



# פוליסה לביטוח מבנה דירה

(בדל 11/2005)

פוליסה זו היא חוזה בין

איילון חברה לביטוח בע"מ (להלן - "המבטח")  
לבין המבוטח ששמו נקוב ברשימה (להלן - "המבוטח")

לפיו מסכים המבטח לשלם למבוטח תגמולי ביטוח בשל  
מקרי ביטוח שארעו בתקופת הביטוח, בגבולות סכומי  
הביטוח, תמורת דמי הביטוח הנקובים ברשימה המהווה  
חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

## בית איילון ביטוח:

רח' אבא הלל סילבר 12, רמת-גן 52008 ת.ד. 10957 www.ayalon-ins.co.il E-mail: mail@ayalon-ins.co.il

דואר אלקטרוני	פקס	טלפון	
E-mail: nonlife@ayalon-ins.co.il	03-7569500	03-7569209	אגף ביטוח כללי:
E-mail: life@ayalon-ins.co.il	03-7569521	03-7569435	אגף לחסכון לטווח ארוך:
E-mail: finance@ayalon-ins.co.il	03-7569509	03-7569215	אגף כספים:
E-mail: merkaz@ayalon-ins.co.il	03-7569527	03-7569420	מחוז מרכז:
E-mail: dan@ayalon-ins.co.il	03-7569529	03-7569600	מחוז דן:
E-mail: tviotp@ayalon-ins.co.il	03-7569557	03-7569660	מחלקת תשלומי ביטוח:

מכל טלפון (סלולרי ובזק) בחיוג 6677\*

מוקד איילון:

### מחוז חיפה והצפון:

רח' דרך בר יהודה 63, נשר, תל-חנן  
המען: ת.ד. 455, נשר 20300  
טל. 04-8308000 פקס. 04-8200987  
E-mail: haifa@ayalon-ins.co.il

### סניף נתניה:

רח' פינסקר 18, נתניה  
המען: ת.ד. 2498, נתניה 42121  
טל. 09-8334125 פקס. 09-8823981  
E-mail: natania@ayalon-ins.co.il

### מחוז ירושלים:

רח' הנביאים 31, ירושלים  
המען: ת.ד. 2100, ירושלים 95103  
טל. 02-6218777 פקס. 02-6246597  
E-mail: jerusalem@ayalon-ins.co.il

## פרק א': ביטוח הדירה



### 1. הדירה

לענין פוליסה זו "הדירה" משמעה - המבנה של הדירה או הבית הנזכרים במפרט, מרפסות, צנרת, מיתקני ביום ואינסטלציה, מתקני הסקה, דוודים, מערכות סולריות ומיתקני טלפון וחשמל השייכים לדירה, שערים, גדרות ודרכים מרוצפות השייכים לדירה וכל החלקים הקבועים של הדירה או המחברים אליה חיבור של קבע, אך לא חלקי הדירה המשמשים לעסק בלבד. אם הדירה מצויה בבית משותף כוללת היא גם את חלקו של המבוטח ברכוש המשותף של הבית המשותף וכן הצמדות מיוחדות שיש לדירה. לענין זה, "בית משותף" - הרשום כבית בפנקסי המקרקעין וכן בית מגורים שיש בו שתי דירות או יותר ושאינו רשום כאמור.

### 2. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא אובדן או נזק שנגרמו לדירה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:

1. אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.
2. התפוצצות או התלקחות.
3. סערה, לרבות גשם, שלג וברד שבאו בשעת סערה, למעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספינתם בהם ולמעט נזק הנגרם לגדרות ולשערים.
4. נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס.
5. מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה, למעט כאשר כלי הרכב נהוג בידי המבוטח או בן זוגו, ילדיו, הוריו או קרובים אחרים שלו המתגוררים עמו דרך קבע בדירה (להלן - "בני משפחתו").
6. פעולות זדון, למעט:

1. פעולות זדון שנעשו בעת שהדירה היתה פנויה למעלה משישים ימים רצופים או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה משישים ימים רצופים (להלן "דירה שאינה תפוסה").
  2. פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתו.
  3. פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.
  7. גניבה, שוד, פריצה או נסיון לביצועם, למעט כאשר הדירה אינה תפוסה.
  8. התקהלות אסורה והתפרעות.
  9. רעידת אדמה;
- ואולם לענין ההשתתפות העצמית בנוק כתוצאה מרעידת אדמה יחשבו כמקרה אחד רעידות אדמה שארעו במשך 48 שעות רצופות אחרי התרחשתה של רעידת אדמה ראשונה. במקרה נזק עקב רעידת אדמה, ישא המבוטח ב-10% מסכום הביטוח.
10. שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני.

### 3. סיכונים לא מכוסים

פרק זה אינו מכסה אובדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים האלה:

1. מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים.
2. מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.
3. קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית.
4. תפיסה, הפקעה, חרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל עפ"י דין.

## פרק ב': הרחבות



### סיכונים מים ונוזלים אחרים

1. סעיף זה מורחב לכלול נזק למבנה של הדירה, כתוצאה מהימלטות או דליפה של מים, נפט, סולר או כל נוזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה, לרבות התבקעות או עליה על גדותיהם של דוודים וצנרת, אך לא עלות המים ולא התבלות קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם.
2. ביטוח סיכון מים ונוזלים אחרים לא יכוסה ע"י הפוליסה כאשר הדירה פנויה למעלה משישים ימים, או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ- 60 ימים רצופים.

### חבות כלפי צד שלישי כבעל המבנה

1. המבוטח יצפה את המבוטח או את אחד מבני משפחתו הגרים עמו בקביעות

בדירה על כל סכום שיחוייב או יהיה חייב על פי כל דין לשלם לצד שלישי כפיצויים בגין מוות או נזק גופני כתוצאה מתאונה או בגין נזק לרכושו של הצד השלישי שייגרמו בחצרים המתוארים ברשימה תוך תקופת הביטוח, אך לא:

### עבור נזק הנובע בין מישרין ובין עקיפין מתוך או בקשר עם:

1. אחריותו של המבוטח מכס הסכם, שלא היתה קיימת אלמלא אותו הסכם.
  2. נזק שנגרם עקב מעשה זדון של המבוטח.
  3. אחריותו המקצועית של המבוטח או כל אחריות הקשורה למקצועו או עיסוקו.
  4. חבות הנובעת מבעלות, החזקה או שימוש של המבוטח בכל קרקע, בניין או חצרים שאינם מכוסים במפרט.
  5. כלי נשק, פרט לאקדח פרטי בבעלותו של המבוטח המוחזק כדין, ובלבד שחיסוי כאמור אינו חל בזמן שהמבוטח משתמש באקדח לצורך מילוי תפקידו כחייל, כשומר או כבעל כל תפקיד או עיסוק אחר המחייב אותו לשאת נשק לצורך מילוי תפקידו או ביצוע עבודתו.
  6. כלי רכב או אמצעי תחבורה כלשהו, כלי שיט, שימוש באופניים בשעת חשיכה ללא תאורה שפעלה.
  7. בעלי חיים, למעט כלבים וחתולים ביתיים, שהמבוטח יקיים לגביהם את ההוראות והדרישות הקבועות כדין.
  8. ביצוע עבודות, שינויים, תיקונים, תוספות בדירה וכל נזק לקרקע, לרכוש או לבנין הנמצאים בשכונת לדירה של המבוטח, שיגרם כתוצאה מכך.
  9. חבות לאדם כלשהו הזכאי כמבוטח לטובת הנאה בגין פוליסה זו.
  10. חבות לאדם כלשהו הנובעת תוך כדי ועקב העסקתו ע"י המבוטח או בשירותו.
  11. חבות בגין רכוש השייך או הנמצא בפיקוחו או הנתון לאחריותו, של המבוטח או עובדיו או באי ביתו.
  12. מתקנים סניטריים פגומים.
  13. זיהום ONTAMINATION או POLLUTION מסיבה כלשהי, לרבות ע"י חומרים מכל סוג שהוא, ע"י רדיואקטיביות, ע"י גזים, ע"י עשן, ע"י פסולת, ע"י חיידקים, ע"י וירוסים, ע"י בקטריות או שינוי טמפרטורה. חריג זה יחול על נזקי זיהום לרכוש והן על פגיעה בגוף הנובעת מזיהום.
2. אחריות המבוטח לפי הרחבה זו לא תעלה על 50,000 ש"ח בתוספת הוצאות משפטיות סבירות אשר הוצאו ע"י המבוטח בתנאי שהוצאות אלה יתבעו או יוצאו לפני שהחברה שילמה או הציעה לשלם את הסכום המלא של התביעה או את כל סכום הביטוח לפי הרחבה זו.

## פרק ג': תנאים כלליים של כל פרקי הפוליסה.



### 1. דרכי הפיצוי

המבוטח יוכל לפי שיקול דעתו, לבחור באחת או יותר מדרכי פיצוי אלה:

1. תשלום ערך האובדן או הנוק.
2. תיקון הדירה שאבדה או ניזוקה והבאתם למצב הדומה למצב ערב קרות האובדן או הנוק.
3. החלפת חלקים בדירה בפריטים מאותו סוג ואיכות של אלו שאבדו או ניזוקו.

### 2. חישוב הפיצוי (ערך שיפוי)

1. תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על-פי פוליסה זו יחושבו וישולמו לפי שווי האובדן או הנוק, אולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט כסכום ביטוח הדירה, והכל בכפוף לסעיף 3 להלן; תגמולי הביטוח בשל אובדן או נזק לפריט או מספר פריטים לא יעלו על הסכום הנקוב במפרט, אם נקוב, כסכום הביטוח של הפריט או הפריטים.
2. תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביאו את המבוטח ככל האפשר למצב שהיה נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח.
3. תגמולי הביטוח שישתלמו לפי פרק א' יכללו בכפוף לאמור בסעיף קטן א' גם:
  1. הוצאות בגין פעולות של אדריכלים, שמאים, יועצים, מהנדסים וקבלנים, והוצאות משפטיות שהוצאו לשם תיקונה, שיפוצה או בנייתה מחדש של הדירה או של חלק ממנה, בתנאי שניתנה מראש הסכמת המבוטח בכתב לסוג ההוצאה האמורה ולסכומה.
  2. הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקוי הדירה, סידורה וחיבורה מחדש לרשתות החשמל, הטלפון המים והביוב;

3. (א) אובדן שכר דירה של הדירה או ההוצאות בשל שכר דירה לצורך מגורים למבטוח ולבני משפחתו, וכל עוד מבוצעת בדירה פעולות לתיקונה, שיפוצה ובנייתה מחדש, וכל עוד אין הדירה מתאימה למגורים; (ב) הפיצוי לפי פסקת משנה (א) יחושב על-פי שכר דירה דומה לדירה המבטוחת בפוליסה זו, לתקופה מרבית של 6 חוד' החל מיום קרות מקרה הביטוח או בסכום מרבי שלא יעלה על 10% מסכום ביטוח הדירה, לפי הנמוך מבין השניים, וזאת אף אם הפיצוי הכולל עולה על סכום ביטוח הדירה; תשלום לפי פסקה זו מותנה בהוכחה ששכר הדירה למקום מגורים חלפי אכן מוצא בפועל.
4. המבטוח לא יהיה זכאי לתגמולי ביטוח לפי פסקה (3) אם אי אפשר יהיה לקומם את הדירה מסיבה כלשהי.

### 3. הצמדת סכומי הביטוח

1. סכומי הביטוח הקבועים בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים בין מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד"), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.
2. לפי בקשת המבטוח, כפי שתירשם בטופס ההצעה ותצויין במפרט, יוצמדו סכומי הביטוח למטבע חוץ מוסכם (להלן - המט"ח המוסכם) וישתנו בהתאם לשינויים בין שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.
3. אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת המבטוח, וזאת שלא כתוצאה מהצמדה למדד או למט"ח המוסכם, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי הצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה המדד או שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.

### 4. הצמדה וריבית על תגמולי הביטוח

1. תגמולי הביטוח המגיעים למבטוח ישולמו בתוספת הפרשי הצמדה או הפרשי שער ביום קרות מקרה הביטוח ועד למועד התשלום בפועל בשיטת ההצמדה הנקובה בפוליסה כאמור בסעיף 3, למעט אם צויינה במפורש שיטת הצמדה אחרת.
2. תגמולי הביטוח המגיעים למבטוח בשל קרות מקרה ביטוח ישתנו בהתאם לשינויים בין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי הענין, שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח לבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי הענין, שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבטוח.
3. לתגמולי הביטוח תיווסף ריבית בשיעור הקבוע בחוק חוזה הביטוח, התשמי"א - 1981 (להלן - חוק חוזה הביטוח) מתום 30 ימים מיום הגשת התביעה.

### 5. ערך כינון

1. לפי בקשת המבטוח כפי שתרשם בהצעת הביטוח ותצויין במפרט, ובהסכמת המבטוח, יפצה המבטוח את המבטוח בקרות במקרה ביטוח, לפי ערך כינון. לענין זה "כינון" - הקמה מחדש, של החלפה ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות של הרכוש שאבד או ניווק.
2. תשלום כסיו לפי ערך כינון בשל מקרה ביטוח מותנה בהקמה מחדש בידי המבטוח או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או ניווק וזאת ללא שינויים באיכות ובסוג הרכוש בהשוואה לרכוש שאבד או ניווק, לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או ניווק, יהיה הפיצוי בעדו לפי ערך שיפוי.
3. תגמולי ביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי הרכוש כחדש ביום ביצוע הכינון או לפי שווי כחדש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים.
4. יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האובדן או הנוק, ובכל מקרה יש להשלימו לגבי הדירה בתוך שישה חודשים מתאריך קרות מקרה הביטוח. באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופה האמורה מסיבות שאינן תלויות במבטוח, תוארך תקופת ביצוע הכינון תוך תיאום בין המבטוח למבטוח.
5. אחריות המבטוח לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב במפרט לגבי המבנה.

### 6. תביעה לתגמולי ביטוח

1. קרה מקרה ביטוח, יודיע המבטוח על כך מיד לאחר שנודע לו הדבר.
2. כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי הפוליסה תוגש בכתב.
3. על המבטוח למסור למבטוח, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטוח ככל שיוכל להשיגם.

4. המבטוח, מיד לאחר שקיבל הודעה מהמבטוח אודות מקרה הביטוח, יעשה את הדרוש לבירור חבותו.
5. תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהיו בידי המבטוח המידע והמסמכים הדרושים לבירור חבותו.

### 7. הודעה למשטרה

על המבטוח להודיע למשטרה בכל מקרה של אובדן או נזק הנובעים לדעתו ממעשה זדון, פריצה או גניבה, וכן לעשות כמיטב יכולתו לגילוי המעורבים באותם מעשים.

### 8. מציאת רכוש

1. נמצא רכוש שנגנב בטרם שולמו בשלו תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו, יוחזר הרכוש למבטוח והמבטוח לא ישלם תגמולי ביטוח אלא אם כן ניווק הרכוש שהוחזר.
2. נמצא רכוש שנגנב אחרי ששולמו בעדו תגמולי ביטוח, יעבור הרכוש לבעלות המבטוח והרכוש לא יוחזר למבטוח ותגמולי הביטוח לא יוחזרו למבטוח.

### 9. מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת

1. בקרות מקרה ביטוח יהא המבטוח זכאי לקבל מהמבטוח מקדמה או החתיבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק או האובדן וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מהמבטוח לפי תנאי פוליסה זו.
2. שילם המבטוח מקדמה על חשבון תגמולי ביטוח, תנוכה מקדמה זו מהסכום הסופי שישולם למבטוח; חישוב הניכוי יעשה תוך כדי הצמדת המקדמה למדד ולשער המט"ח המוסכם, מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי.
3. תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת ישולמו תוך 30 ימים מהיום שנמסרה למבטוח תביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

### 10. החזרת סכומי הביטוח לקדמותם

1. במקרה של אובדן או נזק המכוסים לפי פוליסה זו והחזרת המצב לקדמותו, יוחזר סכום הביטוח אוטומטית לקדמותו כפי שהיה לפני קרות אותו מקרה ביטוח.
2. לאחר תשלום תגמולי הביטוח ישלם המבטוח את דמי הביטוח תמורת השבת סכום הביטוח לקדמותו מתאריך קרות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח; לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבטוח לשלם בעד השבת סכום הביטוח לקדמותו ילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילם המבטוח בפועל.

### 11. השתתפות עצמית

1. בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו, ינוכה מתגמולי הביטוח סכום של השתתפות עצמית הקבוע בדף הרשימה בעד כל תביעה.
2. אם נקבע סכום השתתפות עצמית לגבי מקרה ביטוח מסויים כאחוז מסכום הביטוח, יחושב סכום השתתפות העצמית בנפרד לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה.
3. סכום השתתפות העצמית ישתנה בהתאם ליחס שבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי הענין, שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד או שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני תשלום תגמולי הביטוח.

### 12. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

1. דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבטוח למבטוח בקשר לפוליסה זו ישולמו באופן ובמועדים שיפורטו ברשימה.
2. לענין פוליסה זו דמי ביטוח הינם הפרמיה כולל הדמים המשתלמים למבטוח וכן המסים וההיטלים, הכל לפי הנקוב ברשימה.
3. לא שולם במועד כלשהו המגיע מן המבטוח למבטוח, ישא הסכום שבפיגור ריבית קבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א - 1961, והפרשי הצמדה בהתאם לשינויים במדד או בשער המט"ח המוסכם, לפי הענין בין המדד או שער המדד המוסכם, לפי הענין, שפורסם לאחרונה לפני היום שנקבע לתשלום לבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי הענין, שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום בפועל.
4. לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך חמישה עשר ימים לאחר שהמבטוח דרש בכתב מהמבטוח לשלמו, רשאי המבטוח להודיע בכתב למבטוח כי הביטוח יבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן; אם נקבע מוטב שאינו המבטוח, והקביעה היתה בלתי חוזרת, רשאי המבטוח לבטל את הביטוח אם הודיע בכתב למוטב על

הפיגור האמור והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך חמישה עשר ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.  
5. אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות המבוטח.

### 13. גילוי ושינוי בענין מהותי

1. פוליסה זו הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח בכתב או בשיחה מוקלטת, למבטח על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס. לפוליסה, או בכל דרך אחרת, כפי שנתבקש ועל סמך הנחתו של המבטח שהמבוטח השיב תשובות מלאות וכנות על השאלה שנשאל כאמור, לא הסתיר בכוונת מרמה ענין שהוא ידע כי הוא מהותי למבטח לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים ונקט באמצעים למניעת נזקים שהמבטח דרש בכתב את נקיטתם להקלת הסיכונים המבוטחים בפוליסה זו.
2. ענין מהותי הוא ענין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח או בכל דרך אחרת בכתב, ובעיני שהוקלט ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם ענינים אלה:
  1. מען הדירה, ערך הדירה, סוג המבנה, חומר הבניה, מיקום הדירה בבנין, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל הדירה, גודל הדירה, מספר החדרים, מספר האנשים המתגוררים בה דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים.
  2. נזקים שארעו בשלוש השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים המכוסים על ידי פוליסה זו וכן פרטים על מבטחים קודמים שביטחו או סירבו לבטח את הדירה.
  3. לא השיב המבוטח תשובות מלאות וכנות לשאלות בענינים מהותיים או הסתיר מן המבטח בכוונת מרמה בענין מהותי, או לא נקט באמצעים שדרש המבטח להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו, יהא המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו והכל עפ"י הוראת חוק חוזה הביטוח; אין בסעיף זה כדי למנוע מהמבטח כל תרופה המוקנית לו על פי הדין.
  4. המבוטח יודיע למבטח במשך תקופת הביטוח על כל שינוי שחל בענין מהותי, מיד עם היוודע לו על כך; לא גילה המבוטח למבטח על שינוי כזה, יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את חבותו על פי הוראות חוק חוזה הביטוח.

### 14. ביטול הפוליסה

1. המבוטח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח למבטח בדואר רשום 21 ימים לפחות לפני התאריך שבו תבטל הפוליסה; במקרה כזה ישאיר המבטח בידו דמי ביטוח מחושבים לפי 10% מדמי הביטוח בעד כל חודש או חלק ממנו שבו היה הביטוח לפי הפוליסה בתוקף, ובנוסף לזה תוספת כוללת של 10% מדמי הביטוח השנתיים, והיתרה תוחזר למבוטח.
2. מבלי לגרוע מזכויות המבוטח על פי דין או על פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה זו, רשאי המבטח לבטל את הביטוח לפי פוליסה זו בכל עת לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תשלח למבוטח בדואר רשום 21 ימים לפחות לפני התאריך בו תבטל הפוליסה; ובמקרה כזה המבוטח יהיה זכאי להחזר דמי הביטוח ששילם לחברה בעד התקופה שלאחר ביטול הפוליסה.
3. החזר דמי הביטוח כאמור בסעיפים קטנים 1 ו- 2 ייעשה תוך 30 ימים מיום ביטול הפוליסה; סכום החזר ייקבע לפי השינויים שחלו במדד, או בשער המט"ח המוסכם, מהמדד או משער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח ועד המדד או שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני החזרת דמי הביטוח.
4. אם המבטח יבטל את הפוליסה לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת והעילה לביטול אינה שהמבוטח הפר את החוזה או ניסה להונות את המבטח, ישלם המבטח למבוטח, בעת החזרת דמי הביטוח כאמור בסעיף קטן 2, את הסכום שהיה דורש ממבוטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנתרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת: התשלום ייעשה תוך 30 ימים מיום ביטול הפוליסה.

### 15. ביטוח חסר

1. היה בעת תחילת תקופת הביטוח סכום ביטוח הדירה פחות משווה של הדירה, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבין שווי הדירה בעת תחילת תקופת הביטוח; כל פריט שנקבע לו במפרט סכום ביטוח נפרד, כפוף לתנאי זה בנפרד.
2. אם ערך הרכוש המבוטח עלה תוך תקופת הביטוח כתוצאה משיפורים או תוספות לרכוש המבוטח, יחושב שווי הרכוש המבוטח לצורך קביעת תנמולי הביטוח כאילו השיפור, התוספת, לפי הענין, נעשו סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח.

### 16. ביטוח כפל

1. אם בוטחה הדירה בפני הסיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, יודיע המבוטח על כך בכתב מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או מיד לאחר שנודע לו על כך.
2. בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבוטח יחד ולחוד.

### 17. החלפת זירה

1. החליף המבוטח את הדירה בתוך תקופת הביטוח ועבר לדירה אחרת (להלן - "הדירה החדשה") יוכל המבוטח, בהודעה למבטח, להעביר את הכיסוי לפי פוליסה זו לדירה החדשה והכיסוי בעבור הדירה ימשך להיות בתוקף בדירה החדשה.
2. עלה ערכה של הדירה החדשה על ערך הדירה ביום המעבר לדירה החדשה יגדיל המבוטח בהתאם את סכום הביטוח וישלם למבטח תוך 30 ימים מאותו יום את הפרש דמי הביטוח באופן יחסי בעד הגדלת סכום הביטוח; חישוב דמי הביטוח בעד הגדלת סכום הביטוח ייעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.
3. היה ערכה של הדירה החדשה נמוך מערך הדירה ביום המעבר, יקטין המבוטח את סכום הביטוח בעד הדירה החדשה ויקבל מהמבוטח תוך 30 ימים מיום ההודעה על השינוי בערכים, את הפרשי דמי הביטוח המגיעים לו באופן יחסי בעד הקטנת סכום הביטוח; חישוב הפרשי דמי הביטוח המגיעים למבוטח ייעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.
4. היה שווי הדירה החדשה זהה לערך הדירה, ישלם המבוטח למבטח תוך 30 ימים מיום המעבר לדירה החדשה תשלומים לכיסוי הוצאות המבטח בעד העברת הכיסוי לפי פוליסה זו.

### 18. תחלוף

1. היתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי, שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטח מששילם למבוטח תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילם.
2. המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבטח.
3. קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטח; עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטח, עליו לפצותו בשל כך.
4. הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחס של מעביד ועובד שביניהם.

### 19. התיישנות

תקופת התיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פוליסה זו הינה בהתאם לכל דין החל על מקרה הביטוח ביום קרות מקרה הביטוח.

### 20. נזק תוצאתי

המבטח לא יהיה אחראי בגין נזק תוצאתי כלשהו שנגרם למבוטח או למוטב כתוצאה מהסיכונים המכוסים על ידי הפוליסה, אלא אם כן נקבע אחרת בפוליסה זו.

### 21. הודעות

1. הודעה של המבוטח למבטח תישלח למבטח בכתב לפי אחד המענים הבאים:
    1. מען משרדו של המבטח, כמצויין בכתורת לפוליסה זו או כל מען אחר בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח הנוכח או המבטח, בכתב למבוטח מזמן לזמן.
    2. משרדו של סוכן הביטוח הרשום בפוליסה - לפי מענו כמפורט בה או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח הנוכח או המבטח, בכתב למבוטח מזמן לזמן.
  2. הודעה של המבטח למבוטח תישלח בכתב לפי המען הרשום במפרט או כל מען אחר בישראל, שעליו יודיע המבוטח בכתב למבטח, מזמן לזמן.
- פוליסה זו לא תחסה נזק כלשהו שביגנו יש למבוטח הזכות לפיצויים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים התשכ"א - 1961, וזכות זו לא נמנעה ממנו עקב אי קיום הוראה כלשהי מהוראות החוק הנ"ל.