



פוליסה משולבת לביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי

מהדורת 2018

תוכן ענייניים

| | |
|----|--|
| 1 | תוכן ענייניים |
| 2 | מבוא |
| 3 | הגדרות לכל פרקי הפוליסה |
| 6 | חלק א' – ביטוח אש מורחב |
| 6 | פרק 1 – ביטוח תכולה |
| 6 | א. סעיף הביטוח |
| 6 | ב. מקרה הביטוח והסיכונים המבוטחים |
| 12 | ג. סייגים לחבות איילון לפרק 1 ביטוח תכולה, על נספחיו והרחבותיו |
| 14 | ד. הרחבות לפרק 1 – ביטוח תכולה |
| 24 | ה. ביטוח חסר |
| 25 | ו. השתתפות עצמית |
| 26 | פרק 2 – ביטוח מבנה |
| 26 | א. סעיף הביטוח |
| 26 | ב. מקרה הביטוח והסיכונים המבוטחים |
| 31 | ג. סייגים לחבות איילון לפרק 2 ביטוח מבנה, על נספחיו והרחבותיו |
| 32 | ד. הרחבות לכיסוי על פי פרק 2 – ביטוח מבנה |
| 35 | ה. ביטוח חסר |
| 35 | ו. השתתפות עצמית |
| 36 | חלק ב' – ביטוח אובדן תוצאתי |
| 36 | פרק 1 – ביטוח אובדן רווחים כתוצאה מסיכון מבוטח |
| 36 | א. סעיף הביטוח |
| 36 | ב. הגדרות |
| 37 | ג. הרחבות |
| 38 | ד. ביטוח חסר |
| 39 | ה. השתתפות עצמית |
| 40 | פרק 2 – אובדן הכנסות בית העסק |
| 40 | א. סעיף הביטוח |
| 40 | ב. הגדרות |
| 40 | ג. הרחבת מניעת גישה |
| 42 | פרק 3 – ביטוח אובדן דמי שכירות |
| 42 | א. מקרה הביטוח |
| 42 | ב. סעיף הביטוח |
| 42 | ג. השתתפות עצמית |
| 42 | ד. ביטוח חסר |
| 44 | סייגים לחלק ב – ביטוח אובדן תוצאתי |
| 45 | סייגים לכל פרקי הפוליסה |
| 47 | תנאים כלליים לפוליסה |

פוליסה משולבת לביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי

(מהדורת איילון 2018)

| מבוא | |
|------|--|
| 1. | פוליסה זו היא חוזה בין איילון חברה לביטוח בע"מ (להלן: "המבטח" או "איילון") לבין המבוטח* ששמו ומהות עסקו מפורטים ברשימה, המצורפת לפוליסה זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה. |
| 2. | הואיל והמבוטח, כאמור לעיל, פנה אל איילון בהצעת הביטוח, ובהסתמך על המידע שנמסר לאיילון בהצעת הביטוח, ובמסמכים נלווים שהוגשו לה, והמהווים חלק בלתי נפרד מפוליסה זו, בין אם צורפו להצעת הביטוח ובין אם הוגשו בנפרד, הסכימה איילון, תמורת התחייבות המבוטח לתשלום דמי ביטוח, לשלם תגמולי ביטוח בגין מקרה ביטוח, כהגדרתו בכל פרק לפוליסה זו, ובלבד שיארע בתחום הטריטוריאלי המצוין בפוליסה, תוך תקופת הביטוח הנקובה ברשימה ועקב הסיכונים המכוסים בפוליסה זו. זאת, בכפיפות לגבולות אחריות המבטח, להשתתפות העצמית, לתנאים, לחריגים ולהתנאות, הכלולים בה, או מצורפים לה, או שיצורפו לה על ידי תוספת ו/או נספח. |
| 3. | הכיסוי הביטוחי, לרבות ההרחבות, תקף אך ורק לגבי אותם סעיפים, פרקים וכיסויים, שהמבוטח ביקש בגינם כיסוי בהצעת הביטוח ושפורטו במפורש ברשימה, לרבות סכומי הביטוח, גבולות אחריות המבטח וההשתתפות העצמית. |
| * | בכל מקום בו מצוין "המבוטח" בלשון זכר הכוונה ללשון נקבה ו/או זכר כאחד. |

הגדרות לכל פרקי הפוליסה

1. **המבוטח** – כרשום ברשימה.
2. **המבטח** – איילון חברה לביטוח בע"מ.
3. **הרשימה או המפרט** – המסמך המצורף לפוליסה, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה והנושא כותרת "הרשימה".
4. **הצעת הביטוח** – המסמך, שהוגש ע"י המבוטח לאיילון, הכולל מידע חיתומי, והמשמש בסיס לקבלת המבוטח לביטוח על ידי איילון, וזאת בין אם נעשה לצורך פוליסה זו ובין אם לצורך אילו שקדמו לה.
5. **הפוליסה** – לרבות הרשימה, הצעת הביטוח וכל נספח או תוספת לפוליסה, כפי שצורפו אליה על ידי איילון.
6. **השתתפות עצמית** – הסכום בו יישא המבוטח בגין כל מקרה ביטוח, ושינוכה מסך תגמולי הביטוח, בהתאם למפורט ברשימה.
במידה והמבוטח זכאי לתגמולי ביטוח בגין יותר מפרק אחד לפוליסה זו, תיגבה ממנו השתתפות עצמית אחת, הגבוהה מבין פרקים אלה.
7. **התחום הטריטוריאלי** – מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה, "שטחים מוחזקים" לצורך פוליסה זו הינם שטח C וכן שטחי ישובים ישראליים ושטחי בסיסים ו/או עמדות צה"ל המצויים בשטח B.
למען הסר ספק, שטח A לא נכלל ב"גבולות הטריטוריאליים" לצורך פוליסה זו.
על אף האמור, פוליסה זו תחול גם בתחומי האזורים כמשמעותם בחוק יישום חוזה השלום בין מדינת ישראל לבין הממלכה הירדנית ההאשמית, התשנ"ה-1995.
8. **מדד** – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (כולל ירקות ופרות) או כל גוף שיבוא במקומה, או כל מדד אחר המצוין ברשימה.
9. **העסק** – בית העסק המשמש למטרת עסקו של המבוטח, כמתואר ברשימה והנמצא בכתובת המצוינת ברשימה.

10. **מקרה ביטוח –** כהגדרתו בכל אחד מפרקי הפוליסה.

11. **פריצה –** אחת מאלה:

א. כניסה ממשית לבית העסק ויציאה מתוכו, ובתנאי שהכניסה בוצעה תוך השארת סימנים המעידים על שימוש באלימות ובכוח.

ב. שימוש במפתחות בית העסק, שהושגו שלא כדין. נטל ההוכחה, כי המפתחות הושגו שלא כדין יהיה על המבוטח. לצורך סעיף זה, תנאי מוקדם לביטוח הוא, שכל המפתחות והעתקי המפתחות של בית העסק בו נמצאת התכולה המבוטחת, הכספות וחדרי הביטחון, ושל כל מערכות האזעקה – יורחקו מבית העסק המבוטח בלילה ובכל זמן אחר, בו בית העסק, בו נמצא הרכוש המבוטח, סגור לעסקים.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כניסה לבית העסק בלא קיום סימנים ממשיים המעידים על שימוש באלימות ובכוח, גם כאשר הכניסה נעשתה שלא בדרך הכניסה הרגילה והמקובלת, לא תיחשב כפריצה לצורך ביטוח זה.

12. **שוד –** חדירה לבית העסק המבוטח וגניבת רכוש, שנעשו על ידי שימוש באלימות או איום באלימות כלפי המבוטח או מי מעובדיו.

לתשומת לב המבוטח:

במהלך תקופת הביטוח בפוליסה זו חייב המבוטח להביא לידיעת איילון כל דו"ח ביקורת שנעשה על ידי רשות הכבאות, הנוגע בצורה כלשהי לנכס המבוטח, ואשר הובא לידיעתו. מובהר בזאת כי אי קיום חובת הודעה כאמור, תיחשב כמניעת מידע מהותי מאיילון ביחס להחמרה בסיכון, ואיילון תהיה רשאית בשל כך לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותה כמפורט בסעיף 2 בפרק "תנאים כלליים בפוליסה" ("גילוי ושינוי בעניין מהותי").

סכומי הביטוח/גבולות האחריות המצוינים ברשימה מהווים את הסכומים המרביים לחבות המבטח (כולל הרחבות) והם אינם בבחינת סכומי ביטוח מוסכמים גם אם הם מבוססים על הערכת מעריך מומחה. המבוטח יהיה חייב להוכיח את נזקו והיקפו בכל מקרה ביטוח.

מובהר בזאת כי הכיסוי הביטוחי הניתן במסגרת הפרקים התקפים בפוליסה זו, הינו אך ורק בגין נזק פיזי לרכוש מוחשי. למניעת ספק מובהר בזאת כי מידע ממוחשב, תוכנה או מאגרי נתונים מכל סוג שהוא לא ייחשבו כרכוש מוחשי לעניין פוליסה זו.

חלק א' – ביטוח אש מורחב

פרק 1 – ביטוח תכולה

הכיסוי לפרק זה בתוקף אך ורק אם צוין במפורש ברשימה

א. סעיף הביטוח

תמורת התחייבות המבוטח לתשלום דמי ביטוח הנקובים ברשימה לידי איילון, תשפה איילון את המבוטח בקרות מקרה ביטוח לרכוש המבוטח המתואר ברשימה או לחלק ממנו בתקופת הביטוח, בתחום הטריטוריאלי, בתנאי שגבול אחריות המבטח עבור כל פריט ופריט ברשימה לא יעלה על הסכום הרשום בצידו, ולא יעלה על סכום הביטוח הכללי לרכוש המבוטח הנזכר בה, ובשום פנים לא יעלה על סך הנזק שנגרם למבוטח בשל מקרה הביטוח.

ב. מקרה הביטוח והסיכונים המבוטחים

1. תכולת בית העסק:

כל תכולת בית העסק, המשמשת לצרכי עסקו של המבוטח ו/או השייכת לאחרים, הנמצאת במבנה בית העסק המבוטח בקשר עם העסק המבוטח, ואשר המבוטח אחראי לה במקרה של אובדן או נזק המכוסה עפ"י ביטוח זה, כדלקמן:

א. רכוש קבוע – משמעו: מכונות נייחות, ריהוט וציוד מקובע אחר.

ב. מחשבים וציוד מחשב היקפי.

ג. מלאי – משמעו: מלאי חומרי גלם, מלאי בתהליך עיבוד, מלאי תוצרת גמורה, חומרי עזר ואריזה.

ד. תכולה אחרת, שאינה מוגדרת בסעיפי התכולה דלעיל ומפורטת בדפי הרשימה.

2. מקרה הביטוח:

אובדן או נזק פיזי, שיגרם לרכוש המבוטח, כתוצאה מהסיכונים המבוטחים, שאירע בתקופת הביטוח לרכוש המבוטח בעת הימצאו במבנה בית העסק, בכפיפות למצוין ברשימה, לסייגים המפורטים בפרק זה ולסייגים ולתנאים לכל פרקי הפוליסה.

3. הסיכונים המבוטחים:

א. אש, לרבות ברק.

ב. עשן

עשן או פיח או אדים בלתי צפויים הנפלטים מאש או מכל תהליך של חימום.

ג. התפוצצות

1. התפוצצות.

2. הימעכות, קריסה, היסדקות וחימום יתר של: דודים, כלי לחץ ותת לחץ.

ד. נזקי טבע – (בתוספת פרמיה, למעט אם נרשם אחרת ברשימה)

אם צוין במפורש ברשימה כי כיסוי זה תקף, ושולמו דמי ביטוח נוספים, תשפה איילון את המבוטח בגין אובדן או נזק, שייגרמו לרכוש המבוטח ע"י נזקי טבע.

(1) רעידת אדמה

נזק שנגרם על ידי רעידת אדמה, רעש ו/או התפרצות הר געש, לרבות אש שנגרמה על ידם, אש תת קרקעית ו/או נחשול (צונאמי). לעניין הסיכונים הנ"ל, ייחשב כמקרה ביטוח אחד כל אובדן או נזק, שאירע תוך פרק זמן של 72 שעות רצופות אחרי שנרשמה לראשונה רעידת האדמה או מתחילת האובדן או הנזק שנגרם.

(2) נזקי טבע אחרים

לעניין הסיכונים המצוינים להלן, ייחשב כמקרה ביטוח אחד כל אובדן או נזק, שארע תוך פרק זמן של 72 שעות רצופות מתחילת האובדן או הנזק.

א. סערה וסופה

נזק שנגרם ע"י רוח, שמהירותה עולה על 30 קשר. הרחבה זו כוללת גם נזק לתכולה, שנגרם ע"י מי גשם ו/או חול, וזאת בעקבות נזק למבנה, שנגרם כתוצאה מרוח בעוצמה זו.

הרחבה זו אינה מכסה נזק הנגרם כתוצאה ממרזבים בלתי תקינים או נזק שנגרם ע"י דליפת מים מבעד לקירות או הגגות.

ב. שלג או ברד

נזק שנגרם על ידי שלג או ברד בעת ירידתם וכן נזק, שנגרם עקב עומס יתר על חלקי מבנה בית העסק, מחמת הצטברות שלג או ברד. מובהר כי נזק לתכולה יכוסה רק אם יגרם בעקבות נזק למבנה ע"י שלג או ברד. הרחבה זו אינה מכסה נזק, הנגרם כתוצאה ממרזבים בלתי תקינים או נזק שנגרם כתוצאה מדליפת מים ו/או חלחול מים מבעד לקירות או הגגות.

ג. שיטפון

(1) נזק, שנגרם כתוצאה מעליה על גדותיהם או מעבר

לרמתם הרגילה של: – ים, אגם, נהר, נחל, ואדי, באר, או כל מקווה מים אחר.

(2) נזק שנגרם מהצטברות או זרימה על פני הקרקע, מתחת להם, או מעל לפני הקרקע, של מי גשמים או שלגים, **החורגים מתחום דרכי זרימתם הרגילות.**

המונח "אתר" שבסעיף ההשתתפות העצמית שברשימה, פירושו לעניין סעיף נזקי טבע זה: חצרים הסמוכים זה לזה, בשטח אחד רצוף.

ה. נזקי נוזלים והתבקעות

1. נזק על ידי מים ו/או נוזלים אחרים ו/או גזים, עקב הימלטות של חומרים כנ"ל, שמקורם בדודים, מיכלים, צינורות, ברזים, מתקני מיזוג אוויר והסקה, ספרינקלרים, מתקני ביוב ו/או ניקוז, וכן אבדן או נזק למתקנים האמורים ותכולתם, עקב התבקעותם וכן עקב נזילה, גלישה, דליפה, שפיכה או עבירה על גדותיהם של הנ"ל ואבדן הנוזלים ו/או הגזים.

2. פריצה בלתי צפויה של מתכת חמה ו/או חומרים פלסטיים ו/או כל חומר הנמצא בתהליך המתקן בהם הם נמצאים כולל נזק למתקן עצמו וכל אביזריו.

אחריותה של איילון על פי סעיף זה מוגבלת לסכום שאינו עולה על 2,000,000 ₪ למקרה ביטוח – על בסיס נזק ראשון.

ו. כלי טייס

פגיעה על ידי כלי טייס ו/או מתקני תעופה אחרים כגון חלליות, לוויינים ו/או חפצים שנפלו מהם (למעט חומרי נפץ). בום על קולי ייחשב לנזק שנגרם על ידי כלי טייס.

ז. התנגשות (אימפקט)

פגיעה ו/או נפילה על ידי או מ: כלי רכב, ציוד נידד ומכשירי הרמה כלשהם ו/או נזק שנגרם מנפילתם של כלי אלו ו/או נפילת כל משא או חפץ מהם, או מכה על ידי בעל חיים כלשהם, וכן כל אבדן או נזק פיזי אחר שאינו מוחרג על פי סייגי הפוליסה לרכוש המבוטח, בעת העברתו, פריקתו ו/או הטענתו בחצרי המבוטח ובלבד שאינו מכוסה בביטוח אחר, אך למעט נזקי התנגשות לכלי רכב עצמם.

ח. תסיסה והתחממות עצמית

תסיסה עצמית, למעט של מלאי מוגמר, התחממות עצמית או הדלקות רכוש מעצמו או הידלקותו עקב תהליך של חימום או ייבוש שהם בגדר אירוע בלתי צפוי.

ט. פריצה ושוד (בתוספת פרמיה, למעט אם נרשם אחרת ברשימה)

אם צוין במפורש ברשימה, תשפה איילון את המבוטח בגין גניבה או

נזק לתכולת בית העסק, אשר נגרמו בתקופת הביטוח על ידי פריצה לתוכו או ניסיון לכך או על ידי שוד:

תגמולי הביטוח שישולמו על פי הרחבה זו לא יעלו על גבול אחריות המבטח הנקוב ברשימה למקרה ביטוח ולתקופת ביטוח, בניכוי ההשתתפות העצמית הנקובה ברשימה עבור כל מקרה ביטוח.

אמצעי להקלת הסיכון המבטח הוא בביצוע/קיום/תחזוקה/הפעלת אמצעי מיגון/הבטיחות תקינים וכשרים להרחבה זאת:

אם בבית העסק מותקנת מערכת אזעקה, או אם דרשה איילון את התקנתה, כתנאי למתן כיסוי לפי פרק זה, יחולו התנאים הבאים במצטבר:

(1) במקום המבוטח מותקנת מערכת אזעקה תקינה, אשר הותקנה ע"י חברה שעיסוקה בכך.

(2) מערכת האזעקה תהיה מבוקרת ומוחזקת במצב פעולה תקין ע"י חברה המוסמכת לכך במשך תקופת הביטוח של פוליסה זו, והיא תנוסה ותופעל כול פעם לפני סגירת בית העסק המבוטח. כל קלקול או פגם במערכת האזעקה יתוקנו מיד.

(3) בכל מקרה של תקלה במערכת האזעקה יש להציב שמירה במקום עד ביצוע התיקון והחזרת המערכת לתקינות מלאה.

במקרה שבו לא עמד המבוטח בתנאים האמורים במלואם או בחלקם, תהיה איילון רשאית בשל כך להפחית משמעותית או לשלול באופן מלא את תגמולי הביטוח בקרות מקרה הביטוח, כמפורט בסעיף 14 ("החמרת הסיכון/ו/או אמצעים להקלת הסיכון") בפרק "תנאים כללים המתייחסים לכל פרקי הפוליסה".

סייגים לחבות איילון לסיכון זה:

הביטוח על פי סיכון זה אינו מכסה אובדן או נזק:

1. שייגרמו ע"י בני משפחתו של המבוטח ו/או ע"י אדם הנמצא באופן חוקי בבית העסק ו/או בשירותו של המבוטח ו/או בשיתוף פעולה איתם.

2. לרכוש המבוטח בעת הימצאו בחצר, בסככות או בצריפים מעץ, ו/או מכל בנייה קלה אחרת, או בחלון ראוה, הנמצא מחוץ למבנה בית העסק.

3. שניתן לבטחו באמצעות סעיף י"ד (שבר שמשות) בפוליסה זו.

4. נזק תוצאתי מכל סוג שהוא ו/או לרבות ירידת ערך הרכוש המבוטח מכל סיבה שהיא.

5. לנכסים המפורטים להלן:

א. ניירות ערך, ערבוביות, מסמכים סחירים מכל סוג, מכתבי אשראי, בולים או מטבעות, שוברי תשלום, תלושי שי ותלושים בעלי ערך כספי.

ב. מזמונים מכל סוג שהוא, כרטיסי חיוג טלפוני, מדליונים, מטבעות, המחאות, שטרות, שטרי התחייבות, שוברי התחייבות של כרטיסי אשראי, המחאות דואר, בולי דואר, בולי חשבון או בולי הכנסה, אגרות סחירות מכל סוג שהוא.

ג. מתכת יקרה ואבנים יקרות.

ד. כלי רכב מנועיים, אלא אם הם מהווים מלאי עסקי, כלי שייט וכלי טייס.

ה. גידולים חקלאיים, צמחיה ובעלי חיים.

ו. יצירות אמנות בסכום העולה על 1% מסכום ביטוח התכולה (למעט אם בוטחו כמלאי עסקי), אולם לא יותר מאשר סך של 30,000 ₪, וכן ליצירות אמנות שאינן נמצאות במשרד בית העסק המבוטח, ובכל מקרה לא יותר מאשר סך של 30,000 ₪ לכלל פרטי האומנות.

ז. רכוש שאינו מוחשי וכן קבצי מידע, קבצי מחשב ותוכנות מחשב.

8. נזק שנגרם או שהינו תוצאה של גניבה או כל ניסיון לכך, או מעילה באמון.

9. היעלמות או חוסר שנתגלו בספירת מלאי, תיוק או אחסון שגוי של מידע, מחסור באספקת חומרים או חוסר הנובע מטעות, או שאין אפשרות ליחסו למקרה ביטוח.

10. חוסר הנובע מטעות, מחדל או השמטה וכן נזק הנובע מעייפות חומר או נובע מתחזוקה לקייה או עומס יתר.

11. הנגרם על ידי שבר לכל אימום או מבלט.

12. עקב שריטות או חריצים לכל משטח ממורק או צבוע.

13. אבדן מידע האגור במסמכים, מפות, תכניות, סרטי הקלטה, סרט יצילום, סרטים, דיסקים ודיסקטים מגנטיים ושאר אמצעים לאחסנת מידע.

14. לסחורה שבקירור, כתוצאה משינויי טמפרטורה, שנגרמו בשל פריצה.

15. נזק כלשהו ל: או עקב מערכות סולריות (פוטו – וולטאיות או אחרות) להפקה, ייצור ומכירת חשמל, אלא אם צוין במפורש אחרת ברשימה.

י. שביתות, פרעות ונזק בזדון

1. שביתות ופרעות

הסיכונים המכוסים בסעיף זה הם:

(א') פעולת אדם כלשהו הלוקח חלק עם אחרים בהפרעת שלום הציבור (בין אם בקשר לשביתה או השבתה ובין אם לאו), **ושאינה מהווה אירוע המוזכר בחריגי הכללים לפוליסה**, כאמור בסעיפים 1, 2 ו- 3 לחריגים הכלליים לפוליסה.

(ב') פעולת רשות חוקית כלשהי תוך כדי דיכוי או ניסיון לדכא הפרעה כזאת או להקטין את תוצאותיה, פעולה מכוונת של פועל שובת או מושבת שנעשתה לקידום שביתה או מתוך התנגדות להשבתה, פעולת רשות חוקית כלשהי תוך כדי מניעה או ניסיון למנוע פעולה כזאת או להקטין את תוצאותיה.

למען הסר ספק מוסכם כי סעיף זה מכסה רק אבדן או נזק פיזי לרכוש המבוטח עקב פעולה פיזית מכוונת הפוגעת ברכוש הנ"ל ולא כל אבדן או נזק הנובע מעצם הפסקת העבודה, כללית או חלקית, או מהאטה או מהפסקה מוחלטת או זמנית של תהליך או פעילות כלשהם.

2. נזק בזדון

נזק שנגרם על ידי פעולת זדון של אדם כלשהו (בין אם הפעולה נעשתה בשעת הפרעה של שלום הציבור ובין אם לאו) **ושאינה פעולה שהיא בגדר אירוע מלחמה וטרור, כאמור בסעיפים 1, 2 ו- 3 לחריגים הכלליים לפוליסה.**

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי סעיף זה אינו מכסה נזק המכוסה על פי הרחבת פריצה ושוד (סעיף ט' לעיל, בין אם נרכש ובין אם לאו), וכן גניבה שאינה בגדר פריצה, כהגדרתה בפוליסה.

יא. שקיעת קרקע.

שקיעה ו/או ירידה ו/או גלישה ו/או התמוטטות ו/או סחף של קרקע, פתאומיים, מקריים ובלתי צפויים מראש, מאירוע אשר אינו מוחרך במפורש על פי סייגי הפוליסה.

יב. חריכה וצריבה

חריכה וצריבה בלתי צפויים לרכוש המבוטח, **למעט מלאי ו/או מוצרים בתהליך הייצור, באם הנזק נגרם כתוצאה מתהליכי הייצור. הכיסוי מוגבל לסך של 500,000 ₪ על בסיס נזק שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.**

יג. התמוטטות מדפים

אבדן או נזק לרכוש המבוטח הנובע מנפילת מדפים ו/או התמוטטותם.

הכיסוי מוגבל לסך של 500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

ד. שבר שמשות (בתוספת פרמיה, למעט אם נרשם אחרת ברשימה)

אם צוין במפורש ברשימה, תשפה איילון את המבוטח בגין שבר שמשות (להלן: "מקרה הביטוח"), שאירע בתקופת הביטוח, כמתואר ברשימה. בקרות מקרה הביטוח, תשפה איילון את המבוטח על פי שיקול דעתה באמצעות תשלום בפועל, או במתן שמשה חדשה, זהה ככל האפשר לשמשה השבורה, אך בכל מקרה לא יקרה ממנה, ותתקין אותה על חשבונה במקום השמשה השבורה. אם לא ניתן יהיה להשיג שמשה זהה או דומה לשמשה השבורה, תשפה איילון את המבוטח בתשלום השווה לערך השמשה השבורה בתוספת הוצאות התקנתה.

"שבר" פירושו: שבר העובר דרך כל עובי השמשה ולא שום השחתה או נזק אחר.

הכיסוי בגין אובדן או נזק בגין כיסוי זה הינו על בסיס נזק ראשון, שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

סייגים לחבות איילון לסיכון זה:

סיכון זה אינו מכסה:

1. נזק למסגרות של השמשות.

2. מקרה ביטוח שייגרם בעת העברתה של השמשה או בעת ביצוע עבודות או שינויים בה או במסגרות בה היא מותקנת, פרט לנזק כתוצאה מפעולת ניקוי שגרתית.

3. מקרה ביטוח, שייגרם על ידי אש או התפוצצות או כתוצאה מהן, וכן על ידי שיטפון, טייפון, הוריקן, סערת ברד, התפרצות הר געש, רעידת אדמה או הפרעה אטמוספרית אחרת.

4. שמשה, שעם תחילת הביטוח הייתה סדוקה או לקויה באופן אחר.

5. שמשה דקורטיבית, שמשה כפופה או מעוגלת, או מצופה בחומר מוכסף.

6. כתובות ועיטורים על פני השמשה, אלא אם צוין במפורש אחרת ברשימה.

ג. סייגים לחבות איילון לפרק 1 ביטוח תכולה, על נספחיו והרחבותיו

איילון לא תהיה אחראית בגין ביטוח זה ל-:

1. נכסים המפורטים להלן:

- א. ניירות ערך, ערבויות, מסמכים סחירים מכל סוג, מכתבי אשראי, בולים או מטבעות, שוברי תשלום, תלושי שי ותלושים בעלי ערך כספי.
- ב. כספים, דהיינו: מזומנים מכל סוג שהוא, כרטיסי חיוג טלפוני, מדליונים, מטבעות, המחאות, שטרות, שטרי התחייבות, שוברי התחייבות של כרטיסי אשראי, ניירות ערך, המחאות דואר, בולי דואר, בולי חשבון או בולי הכנסה, אגרות סחירות מכל סוג שהוא – הכול רכשו של המבוטח או שנמסר לנאמנות.
- ג. מתכת יקרה ואבנים יקרות.
- ד. כלי רכב מנועיים, אלא אם הם מהווים מלאי עסקי, כלי שייט וכלי טייס.
- ה. קרקע, גידולים חקלאיים, צמחיה ובעלי חיים.
- ו. יצירות אומנות בסכום העולה על 1% מסכום ביטוח התכולה (למעט אם בוטחו כמלאי עסקי) ויצירות אומנות שאינן נמצאות במשרד בית העסק המבוטח. בכל מקרה לא יעלה גבול אחריות המבטח בגין מקרה ביטוח ליצירת אומנות על 30,000 ₪ ליצירת אומנות ולכלל פריטי האומנות.
- ז. רכוש שאינו רכוש מוחשי. כמו כן לא יחול הכיסוי על קבצי מידע, קבצי מחשב ותוכנות מחשב.
2. נזק שנגרם או כתוצאה מגניבה או כל ניסיון לכך, או מעילה באמון.
3. נזק שנגרם כתוצאה מפריצה, ו/או שוד ו/או כל ניסיון לכך, אלא אם נרכש סיכון זה בהתאם לתנאי סעיף 3 (ט') בפרק ב' לעיל וצוין כך במפורש ברשימה.
4. היעלמות או חוסר שנתגלו בעת ספירת מלאי או במהלך צריכתו, או שאין אפשרות ליחסו למקרה ביטוח.
5. חוסר כל שהוא, הנובע מטעות, מחדל או השמטה וכן נזק הנובע מעייפות חומר או הנובע מתחזוקה לקויה או מעומס יתר.
6. נזק הנגרם ע"י או כתוצאה מקלקול חשמלי כהגדרתו להלן: התלקחות עצמית, זרם או מתח יתר, עומס יתר, קצר, קשת חשמלית, בידוד חשמלי לקוי, התחממות עצמית, שנגרמו מכל סיבה שהיא. הגבלה זו תחול רק על אותה מכונה חשמלית, המכשיר החשמלי או המתקן החשמלי, שנפגעו כנ"ל, ולא על מכונות, מכשירים או מתקני חשמל, שנהרסו או ניזוקו על ידי אש, שפרצה מאותה מכונה, מכשיר או מתקן חשמלי.
7. נזק הנגרם ע"י קלקול מכני או כתוצאה משבר מכני וכן פגמים וליקויים בחומר, בתכנון, בהקמה ובהרכבה, רעידות, התאמה לקויה, איזון לקוי, לחצים ומאמצים בלתי רגילים בהפעלה. סיכה ו/או שימון ו/או קירור לקויים או בלתי מספיקים, חימום יתר, התפוצצות, קפיאה של נוזל קירור או של נוזל אחר, חדירה של גוף זר.

8. נזק הנובע מפחת, בלאי, השחתה הדרגתית, חלודה, שנגרם ע"י עכברים ו/או מכרסמים אחרים, מעש, מחרקים, מתולעים, מלחות, מעובש, מגורמים אקלימיים בעלי השפעה הדרגתית, או מכל פגם שהוא מטבעו של הרכוש המבוטח.
9. נזק הנגרם לרכוש המבוטח בעת היותו בתהליך של יצור, עיבוד, ניקוי, תיקון, שיפוץ או שירות, כתוצאה מתהליכים אלה. כמו כן: נזק הנובע מליקויי תכנון ו/או בניה לקויה ו/או עבודה לקויה.
10. נזק הנגרם ע"י שבר לאימומים ומבלטים .
11. נזק הנגרם ע"י שבר לקרמיקה, חרסינה וזכוכית מכל סוג, אלא אם נרכש סיכון ג' (ו"ד) לעיל לגבי שבר לזכוכית, ובהתאם לתנאיו.
12. נזק עקב שריטות או חריצים לכל משטח ממורק או צבוע.
13. אובדן המידע האגור במסמכים, מפות, תכניות, סרטי הקלטה, סרטי צילום, סרטים, דיסקים ודיסקטים מגנטיים ושאר אמצעים לאחסנת מידע, אלא אם נרכשה הרחבת סעיף ג' (7) לסעיף הרחבות ובכפוף לתנאיה.
14. נזק תוצאתי מכל סוג שהוא ו/או ירידת ערך הרכוש המבוטח מכל סיבה שהיא.
15. נזקים שייגרמו מנוזלים, לרכוש המבוטח, אלא בעת הימצאו במבנה סגור, ונזקים לרכוש המונח על הרצפה או הקרקע, (וזאת רק לגבי רכוש אשר אין מטבעו להיות מונח ישירות על הרצפה או הקרקע) ללא משטח הגבהה. סייג זה מתייחס גם אם נרכש סיכון נזקי טבע.
16. נזק שנגרם ממי גשמים מכל סוג שהוא ו/או מרעידת אדמה ו/או מנזקי טבע אחרים, אלא אם צוין במפורש אחרת ברשימה.
17. נזק הנובע מתזוזת קרקע, שקיעת קרקע, גלישת קרקע.
18. נזק לסחורה שבקירור, כתוצאה משינוי טמפרטורה.
19. נזק כלשהו ל: או עקב מערכות סולריות (פוטו – וולטאיות או אחרות) להפקה, ייצור ומכירת חשמל, אלא אם צוין במפורש אחרת ברשימה.

ד. הרחבות לפרק 1 – ביטוח תכולה

ביטוח התכולה מורחב לכסות:

- (1) אין בהרחבות המפורטות להלן, למעט הרחבה מס.1, כדי לשפות את המבוטח או לפצותו מעבר לסכומי הביטוח המצוינים ברשימה, בהתייחס לכל סעיף וסעיף.
- (2) כל הרחבה שלהלן, כפופה, עד כמה שלא שונתה במפורש, לכל תנאי הפוליסה ולסייגיה.

1. 10% ביטוח נוסף

גבול אחריות המבטח יוגדל ב - 10% , כביטוח נוסף מעל סכום הביטוח הנקוב ברשימה לגבי התכולה, כתוצאה מהוספה בתקופת הביטוח, של ריהוט, ציוד וקבועות, מתקנים, מכונות, כלי עבודה או הגדלת מלאי חומרי הגלם ו/ או סחורות, ו/או כתוצאה מעליית ערך התכולה, לרבות עליית ערך בקשר עם שינוי שער המטבע, עליית מחירי חומרי גלם או סחורות וכן עלייה בערך התכולה, כתוצאה משינויים בלתי צפויים. הכיסוי הביטוחי עפ"י הרחבה זו יחול רק בהתייחס לשינוי בערכי הרכוש, כמצוין לעיל, אשר אירע בתקופה שעד 30 הימים, לפני קרות מקרה הביטוח.

אולם אם יתברר בעת קרות מקרה הביטוח, כי שווי התכולה עולה על סכום ביטוח התכולה בשיעור הגדול מ-10% מסכום ביטוח התכולה, יחול בעת תשלום תגמולי הביטוח סעיף ביטוח חסר על פי שיעורו המלא וסכום הביטוח הנוסף בשיעור 10% לא יילקח בחשבון בעת חישוב ביטוח החסר. האמור לעיל מתייחס לכל סעיף מסעיפי התכולה בנפרד.

2. רכוש מחוץ למבנה בית העסק המבוטח

רכוש מחוץ למקום המבוטח - תכולה, הכלולה בסכום ביטוח התכולה, מכוסה כנגד נזק, שנגרם ע"י הסיכונים המבוטחים, בעת היותה זמנית מחוץ למקום המבוטח בתחום הטריטוריאלי בלבד, אך ורק בעת הימצאותה בבניינים בבנייה מאסיבית. זאת לשם שיפוץ, תיקון, ניקוי, חידוש, עיבוד, יצור, אחסנה, בדיקות או לכל צורך הקשור בעסקו של המבוטח.

גבול אחריות המבטח על פי הרחב זה הינו עד לסך המהווה 10% מסכומי הביטוח לכל סעיף מסעיפי התכולה שבתוקף, לכל סעיף בנפרד, לאירוע אחד ולכל תקופת הביטוח.

3. רכוש עובדים

אובדן או נזק לבגדים וחפצים אישיים של מנהלים, שותפים ועובדים (למעט דברי ערך), שנגרם ע"י הסיכונים המבוטחים. גבול אחריות המבטח בגין אובדן או נזק, המכוסה על פי הרחב זה מוגבל עד לסך 2% מסכום ביטוח התכולה לכל עובד ולכלל העובדים במשך כל תקופת הביטוח.

4. שבר תאונתי לשלטים

אובדן או נזק כתוצאה משבר תאונתי לשלטים המצויים בכתובת המבוטח או באתר המתואר ברשימה. גבול אחריות המבטח על פי הרחב זה, אלא אם צוין אחרת בדף הרשימה, מוגבל ל- 5% מסכום הביטוח של תכולת בית העסק והינו על בסיס נזק ראשון, שאינו כפוף לסעיף ביטוח חסר.

שחזור מסמכים, מפות, תוכניות, פנקסי חשבונות, עד לסך 5% מסכום ביטוח התכולה (אלא אם צוין אחרת ברשימה), למעט שחזור נתונים האגורים באמצעי אחסון מגנטיים, מאגרי מידע ממוחשבים ותוכנות מחשב. הכיסוי על פי הרחב זה הינו בגין הוצאות סבירות והכרחיות (מוגבל לערך החומרים ועבודה בלבד), בגין שחזור בעקבות נזק פיזי ישיר, שנגרם לפריטים הנ"ל ע"י הסיכונים המבוטחים בעת הימצאותם באתר המבוטח עפ"י המפורט ברשימה.

סעיף זה אינו מכסה:

(א) את הערך האינפורמטיבי של המסמכים והפריטים הנ"ל.

(ב) נזק תוצאתי מסוג כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין.

פינוי הריסות – הוצאות עבור פעולות המצוינות להלן, שיעשו בעקבות נזק, המכוסה על פי פרק התכולה.

(א) הריסה, ניקוי ופינוי הריסות של ציוד ומלאי.

(ב) פעולות הצלה וכיבוי, לרבות נזק הנגרם על ידי פעולות אלה.

(ג) שרותי כבאים, שהשתתפו בפעולות הכיבוי או בפעולות אחרות שלאחר הכיבוי.

(ד) הוצאות סבירות, אשר נגרמו, כתוצאה מפעולות מנע גם אם הרכוש המבוטח לא ניזוק.

גבול אחריות איילון להרחבה זאת לא יעלה על 10% מסכום ביטוח התכולה.

ההרחבות המפורטות להלן תהיינה בתוקף, רק אם צוין במפורש ברשימה כי הינן בתוקף ותמורת פרמיה נוספת.

א' – שחזור נתונים

איילון תשפה את המבוטח בגין ההוצאות הנחוצות לשחזור הנתונים, האגורים באמצעי אגירת הנתונים של ציוד המחשבים, אשר בוטח עפ"י סעיף א' (1) (ב') להגדרת התכולה המבוטחת בפרק זה, ואשר אבדו או ניזוקו, כתוצאה מנזק לציוד המחשבים עקב נזק, שנגרם על ידי הסיכונים המכוסים עפ"י פרק זה.

ב' – שחזור נתונים ותוכנה

איילון תשפה את המבוטח בגין ההוצאות הנחוצות לשחזור הנתונים והתוכנה,

האגורים באמצעי אגירת הנתונים של ציוד המחשבים, אשר בוטח עפ"י סעיף א' (1) (ב') להגדרת התכולה המבוטחת בפרק זה, ואשר אבדו או ניזוקו, כתוצאה מנזק לציוד המחשבים עקב נזק, שנגרם על ידי הסיכונים המכוסים עפ"י פרק זה.

הגדרות ותנאים מיוחדים לשיפוי עפ"י הרחבות א' או ב' לסעיף זה:

א. "שחזור נתונים" משמעם: הזנת נתונים אוטומטית מתוך קבצי גיבוי **ולכל היותר** הזנה ידנית של נתונים מתוך מסמכי מקור ותוכנות מקור.

ב. סכום הביטוח עפ"י הרחבה זו המצוין ברשימה, הינו על בסיס "נזק ראשון" ומבטא את הסכום המרבי, העומד לשיפוי בתקופת הביטוח.

ג. "נתונים" משמעם: המידע, הניתן לקריאה באמצעות מיכון מתאים ואשר נאגר מחוץ לזיכרון הפנימי (יחידת העיבוד המרכזית – C.P.U) והכוללים:

- נתוני מאגרי המידע.
- תוכנת מערכת (SYSTEM) ומערכת ההפעלה.
- תוכנות סטנדרטיות וחבילות תוכנה מסדרות ייצור שוטפות.
- תוכנות משתמש מתכנות עצמי.

אמצעי להקלת הסיכון המבטח הוא בביצוע/קיום/תחזוקה/הפעלת אמצעי מיגון/הבטיחות תקינים וכשרים להרחבה זאת:

1. על המבוטח להחזיק לפחות 2 "דורות" של גיבוי יומי ושבועי מלאים לנתונים דהיינו:

א. העתקי גיבוי המבוצעים אחת ליום ואחת ליומיים לכל תאריך נתון (2 "דורות" של גיבוי יומי).

ב. העתקי גיבוי המבוצעים אחת לשבוע ואחת לשבועיים לכל תאריך נתון (2 "דורות" של גיבוי שבועי).

במקרה שבו לא עמד המבוטח בתנאים האמורים במלואם או בחלקם, תהיה איילון רשאית בשל כך להפחית משמעותית או לשלול באופן מלא את תגמולי הביטוח בקרות מקרה הביטוח, כמפורט בסעיף 14 ("החמרת הסיכון ו/או אמצעים להקלת הסיכון") בפרק "תנאים כללים המתייחסים לכל פרקי הפוליסה".

2. איילון תשפה את המבוטח כנגד הוצאות בפועל, אשר תהיינה הכרחיות להחזרת הנתונים והתוכנה המבוטחים עפ"י הרחבה זו למצבם, כפי שהיו סמוך לפני קרות מקרה הביטוח ולא יותר מאשר סכום הביטוח, המצוין ברשימה, בגין הרחבה זו.

3. סעיף זה אינו מכסה:

א. את הערך האינפורמטיבי של הנתונים והתוכנה.

ב. נזק תוצאתי מכל סוג שהוא, שנגרם במישרין ו/או בעקיפין.

ג' – הוצאות תפעול נוספות

איילון מסכימה לשפות את המבוטח בגין הוצאות התפעול הנוספות, אשר יוצאו על ידו **בפועל במשך תקופת השיפוי המצוינת ברשימה** ואשר נבעו משימוש באמצעים חליפיים, כתוצאה מנזק לציוד מחשבים זה עקב נזק, שנגרם על ידי הסיכונים המכוסים עפ"י פרק זה, ואשר היו הכרחיות על מנת לאפשר את תפעול עסקו של המבוטח. הוצאות הכרחיות תוגדרנה, כהוצאות שבלעדיהן לא יתאפשר המשך תפעול עסקו של המבוטח, לאחר אותו נזק, המכוסה, כאמור לעיל.

סכום השיפוי היומי עפ"י הרחבה זו לא יעלה על סכום השיפוי היומי המצוין ברשימה וסך כל השיפוי לכל תקופת הביטוח לא יעלה על סכום הביטוח הרלוונטי המופיע ברשימה.

סכום השיפוי ייקבע, כמכפלת ההוצאות הנוספות, הנחוצות להפעלת מערכת חליפית במשך יום אחד, במספר ימי תקופת השיפוי, שבהם לא מתאפשר המשך תפעולו של העסק, ובניכוי ימי ההשתתפות העצמית, כמצוין ברשימה. תקופת השיפוי תחל ביום אירוע הנזק ותימשך משך התקופה, הדרושה להשבת המצב לקדמותו אך לא יותר ממספר ימי השיפוי המצוינים ברשימה.

תנאים מיוחדים לשיפוי:

איילון לא תהיה אחראית עבור הוצאות תפעול נוספות שנגרמו כתוצאה מ:

- א. הגבלות כל שהן שהוטלו ע"י רשות ציבורית או ממשלתית או עיכובים התלויים ברשות כזו.
- ב. קשיים פיננסיים של המבוטח לשקם או להחליף פריטי רכוש, שאבדו או ניזוקו.
- ג. שינויים או שיפורים או שיפוצים, אשר יבוצעו בעת תיקון או החלפת הרכוש המבוטח שאבד או ניזוק.

8. סעיף ערך כינון לסעיפי התכולה למעט מלאי

(בתוספת פרמיה, למעט אם נרשם אחרת ברשימה)

לפי בקשת המבוטח, כפי שנרשמה בהצעת הביטוח ומצוינת ברשימה, ובהסכמת איילון, תשפה איילון את המבוטח בקרות מקרה הביטוח, לפי ערך הכינון, כדלקמן: בקרות אבדן או נזק לתכולה המבוטחת על פי פרק זה **(למעט מלאי)** (להלן בסעיף זה: "הרכוש" או "הרכוש המבוטח"), תשפה איילון את המבוטח עבור עלות הכינון של אותו רכוש או עלות הכינון של רכוש מסוג, אופי או טיפוס אחר, בתנאי כי אחריות המבטח מוגבלת לעלות הכינון באותו מקום, של רכוש מאותו סוג או טיפוס של הרכוש שאבד או ניזוק ואינו נרחב מאותו רכוש בעת שהיה חדש.

לעניין סעיף זה כינון משמעו: בנזק חלקי – תיקון הרכוש שניזוק, בנזק מלא (טוטאלי) – הקמה מחדש או חילוף.

מובהר בזה כי במקרה של נזק מלא (טוטאלי), המבוטח רשאי לכונן את הנזק במקום אחר ובאופן וצורה המתאימים לו, בתנאי שאחריות איילון לא תגדל עקב כך.

כל הנ"ל בכפוף להוראות המיוחדות הבאות ולתנאי הפוליסה, עד כמה שלא שונו על ידי האמור בסעיף זה, ובכפוף לסכום הביטוח המפורט ברשימה.

הוראות מיוחדות:

א. איילון תשלם למבוטח את עלות הכינון בכפוף למפורט להלן בתנאי שהמבוטח החל בביצוע עבודות הכינון בתוך זמן סביר ומיד לאחר שהתאפשר הדבר ובכל מקרה, איילון לא תשלם בעד תקופת כינון העולה על 12 חודשים ממועד קרות מקרה הביטוח אלא אם כן אישרה איילון במפורש ומראש את חבותה בגין הארכת תקופת הכינון כפי שהסכימה לה.

ב. כל עוד לא נשא המבוטח בהוצאות הכינון של הרכוש שאבד או ניזוק לא תהא איילון חייבת בכל תשלום העולה על הסכום שהיה מגיע אילו לא סעיף זה;

מוסכם כי הזמנת רכוש או הזמנת עבודות לצורך כינון הרכוש שאבד או ניזוק תחשב כהוצאה שהמבוטח נשא בה לעניין סעיף זה, **בתנאי כי הרכוש המוזמן כאמור ישועבד לטובת איילון עד לכינונו בפועל.**

ג. **מוסכם כי אם הרכוש שאבד או ניזוק אינו נמצא בייצור שוטף, אזי תוגבל אחריות איילון לעלות הכינון של רכוש הנמצא בייצור שוטף מטיפוס קרוב לרכוש שאבד או ניזוק, בעת שהיה חדש, ואינו נופל ממנו.**

ד. **אם 90% מסכום הכינון, אילו נהרס כל הרכוש המכוסה על פי סעיף זה, עולה בתקופת הכינון על סכום הביטוח בגין הרכוש כאמור, אזי ייחשב המבוטח כמבטח של עצמו עבור ההפרש שבין סכום הביטוח לבין 90% מסכום הכינון כאמור, ובהתאם לכך יישא המבוטח בשיעור היחסי מהאבדן או הנזק.**

ה. **סעיף זה אינו תקף לגבי:**

(1) מלאי

(2) מכונות או ציוד שיצאו מכלל שימוש שוטף טרם הנזק

(3) רכוש שלגביו לא הודיע המבוטח תוך 6 חודשים מקרות מקרה הביטוח (או תוך כל תקופה נוספת שאיילון התירה) על כוונתו לכונן את הרכוש הניזוק, כאמור בסעיף זה

(4) רכוש שהמבוטח אינו רוצה או אינו יכול לכונן.

ו. למניעת ספק מובהר בזה כי רכוש מבוטח שלא ניזוק ישירות עקב סיכון מבוטח, אולם הוצא לגביו צו הריסה ו/או שנאסר בו השימוש על ידי הרשויות המוסמכות לכך בעקבות מקרה ביטוח בחצרי המבוטח, ייחשב כרכוש שניזוק ישירות מסיכון מבוטח.

אחריות איילון לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה לגבי כל סעיף תכולה.

| | |
|-----|--|
| 9. | סעיף שומא |
| | במקרה של תביעה בגין אובדן או נזק, בסכום שאינו עולה על 10% מסכום הביטוח של התכולה , תסתפק איילון בהצהרת המבוטח לגבי ערך התכולה, שלא ניזוקה. |
| 10. | תנאי הצהרה למלאי |
| | אם צוין הדבר ברשימה, כי סעיף זה בתוקף, ומאחר ונגבו דמי ביטוח פקדוניים, המלאי מכוסה על בסיס תנאי הצהרה, בכפוף לתנאים הבאים: |
| | א. דמי הביטוח המפורטים ברשימה עבור סעיף המלאי ייחשבו כדמי ביטוח ארעיים (להלן דמי ביטוח ארעיים). חישוב דמי הביטוח הארעיים יעשה כדלקמן: |
| | 1. סכומי הביטוח המצוינים ברשימה עבור המלאי יוכלו ב-75% (או בכל אחוז אחר אשר צוין ברשימה). |
| | 2. תוצאת מכפלה זו תוכפל בשיעור דמי הביטוח, המצוין ברשימה לביטוח המלאי (להלן שיעור דמי הביטוח). |
| | דמי הביטוח הארעיים יהיו כפופים להתאמה בתום תקופת הביטוח. אי לכך, המבוטח מתחייב להמציא לאיילון הצהרות בכתב על שווי המלאי המבוטח בתום כל חודש (או בתום כל תקופה אחרת, שצוינה ברשימה) . ההצהרה תימסר לאיילון בתוך 60 יום מתום תקופת הביטוח ותפרט את ערך המלאי בתום כל חודש, שנכלל בתקופה, האמורה לעיל. באם ההצהרה לא תימסר לאיילון תוך התקופה האמורה, תהיה איילון רשאית לנהוג כאילו הצהיר המבוטח על מלוא סכום הביטוח הנקוב ברשימה, ולחשב את הפרש דמי הביטוח הסופיים בהתאם. |
| | דמי הביטוח הסופיים המגיעים יותאמו בתום תקופת הביטוח, בכפוף לתנאים הבאים: |
| | 1. הסכום הכולל של ערכי המלאי בתום כל חודש, על בסיס הצהרת המבוטח, יחולק במספר החודשים, שנכללו בתקופת הביטוח. |
| | 2. מנת החלוקה שחושבה לפי סעיף 1 לעיל תוכפל בשיעור דמי הביטוח. אם צוין ברשימה כי הצהרות המבוטח יינתנו על בסיס אחר, ישונה חישוב דמי הביטוח הסופיים, בהתאמה לפי אותו בסיס. |
| | 3. המבוטח מתחייב לשלם לאיילון ואיילון מתחייבת להחזיר למבוטח (בהתאם למקרה) את ההפרש שבין דמי הביטוח הארעיים לבין דמי הביטוח הסופיים, אולם מוסכם כי בכל מקרה לא יפחתו דמי הביטוח הסופיים מ- 50% מדמי הביטוח הארעיים. |

ב. במקרה של ביטול פוליסה זו, בכפוף לאמור בתנאי ביטול הביטוח בתנאים הכלליים של הפוליסה, תיערך התאמה, כאמור לעיל, בגין התקופה שבה הייתה הפוליסה בתוקף. חישוב ההתאמה יעשה בכפוף לשינויים המתאימים בדמי הביטוח, בהתאם לסעיף תנאי הצהרה למלאי, כאמור לעיל.

ג. היה והסכום האחרון, שהוצהר על- ידי המבוטח בסמוך לקרות האובדן או הנזק, נמוך מהסכום, שהיה על המבוטח להצהיר בהתאם לאמור לעיל, אזי תפחת חבות איילון בשיעור היחסי שבין הסכום, שעליו הוצהר בפועל לבין הסכום, שהיה על המבוטח להצהיר. האמור בסעיף זה לא יחול במקרה של אי מסירת הצהרה, המעניק לאיילון את הזכות לראות בכל הצהרה את מלוא סכום הביטוח.

ד. השיפוי המרבי, שיעשה על ידי איילון בגין אובדן או נזק למלאי לא יעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין הרכוש המבוטח, הכפוף לתנאים אלה, למעט אם הוגדל סכום הביטוח, בהתאם לתוספת כתובה לפוליסה. במקרה כזה תהיה איילון זכאית לדרוש דמי ביטוח נוספים בהתאם.

ה. הבסיס לקביעת ערך המלאי לצורך מתן ההצהרות ולצורך חישוב תגמולי הביטוח, יהיה כדלקמן:

1) בגין חומרי גלם וחומרי אריזה – עלות הרכישה מחדש במועד הקובע.

2) בגין מוצרים בתהליך – עלות רכישה מחדש של חומרי גלם בתוספת הוצאות שהושקעו, במועד הקובע.

3) בגין מוצרים מוגמרים – עלות הייצור מחדש במועד הקובע.

לעניין סעיף זה המונח המועד הקובע פירושו:

(1) לצורך הצהרה:

היום האחרון של החודש עליו נמסרה ההצהרה.

(2) לצורך חישוב תגמולי ביטוח:

מועד עריכת ההצהרה או מועד הרכישה/הייצור מחדש לאחר קרות מקרה הביטוח, בהתאם למקרה, ובלבד שהרכישה מחדש תתבצע תוך 180 יום מתאריך קרות מקרה הביטוח וסכום התשלום הנוסף עקב רכישה מאוחרת זו לא יעלה על 10% מסכום השיפוי ביום קרות מקרה הביטוח.

ו. היה סכום הביטוח, בעת קרות אובדן או נזק, נמוך משווי של המלאי המבוטח, תפחת חבות איילון בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבין שווי המלא של המלאי המבוטח באותה עת.

1.1. הוצאות מיון וסידור המלאי

הוצאות לשם מיון, סידור וארגון מחדש של מלאי מכל סוג שהוא שנגרמו במישרין עקב מקרה ביטוח, גם אם המלאי עצמו לא ניזוק ולאחר שהוצאה כזו אושרה מראש ע"י השמאי המטפל בנזק.

אם לא נרכש כיסוי למבנה בית העסק, יכלול הביטוח ע"פ הרחבה זו אובדן או נזק כתוצאה מהסיכונים המבוטחים שיגרם להשקעות בשיפורים, או שינויים מכל סוג שביצע המבוטח במבנים המוחזקים אצלו בשכירות **בתנאי שסכום ביטוח התכולה כולל השקעות אלה.**

הביטוח ע"פ פרק זה מורחב לכלול :

א. הוצאות הכרחיות לשם שמירת הרכוש המבוטח מיד לאחר קרות מקרה הביטוח שלאחריו יש צורך בשמירה מיוחדת על הרכוש הניזוק או הנותר, ושאלמלא אירע הנזק לא היה צורך בקיומה.

ב. הוצאות הכרחיות לשם השמדת רכוש שניזוק כתוצאה ממקרה הביטוח והמסכן את עובדי המבוטח ו/או את הרכוש המבוטח לאחר נזק.

ג. הוצאות הכרחיות מיוחדות בעבור עבודה בשעות נוספות, בשבתות ובחגים עקב מקרה הביטוח.

ד. הוצאות תפעול נוספות סבירות הנחוצות כדי לאפשר את המשך תפקודו השוטף של העסק המבוטח במשך התקופה הדרושה לביצוע החלפה או תיקון של הרכוש שניזוק מאירוע מכוסה.

ה. הוצאות הכרחיות לשם התאמת הרכוש המבוטח שלא ניזוק, לרכוש שהחליף את הרכוש שניזוק כתוצאה ממקרה הביטוח.

אחריות המבטח בגין סך כל ההוצאות ע"פ סעיף זה לא תעלה על 10% מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח אלמלא סעיף זה או על 100,000 ₪ לפי הנמוך מבין השניים.

היה ובעקבות נזק מכוסה למלאי המבוטח, המבוטח יטען שלשם הגנת שמו ו/או שם המוצר ו/או שם המותג ו/או סימון מסחרי יש להשמיד את פירטי המלאי שניזוקו באופן חלקי וטענה זו תאושר ע"י השמאי המטפל, אזי השיפוי עבור הפריטים שניזוקו יחושב על בסיס אובדן כללי. למבטח שמורה הזכות להחליט על אי השמדת המלאי ובמקרה כזה יהא המבטח זכאי לקבל לרשותו את המלאי הניזוק ולעשות בו שימוש כראות עיניו לרבות מסירתו לאחרים או שיווקו ובלבד שהמבטח מתחייב לנקוט באמצעים הדרושים שימנעו זיהוי המותג. **אחריות המבטח ע"פ הרחבה זו לא תעלה על 15% מסכום הביטוח למלאי או על 25,000 ₪ לפי הנמוך מבין השניים, והינה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.**

תוקף הביטוח ע"פ פרק זה לא יפגע עקב ביצוע עבודות אחזקה וגם/או תיקונים ושיפוצים קלים בחצרים המבוטחים, הנערכים במערך העסקים השוטף של העסק, ובלבד שמדובר בעבודות שאינן כרוכות באש גלויה, רעד ו/או החלשת משען וכי ערכה של עבודה אחת כאמור אינה עולה על 100,000 ₪.

על אף האמור בסייג 6 בפרק "סייגים לחבות איילון לפרק 1 ביטוח תכולה, על נספחיו והרחבותיו" לעיל, הפוליסה מורחבת לכסות נזק ללוחות חשמל כתוצאה מ: מתח יתר, עומס יתר, קצר, קשת חשמלית, התחממות עצמית ו/או אש הנובעת (במקור הנזק) מהם, שנגרמו מכל סיבה שהיא, כולל מברק. אחריות איילון על פי הרחבה זו מוגבלת לסך של 75,000 ₪. סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות אבדן או נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי מראש הנגרם לרכוש המבוטח, מסיבה כלשהי שלא נכללה בסיכונים המבוטחים ובהרחבות לפרק זה אשר אינה מוצאת מכלל כיסוי בסייגים הכלליים של הפוליסה ו/או בסייגים לפרק זה ו/או בסייגים המפורטים להלן:

המבטח לא ישפה את המבוטח, על פי הרחבה זו, בגין:

א. אבדן או נזק שטבעו תכנון, חומרים או עבודה לקויים או בלתי מתאימים, פגם מטבעו של הרכוש (Inherent Vice) הרעה הדרגתית, פחת והתבלות רגילים.

ב. אבדן או נזק כתוצאה משקיעה הדרגתית של קרקע, שקיעה הדרגתית של מבנים ותשתיות, התמוטטות של מבנים.

ג. אבדן ו/או נזק הנגרם כתוצאה מתהליך של ניקוי, תיקון או שיפוץ של הרכוש המבוטח.

הסייגים לעיל, מוגבלים לעלות התיקון או ההחלפה של הפריט או חלק ממנו, אשר נפגע במישרין עקב הסיבות המנויות לעיל, ואינם חלים על נזק אחר הנגרם עקב כך, אשר יהיה מכוסה, אלא אם כן סויג על פי אחד הסייגים האחרים להרחבה זו או באחד מסייגי הפוליסה.

ד. אבדן ו/או נזק שטבעו קורוזיה, החלדה, שינויים או תנאים קיצוניים בטמפרטורה או שינוי אוירה (Atmospheric change), לחות, יובש, עובש, הצטמקות, התאדות, אבדן משקל, מיהול, שינויי צבע, מרקם או גמר, שריטות (Scratching), השפעת אור, מכרסמים, חרקים וזיהום.

(מבלי לפגוע בכלליות האמור, יחול סייג "זיהום" גם לגבי מצב כלשהו של הרכוש המבוטח, אשר נגרם ו/או חשוד שנגרם על ידי נוכחות של גוף זר

ו/או מזהם ו/או חומר מסוכן ו/או רעל ו/או רעלן ו/או חומר או גוף פתוגני ו/או חיידקים ו/או בקטריות ו/או וירוסים ו/או כל גורם אחר למחלות).

על אף האמור לעיל, סייג זה לא יחול אם הנזק נגרם כתוצאה מנזק פיזי, פתאומי בלתי צפוי לרכוש או לחצרים בהם נמצא הרכוש המבוטח, עקב סיבה כלשהי שלא סויגה על פי אחד הסייגים האחרים להרחבה זו או באחד מסייגי הפוליסה.

ה. אובדן ו/או נזק מפריצה ושוד כהגדרתם בסעיף 11-12 בפרק הגדרות לכל פרקי הפוליסה.

ו. אבדן ו/או נזק עקב גניבה, העלמות, חוסר בלתי מוסבר או חוסר שנתגלה בספירת מלאי, תיוק או אחסון שגוי של מידע, מחסור באספקת חומרים או חוסר הנובע מטעות או מעילה באמון.

ז. אבדן ו/או נזק שטבעו שבר מכני ו/או פעולה חשמלית ו/או מכנית ו/או אלקטרונית בלתי תקינה ו/או קצר חשמלי, אלא אם הנזק כאמור נגרם עקב פגיעה פיזית חיצונית ופתאומית, מסיבה שלא סויגה על פי אחד הסייגים האחרים להרחבה זו או באחד מסייגי הפוליסה.

ח. אבדן ו/או נזק הנגרם למלאים:

1) בהיותם בתהליך ייצור ו/או עיבוד

2) עקב תסיסה עצמית או מיהול.

3) עקב שינוי טמפרטורה או שינוי אוירה מבוקרת (Controlled Atmospheric Environment)

ט. העדר פעולה או פעולה שגויה, עיבוד שגוי, נזק לתוכנה או למאגרי נתונים או מידע, הנובעים מכשל מערכות מחשב, לרבות הוצאות למניעתם ותיקונם.

י. אבדן ו/או נזק לרכוש בהקמה.

יא. אבדן ו/או נזק לרכוש בהעברה.

אחריות איילון על פי הרחבה זו מוגבלת לסך של 60,000 ₪.

סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

ה. ביטוח חסר

היה ובעת קרות מקרה הביטוח יפחת סכום הביטוח תכולת בית העסק משווי תכולת בית העסק, אזי תפחת חבות איילון בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין סכום הביטוח תכולת בית העסק לבין שווי תכולת בית העסק בשעת קרות מקרה הביטוח.

כל סעיף וסעיף של הרכוש המבוטח יהיה כפוף לתנאי זה בנפרד.

סעיף זה לא יחול על תגמולי ביטוח על פי פרק זה לגביהם צוין במפורש כי ישולמו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.

השתתפות עצמית .1

המבוטח ישא בסכום הראשוני המופיע ברשימה מכל תביעה העומדת לתשלום.

תגמולי הביטוח שישולמו על פי פרק זה לא יעלו על גבול אחריות המבטח הנקוב ברשימה למקרה ביטוח ולתקופת הביטוח, בניכוי ההשתתפות העצמית הנקובה ברשימה או בפרק זה עבור כל מקרה ביטוח.

הכיסוי לפי פרק זה בכפוף לסייגים ולתנאים הכלליים של פוליסה זו.

פרק 2 – ביטוח מבנה

הכיסוי לפרק זה בתוקף אך ורק אם צוין במפורש ברשימה

א. סעיף הביטוח

תמורת התחייבות המבוטח לתשלום דמי ביטוח הנקובים ברשימה לידי איילון, תשפה איילון את המבוטח בעת קרות מקרה ביטוח, לרכוש המבוטח המתואר ברשימה, או לחלק ממנו, בתקופת הביטוח, בתחום הטריטוריאלי, בתנאי שבול אחריות המבוטח עבור כל פריט ופריט ברשימה לא יעלה על הסכום הרשום בצידו, ולא יעלה על סכום הביטוח הכללי לרכוש המבוטח הנזכר בה, ובשום פנים לא יעלה על הנזק שנגרם למבוטח בשל מקרה הביטוח.

ב. מקרה הביטוח והסיכונים המבוטחים

1. מבנה בית העסק

המבנים המפורטים ברשימה המשמשים לעסקו של המבוטח, כולל שיפורי מבנה וצמודות מבנה.

2. מקרה הביטוח:

אובדן או נזק פיזי, שיגרם לרכוש המבוטח, כתוצאה מהסיכונים המבוטחים, שאירע בתקופת הביטוח למבנה בית העסק המבוטח ברשימה, בכפיפות למצוין ברשימה, לסייגים המפורטים בפרק זה ולסייגים ולתנאים לכל פרקי הפוליסה.

3. הסיכונים המבוטחים:

א. אש, לרבות ברק.

ב. עשן

עשן או פיח או אדים בלתי צפויים הנפלטים מאש או מכל תהליך של חימום.

ג. התפוצצות

(1) התפוצצות.

(2) הימנעות, קריסה, היסדקות וחימום יתר של: דודים, כלי לחץ ותת לחץ.

ד. נזקי טבע – (בתוספת פרמיה, למעט אם נרשם אחרת ברשימה)

אם צוין במפורש ברשימה כי כיסוי זה תקף, ושולמו דמי ביטוח נוספים, תשפה איילון את המבוטח בגין אובדן או נזק, שייגרמו למבנה בית העסק ע"י נזקי טבע.

(1) רעידת אדמה

נזק שנגרם על ידי רעידת אדמה, רעש ו/או התפרצות הר געש, לרבות אש שנגרמה על ידם, אש תת קרקעית ו/או נחשול (צונאמי). לעניין הסיכונים הנ"ל, ייחשב כמקרה ביטוח אחד כל אובדן או נזק, שאירע תוך פרק זמן של 72 שעות רצופות אחרי שנרשמה לראשונה רעידת האדמה או מתחילת האובדן או הנזק שנגרם.

(2) נזקי טבע אחרים

לעניין הסיכונים המצוינים להלן, ייחשב כמקרה ביטוח אחד כל אובדן או נזק, שארע תוך פרק זמן של 72 שעות רצופות מתחילת האובדן או הנזק.

א. סערה וסופה

נזק שנגרם ע"י רוח, שמהירותה עולה על 30 קשר.

הרחבה זו אינה מכסה נזק הנגרם כתוצאה ממרזבים בלתי תקינים או נזק שנגרם ע"י דליפת מים מבעד לקירות או הגגות.

ב. שלג או ברד

נזק שנגרם על ידי שלג או ברד בעת ירידתם וכן נזק, שנגרם עקב עומס יתר על חלקי מבנה בית העסק, מחמת הצטברות שלג או ברד.

הרחבה זו אינה מכסה נזק, הנגרם כתוצאה ממרזבים בלתי תקינים או נזק שנגרם כתוצאה מדליפת מים ו/או לחלול מים מבעד לקירות או הגגות.

ג. שיטפון

נזק, שנגרם כתוצאה מעליה על גדותיהם או מעבר לרמתם הרגילה של: ים, אגם, נהר, נחל, ואדי, באר, או כל מקווה מים אחר.

נזק שנגרם מהצטברות או זרימה על פני הקרקע, מתחת להם, או מעל לפני הקרקע, של מי גשמים או שלגים, החורגים מתחום דרכי זרימתם הרגילות.

המונח "אתר" שבסעיף ההשתתפות העצמית שברשימה, פירושו לעניין סעיף נזקי טבע זה: חצרים הסמוכים זה לזה, בשטח אחד רצוף.

ה. נזקי נוזלים והתבקעות

1. נזק על ידי מים ו/או נוזלים אחרים ו/או גזים, עקב הימלטות של חומרים כנ"ל, שמקורם בדודים, מיכלים, צינורות, ברזים, מתקני מיזוג אוויר והסקה, ספרינקלרים, מתקני ביוב ו/או ניקוז, וכן אובדן או נזק למתקנים האמורים ותכולתם, עקב התבקעותם וכן עקב נזילה, גלישה, דליפה, שפיכה או עבירה על גדותיהם של הנ"ל ואובדן הנוזלים ו/או הגזים.

2. התפרצות **בלתי צפויה** של מתכת חמה ו/או חומרים פלסטיים ו/או כל חומר הנמצא בתהליך מהמתקן בהם הם נמצאים כולל נזק למתקן עצמו וכל אביזריו.

אחריותה של איילון על פי סעיף זה מוגבלת לסכום שאינו עולה על 1,000,000 ₪ למקרה ביטוח – על בסיס נזק ראשון.

1. כלי טייס

פגיעה על ידי כלי טייס ו/או מתקני תעופה אחרים כגון חלליות, לוויינים ו/או חפצים שנפלו מהם (**למעט חומרי נפץ**). בום על קולי ייחשב לנזק שנגרם על ידי כלי טייס.

2. התנגשות (אימפקט)

3. נזק למבנה עקב פגיעה מ: כלי רכב, ציוד נייד ומכשירי הרמה כלשהם ו/או נזק שנגרם מנפילתם של כלים אלו ו/או נפילת כל משא או חפץ מהם. **פריצה ושוד (בתוספת פרמיה, למעט אם נרשם אחרת ברשימה)**

אם צוין במפורש ברשימה, תשפה איילון את המבוטח בגין נזק למבנה על ידי פריצה, שוד, או ניסיון לכך, לרבות גניבת הצמודות או האביזרים שבתוך בית העסק המבוטח, המהווים חלק ממנו או המחוברים אליו. **תגמולי הביטוח שישולמו על פי הרחבה זו לא יעלו על גבול אחריות המבטח הנקוב ברשימה למקרה ביטוח ולתקופת ביטוח**, בניכוי ההשתתפות העצמית הנקובה ברשימה עבור כל מקרה ביטוח.

אמצעי להקלת הסיכון המבטח הוא בביצוע/קיום/תחזוקה/הפעלת אמצעי מיגון/הבטיחות תקינים וכשרים להרחבה זאת:

אם בבית העסק מותקנת מערכת אזעקה, או אם תדרוש דרשה איילון את התקנתה, כתנאי למתן כיסוי לפי פרק זה, יחולו התנאים הבאים במצטבר, כתנאי מוקדם לכיסוי:

(1) **מותנה כי על המבטח להקפיד כי במקום המבוטח מותקנת מערכת אזעקה תקינה, אשר הותקנה ע"י חברה שעיסוקה בכך.**

(2) **מערכת האזעקה תהיה מבוקרת ומוחזקת במצב פעולה תקין ע"י חברה המוסמכת לכך במשך תקופת הביטוח של פוליסה זו, והיא תנוסה ותופעל לפני שבית העסק המבוטח נסגר. כל קלקול או פגם במערכת האזעקה יתוקנו מיד.**

(3) **בכל מקרה של תקלה במערכת האזעקה יש להציב שמירה במקום עד ביצוע התיקון והחזרת המערכת לתקינות מלאה.**

סייגים להרחבה זו

ביטוח הרחבה זו אינו מכסה אובדן או נזק:

1. **שייגרמו ע"י בני משפחתו של המבוטח ו/או ע"י אדם הנמצא באופן חוקי בבית העסק ו/או בשירותו של המבוטח ו/או בשיתוף פעולה איתם.**

2. לרכוש המבוטח בעת הימצאו בחצר, בסככות או בצריפים מעץ, ו/או מכל בנייה קלה אחרת, או בחלון ראווה, הנמצא מחוץ למבנה בית העסק.
3. שניתן לבטחו לפי פרק ביטוח שמשות של פוליסה זו.
4. נזק תוצאתי מכל סוג שהוא ו/או לרבות ירידת ערך הרכוש המבוטח מכל סיבה שהיא.
5. נזק שנגרם או שהינו תוצאה של גניבה או כל ניסיון לכך, או מעילה באמון.
6. חוסר הנובע מטעות, מחדל או השמטה וכן נזק הנובע מעייפות חומר או נובע מתחזוקה לקיחה או עומס יתר.
7. הנגרם על ידי שבר לכל אימום או מבלט.
8. עקב שריטות או חריצים לכל משטח ממורק או צבוע.
9. נזק כלשהו ל: או עקב מערכות סולריות (פוטו – וולטאיות או אחרות) להפקה, ייצור ומכירת חשמל, אלא אם צוין במפורש אחרת ברשימה.

ט. שביתות, פרעות ונזק בזדון

1) שביתות ופרעות

הסיכונים המכוסים בסעיף זה הם:

- א. פעולת אדם כלשהו הלוקח חלק עם אחרים בהפרעת שלום הציבור (בין אם בקשר לשביתה או השבתה ובין אם לאו), ושאינה מהווה אירוע המוזכר בחריגי מלחמה וטרור, כאמור בסעיפים 1 ו-2 בפרק "סייגים לכל פרקי הפוליסה".
 - ב. פעולת רשות חוקית כלשהי תוך כדי דיכוי או ניסיון לדכא הפרעה כזאת או להקטין את תוצאותיה, פעולה מכוונת של פועל שובת או מושבת שנעשתה לקידום שביתה או מתוך התנגדות להשבתה, פעולת רשות חוקית כלשהי תוך כדי מניעה או ניסיון למנוע פעולה כזאת או להקטין את תוצאותיה.
- למען הסר ספק מוסכם כי סעיף זה מכסה רק אבדן או נזק פיזי לרכוש המבוטח עקב פעולה פיזית מכוונת הפוגעת ברכוש הנ"ל ולא כל אבדן או נזק הנובע מעצם הפסקת העבודה, כללית או חלקית, או מהאטה או מהפסקה מוחלטת או זמנית של תהליך או פעילות כלשהם.

2) נזק בזדון

נזק שנגרם על ידי פעולת זדון של אדם כלשהו (בין אם הפעולה נעשתה בשעת הפרעה של שלום הציבור ובין אם לאו) ושאינה פעולה שהיא בגדר אירוע מלחמה וטרור, כאמור בסעיף 2 לחריגים הכלליים לפוליסה.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי סעיף זה אינו מכסה נזק המכוסה על פי הרחבת פריצה ושוד (סעיף ט' לעיל, בין אם נרכש ובין אם לאו), וכן גניבה שאינה בגדר פריצה, כהגדרתה בפוליסה.

י. שקיעת קרקע.

שקיעה ו/או ירידה ו/או גלישה ו/או התמוטטות ו/או סחף של קרקע, פתאומיים, מקריים ובלתי צפויים מראש, מאירוע אשר אינו מוחרג במפורש על פי סייגי הפוליסה.

יא. שבר שמשות (בתוספת פרמיה, למעט אם נרשם אחרת ברשימה)

אם צוין במפורש ברשימה, תשפה איילון את המבוטח בגין שבר שמשות (להלן: "מקרה הביטוח"), שאירע בתקופת הביטוח, כמתואר ברשימה. בקרות מקרה הביטוח, תשפה איילון את המבוטח על פי שיקול דעתה באמצעות תשלום בפועל, או במתן שמשה חדשה, זהה ככל האפשר לשמשה השבורה, אך בכל מקרה לא יקרה ממנה, ותתקין אותה על חשבונה במקום השמשה השבורה. אם לא ניתן יהיה להשיג שמשה זהה או דומה לשמשה השבורה, תשפה איילון את המבוטח בתשלום השווה לערך השמשה השבורה בתוספת הוצאות התקנתה.

"שבר" פירושו: שבר העובר דרך כל עובי השמשה ולא שום השחתה או נזק אחר.

הכיסוי בגין אובדן או נזק בגין כיסוי זה הינו על בסיס נזק ראשון, שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

סייגים לחבות איילון

סיכון זה אינו מכסה:

- 1. נזק למסגרות של השמשות.**
- 2. מקרה ביטוח שייגרם בעת העברתה של השמשה או בעת ביצוע עבודות או שינויים בה או במסגרות בה היא מותקנת, פרט לנזק כתוצאה מפעולת ניקוי שגרתית.**
- 3. מקרה ביטוח, שייגרם על ידי אש או התפוצצות או כתוצאה מהן, וכן על ידי שיטפון, טיפון, הוריקן, סערת ברד, התפרצות הר געש, רעידת אדמה או הפרעה אטמוספירית אחרת.**
- 4. שמשה, שעם תחילת הביטוח הייתה סדוקה או לקויה באופן אחר.**
- 5. שמשה דקורטיבית, שמשה כפופה או מעוגלת, או מצופה בחומר מוכסף.**
- 6. כתובות ועיטורים על פני השמשה, אלא אם צוין במפורש אחרת ברשימה.**

איילון לא תהיה אחראית בגין ביטוח זה ל:

1. נזק שנגרם או שהינו תוצאה של: – פריצה, שוד, גניבה או כל ניסיון לכך, אלא אם נרכשה הרחבת פריצה ושוד ובכפוף לתנאיה, כאמור בפרק ב' (3) (ט') לעיל.
2. נזק הנובע מפחת, מהשחתה הדרגתית, מבלאי, מחלודה, מעכברים ו/או ע"י מכרסמים אחרים, מעש, מחרקים, מתולעים, מלחות, מעובש, מגורמים אקלימיים בעלי השפעה הדרגתית, או מכל פגם שהוא מטבעו של הרכוש המבוטח.
3. נזק תוצאתי מכל סוג שהוא ו/או ירידת ערך הרכוש המבוטח מכל סיבה שהיא.
4. נזק הנובע מתזוזת קרקע, משקיעת קרקע, מגלישת קרקע.
5. נזק הנובע מעייפות חומר או הנובע מתחזוקה לקויה או מעומס יתר.
6. נזק הנובע מליקויי תכנון ו/או מבניה לקויה ו/או מעבודה לקויה.
7. נזק הנגרם ע"י שבר לזכוכית מכל סוג, אלא אם נרכש סיכון ג' (י"ב) לעיל לגבי שבר לזכוכית, ובהתאם לתנאיו.
8. נזק עקב שריטות או חריצים לכל משטח ממורק או צבוע או לשיש.
9. נזק הנגרם לרכוש בעת היותו בתהליך ניקוי, תיקון, שיפוץ או שירות, כתוצאה מתהליכים אלה.
10. נזק הנגרם ע"י או כתוצאה מקלקול מכני או משבר מכני וכן פגמים וליקויים בחומר, בתכנון, בהקמה ובהרכבה, רעידות, התאמה לקויה, איזון לקוי, לחצים ומאמצים בלתי רגילים, סיכה או שימון או קירור לקויים או בלתי מספיקים, חימום יתר, התפוצצות, קפיאה של נוזל קירור או נוזל אחר, חדירה של גוף זר.
11. נזק הנגרם ע"י או כתוצאה מקלקול חשמלי כהגדרתו להלן: התלקחות עצמית, זרם או מתח יתר, עומס יתר, קצר, קשת חשמלית, בידוד חשמלי לקוי, התחממות עצמית, שנגרמו מכל סיבה שהיא. הגבלה זו תחול רק על אותה מכונה חשמלית, המכשיר החשמלי או המתקן החשמלי, שנפגעו כנ"ל ולא על מכונות, מכשירים או מתקני חשמל שנהרסו או ניזוקו על ידי אש שפרצה מאותה מכונה, מכשיר או מתקן חשמלי.
12. נזקי מי גשמים מכל סוג שהוא ו/או רעידת אדמה ו/או נזקי טבע אחרים, אלא אם צוין במפורש אחרת ברשימה.
13. נזק לקרקע, לגידולים חקלאיים, לצמחיה ולמקורות מים.
14. נזק כלשהו ל: או עקב מערכות סולריות (פוטו – וולטאיות או אחרות) להפקה, ייצור ומכירת חשמל, אלא אם צוין במפורש אחרת ברשימה.

| | |
|------------------|--|
| | <p>0. הרחבות לכיסוי על פי פרק 2 – ביטוח מבנה</p> |
| | <p>(1) אין בהרחבות המפורטות להלן, למעט הרחבה מס. 1, כדי לשפות את המבוטח או לפצותו מעבר לסכומי הביטוח המצוינים ברשימה, בהתייחס לכל סעיף וסעיף.</p> <p>(2) כל הרחבה שלהלן, כפופה, עד כמה שלא שונה במפורש, לכל תנאי הפוליסה ולסייגיה.</p> |
| <p>1.</p> | <p>10% ביטוח נוסף</p> |
| | <p>הפוליסה תורחב לכסות סכומי ביטוח נוספים על סכומי הביטוח הנקובים ברשימה לגבי כלל סעיפי המבנה, אך לא למעלה מ-10% לגבי כל סעיף, עבור או כתוצאה מ:</p> <p>א) הוספה בתקופת הביטוח של קבועות למבנה.</p> <p>ב) עליית ערך בתקופת הביטוח של המבנה, לרבות עליית ערך בקשר עם שינוי שער המטבע.</p> <p>הכיסוי הביטוחי עפ"י הרחבה זו יחול רק בהתייחס לשינוי בערכי המבנה המבוטח המצוינים לעיל, אשר אירעו עד 30 הימים, לפני קרות מקרה הביטוח.</p> <p>אולם אם יתברר בעת קרות מקרה הביטוח כי שווי המבנה המבוטח עולה על סכום הביטוח בשיעור הגדול מ-10% מסכום הביטוח של אותו מבנה, יחול בעת תשלום תגמולי הביטוח סעיף ביטוח חסר על פי שיעורו המלא, וסכום הביטוח הנוסף בשיעור 10% לא יילקח בחשבון בעת חישוב ביטוח החסר.</p> |
| <p>2.</p> | <p>שכר מהנדסים ואדריכלים</p> |
| | <p>איילון תשפה את המבוטח בעת נזק עבור הוצאות שכר מהנדסים ואדריכלים, מוזדים ומפקחים לצורך הכנת תכניות, מדידות ופיקוח, במקרה של כינון לאחר נזק למבנים, כתוצאה מהסיכונים המבוטחים לפי פרק ביטוח המבנה, שצוינו במפורש ברשימה. גבול אחריות המבטח לפי הרחבה זו לא יעלה על 10% מסכום השיפוי שישולם עבור המבנה.</p> |
| <p>3.</p> | <p>הוצאות פינוי הריסות</p> |
| | <p>אם כתוצאה מהרס או נזק לרכוש המבוטח תיווצר פסולת מסוג כלשהו בבית העסק או בסביבתו הקרובה, והמבוטח ישא בהוצאות הרחקתה משם, תחזיר איילון למבוטח סכומי הוצאות אלה עד לסכום, שלא יעלה על 10% מסכום ביטוח המבנה.</p> |
| <p>4.</p> | <p>על אף האמור לעיל מוצהר ומוסכם כי גבול האחריות בקשר עם הוצאות על פי סעיף זה בעקבות מקרה ביטוח במבנה הכולל חלקי אסבסט, כולל נזק עקב פעולות אלה, לא יעלה על סך של 100,000 ₪.</p> |

לפי בקשת המבוטח כפי שתרשם בהצעת הביטוח ותצוין ברשימה, ובהסכמת איילון, תשפה איילון את המבוטח בקרות מקרה הביטוח, לפי ערך כינון, כדלקמן:

בקרות אבדן או נזק **למבנה המבוטח** על פי פרק זה, תשפה איילון את המבוטח עבור עלות הכינון של אותו מבנה או עלות הכינון של מבנה מסוג, אופי או טיפוס אחר, בתנאי כי אחריות המבטח מוגבלת לעלות הכינון באותו מקום, של מבנה מאותו סוג או טיפוס של המבנה שאבד או ניזוק ואינו נרחב מאותו מבנה בעת שהיה חדש.

לעניין סעיף זה כינון משמעו: בנזק חלקי – תיקון המבנה שניזוק, בנזק מלא (טוטאלי) – הקמה מחדש.

מובהר בזה כי במקרה של נזק מלא (טוטאלי), המבוטח רשאי לכוון את הנזק במקום אחר ובאופן וצורה המתאימים לו, בתנאי שאחריות איילון לא תגדל עקב כך.

כל הנ"ל בכפוף להוראות המיוחדות הבאות ולתנאי הפוליסה, עד כמה שלא שונו על ידי האמור בסעיף זה, ובכפוף לסכום הביטוח המפורט ברשימה.

הוראות מיוחדות:

א. איילון תשלם למבוטח את עלות הכינון בכפוף למפורט להלן בתנאי שהמבוטח החל בביצוע עבודות הכינון בתוך זמן סביר ומיד לאחר שהתאפשר הדבר ובכל מקרה, איילון לא תשלם בעד תקופת כינון העולה על 12 חודשים ממועד קרות מקרה הביטוח אלא אם כן אישרה איילון במפורש ומראש את חבותה בגין הארכת תקופת הכינון כפי שהסכימה לה.

ב. כל עוד לא נשא המבוטח בהוצאות הכינון של המבנה שאבד או ניזוק לא תהא איילון חייבת בכל תשלום העולה על הסכום שהיה מגיע אילו לא סעיף זה;

מוסכם כי הזמנת הזמנת עבודות לצורך כינון המבנה שאבד או ניזוק תחשב כהוצאה שהמבוטח נשא בה לעניין סעיף זה, בתנאי כי המבנה / העבודות המוקמות כאמור ישועבדו לטובת איילון עד לכינון בפועל.

ג. אם 90% מסכום הכינון, אילו נהרס כל המבנה המכוסה על פי סעיף זה, עולה בתקופת הכינון על סכום הביטוח בגין המבנה כאמור, אזי ייחשב המבוטח כמבטח של עצמו עבור ההפרש שבין סכום הביטוח לבין 90% מסכום הכינון כאמור, ובהתאם לכך יישא המבוטח בשיעור היחסי מהאבדן או הנזק.

ד. סעיף זה אינו תקף לגבי:

1) מבנה שלגביו לא הודיע המבוטח תוך 6 חודשים מקרות מקרה הביטוח (או תוך כל תקופה נוספת שאיילון התירה) על כוונתו לכוון את המבנה הניזוק, כאמור בסעיף זה.

2) מבנה שהמבוטח אינו רוצה או אינו יכול לכוון.

ה. למניעת ספק מובהר בזה כי מבנה מבוטח שלא ניזוק ישירות עקב סיכון מבוטח, אולם הוצא לגביו צו הריסה ו/או שנאסר בו השימוש על ידי הרשויות המוסמכות לכך בעקבות מקרה ביטוח בחצרי המבוטח, ייחשב כמבנה שניזוק ישירות מסיכון מבוטח.

אחריות איילון לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה.

6. רכוש רשויות ציבוריות

הגדרת הרכוש המבוטח כוללת גם רכוש של רשויות ציבוריות (כגון משרד התקשורת, חברת החשמל ורשויות מקומיות) הנמצא בחצרי המבוטח ומיועד לשימוש המבוטח ואשר המבוטח אחראי לו ובתנאי שנכללו בסכום הביטוח.

7. אובדן דמי שכירות

מבלי להגדיל את סכום הביטוח הנקוב ברשימה, יכסה פרק זה גם הוצאות הנגרמות למבוטח עקב נזק המכוסה על פי פרק זה עבור אובדן דמי שכירות של המבנים המבוטחים, אם אלו נעשו בלתי ראויים להפעלה, כעסקו של המבוטח, וכל עוד מבוצעות במקום הנ"ל פעולות תיקון, שיפוץ ובניה מחדש, אולם רק לתקופה הדרושה לקימוםם ולתקופה שלא תעלה על 12 חודש. גבול אחריות המבטח בגין הרחבה זו לא יעלה על 10% מסכום הביטוח על פי פרק זה. דמי השכירות השנתיים (ששולמו ע"י המבוטח בפועל) או שווי ערך השכירות השנתי (כאשר המבוטח הוא בעל המבנים) ישמשו כבסיס החישוב.

סעיף זה לא יהיה תקף אם נערך ביטוח ייעודי ל"אובדן דמי שכירות" על ידי המבוטח ו/או לטובתו בין במסגרת ביטוח אובדן תוצאתי (אובדן רווחים) ובין בכל דרך אחרת.

8. סעיף שומא

במקרה של תביעה בגין אובדן או נזק שסכומו אינו עולה על 10% מסכום הביטוח של המבנה, תסתפק איילון בהצהרת המבוטח לגבי ערך המבנה שלא ניזוק.

9. שיפוצים

תוקף הביטוח ע"פ פרק זה לא יפגע עקב ביצוע עבודות אחזקה וגם/או תיקונים ושיפוצים קלים בחצרים המבוטחים, הנערכים במערך העסקים השוטף של העסק, ובלבד שמדובר בעבודות שאינן כרוכות באש גלויה, רעד ו/או החלשת משען וכי ערכה של עבודה אחת כאמור אינה עולה על 100,000 ₪.

| | |
|---------------------------------|---|
| | <p align="right">10. הוצאות מיוחדות אחרי נזק</p> |
| | <p>הביטוח ע"פ פרק זה מורחב לכלול הוצאות הכרחיות לשם התאמת הרכוש המבוטח שלא ניזוק, לרכוש שהחליף את הרכוש שניזוק כתוצאה ממקרה הביטוח.</p> <p>אחריות המבטח בסך כל ההוצאות ע"פ סעיף זה לא תעלה על 10% מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח אלמלא סעיף זה, או על 100,000 ₪ לפי הנמוך מבין השניים.</p> |
| <p align="right">י.</p> | <p align="right">ביטוח חסר</p> |
| | <p>היה ובעת קרות מקרה הביטוח יפחת סכום הביטוח מבנה בית העסק משווי מבנה בית העסק, אזי תפחת חבות איילון בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין סכום הביטוח מבנה בית העסק לבין שווי מבנה בית העסק בשעת קרות מקרה הביטוח.</p> <p>כל סעיף וסעיף של הרכוש המבוטח יהיה כפוף לתנאי זה בנפרד</p> <p>סעיף זה לא יחול על תגמולי ביטוח על פי פרק זה לגביהם צוין במפורש כי ישולמו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.</p> |
| <p align="right">יא.</p> | <p align="right">השתתפות עצמית</p> |
| | <p>המבוטח ישא בסכום הראשוני המופיע ברשימה מכל תביעה העומדת לתשלום.</p> <p>תגמולי הביטוח שישולמו על פי פרק זה לא יעלו על גבול אחריות המבטח הנקוב ברשימה למקרה ביטוח ולתקופת הביטוח, בניכוי ההשתתפות העצמית הנקובה ברשימה או בפרק זה עבור כל מקרה ביטוח.</p> <p>הכיסוי לפי פרק זה הינו בכפוף לסייגים ולתנאים הכלליים של פוליסה זו.</p> |

חלק ב' – ביטוח אובדן תוצאתי

הואיל והמבוטח, כאמור לעיל, פנה אל איילון בהצעת הביטוח, ובהסתמך על המידע שנמסר לאיילון בהצעת הביטוח, ובמסמכים נלווים שהוגשו לה, והמהווים חלק בלתי נפרד מפוליסה זו, בין אם צורפו להצעת הביטוח ובין אם הוגשו בנפרד, הסכימה איילון, תמורת התחייבות המבוטח לתשלום דמי ביטוח, לשלם תגמולי ביטוח, בכפוף לתנאי פוליסה זו, בגין הפסד בפועל שייגרם במשך תקופת השיפוי הנקובה ברשימה, כתוצאה ממקרה הביטוח, כהגדרתו בכל פרק לפוליסה, שארע במשך תקופת הביטוח הקבועה ברשימה, ובלבד שייגרם בתחום הטריטוריאלי המצוין בפוליסה.

זאת, בתנאי שהסכום שישולם ע"י איילון עבור כל פריט ו/או סעיף ברשימה לא יעלה על הסכום הרשום בה בצידו ולא יעלה בכללו על סכום הביטוח הכללי ובשום פנים לא יעלה על ההפסד שנגרם למבוטח בפועל עקב ההפרעה או ההפסקה במהלך עסקו.

הביטוח, לרבות ההרחבות, תקף אך ורק לגבי אותם סעיפים, פרקים וכיסויים, שהמבוטח ביקש בהצעת הביטוח ושפורטו במפורש ברשימה, לרבות סכומי הביטוח, גבולות אחריות המבטח וההשתתפות העצמית.

פרק 1 – ביטוח אובדן רווחים כתוצאה מסיכון מבוטח

הכיסוי לפרק זה בתוקף אך ורק אם צוין במפורש ברשימה

א. סעיף הביטוח

אם צוין במפורש ברשימה, תשפה איילון את המבוטח בגין הפסד שייגרם בתקופת השיפוי הנקובה ברשימה בשל מקרה ביטוח שאירע בתקופת הביטוח הקבועה ברשימה שעבורה שילם המבוטח או הסכים לשלם את דמי הביטוח, בתנאי שגבול אחריות המבטח עבור כל פריט ו/או סעיף ברשימה לא יעלה על הסכום הרשום בה בצידו, ולא יעלה על סכום הביטוח הכללי, ובשום פנים לא יעלה על ההפסד בפועל שנגרם למבוטח עקב מקרה הביטוח.

תנאי מוקדם לביטוח על פי פרק זה: תגמולי ביטוח שולמו על ידי איילון (למעט תשלום לפנים משורת הדין) לפי פרקים 1 ו/או 2 לפוליסת אש מורחב נוסח איילון (ביטוח תכולה ו/או מבנה) עבור אובדן או נזק פיזי, אלא אם התשלום לא נעשה על ידי איילון בשל סכום ההשתתפות העצמית לגבי הנזק לרכוש.

ב. הגדרות

1. ההכנסה בפועל – כספים אשר שולמו או שישולמו למבוטח במהלך תפעול עסקו, לאחר ניכוי הוצאות הנחסכות (הבלתי מבוטחות) לצרכי

תפעול עסקו לאחר קרות **מקרה הביטוח**, בתוספת מלאי הסגירה ובניכוי מלאי הפתיחה בשנת הכספים האמורה.

2. הכנסה או סכום הביטוח – הכנסות בית העסק הצפויות למשך 12 חודשים, החל מיום תחילת הביטוח, אשר עליו תעשינה אותן התאמות הדרושות בהתאם למגמת התפתחות העסק, ובהתאם לשינויים בעסק והנסיבות האחרות המשפיעות על העסק אלמלא קרה **מקרה הביטוח**, או עלולים היו להשפיע על העסק אלמלא קרה **מקרה הביטוח**, כך שהסכומים המותאמים ייצגו במידה הסבירה האפשרית את התוצאות שהיו מושגות בתקופה השיפוי אלמלא קרות מקרה הביטוח.

במקרה שבו תקופת השיפוי הינה ארוכה מ- 12 חודשים, על סכום הביטוח לשקף את הכנסת בית העסק בתקופת השיפוי המלאה והמוארכת כאמור.

3. ההוצאות הנחסכות (הבלתי מבטוחות) – ההוצאות שמשתנות בהתאם למידת פעילותו של בית העסק (כשהעסק לא פועל בכלל, אין כל הוצאות כאלה).

4. מקרה הביטוח – הפסד הכנסה או הוצאות מוגדלות שיגרמו כתוצאה מכל הפסקה או הפרעה במהלך עסקו של המבוטח, אשר נגרמו כתוצאה מסיכון מבטוח אשר הביטוח לגביו בתוקף עפ"י פרק 1 (תכולת בית עסק) ו/או פרק 2 (מבנה בית העסק) בחלק א' – "ביטוח אש מורחב" בפוליסה זאת, ובתנאי כי:

(א) מסכום השיפוי יופחתו כל ההוצאות הנחסכות (הבלתי מבטוחות) של בית העסק כתוצאה מההפסקה או הפרעה האמורה.

(ב) כל הכנסה המתקבלת בעת תקופת השיפוי והנובעת ממכירת מוצרים או מתן שירותים, בין אם ע"י המבוטח ובין אם ע"י אחרים עבורו, שיהיו לתועלת העסק, תובא בחשבון בחישוב הפסד הכנסה.

5. תקופת השיפוי – תקופה בה מושפעות תוצאות בית העסק עקב מקרה הביטוח, המתחילה עם קרות מקרה הביטוח ומסתיימת לא יאוחר מ-12 חודשים לאחריו (אלא אם צוין אחרת ברשימה).

6. הפסד הכנסה – ההפרש בין ההכנסה (סכום הביטוח) לבין ההכנסה בפועל במשך תקופת השיפוי.

7. הוצאות מוגדלות – הוצאות נוספות סבירות אשר הוצאו למטרת מניעה או הקטנה של הפסד הכנסה, בתנאי שאותן ההוצאות הנוספות לא תעלנה על הפסד ההכנסה שהיה נגרם אלמלא הוצאו הוצאות אלו.

ג. הרחבות

(1) אין בהרחבות המפורטות להלן, כדי לשפות את המבוטח או לפצות מעבר לסכומי הביטוח המצוינים ברשימה, בהתייחס לכל סעיף וסעיף.

2) כל הרחבה שלהלן, כפופה, עד כמה שלא שונתה במפורש, לכל תנאי הפוליסה ולסייגיה.

| | |
|----|--|
| 1. | שכר רואה חשבון להכנת התביעה |
| | פרק זה כולל שכר סביר עד לסכום של 5% מסכום הביטוח של פרק זה , שישולם לרואי חשבון המכונים ומחשבים את הפרטים הנדרשים ע"י איילון לצורך הוכחת ההפסד על פי תנאי הפוליסה. |
| 2. | מניעת גישה |
| | הביטוח מורחב לכסות הפרעה במהלך עסקו של המבוטח, שתגרם כתוצאה מנזק ע"י אובדן או נזק פיזי לרכוש השכן לחצרי המבוטח, שנגרם ע"י סיכון המכוסה על פי פרק התכולה או פרק המבנה לעיל. ואשר כתוצאה ממנו תימנע הגישה או יכולת השימוש ברכוש המבוטח. אחריות המבטח על פי הרחבה זו לא תעלה על 10% מסכום הביטוח של פרק זה או על 100,000 ₪ לפי הסכום הנמוך מבין השניים. |
| 3. | הפסקת שירותים ציבוריים |
| | מוצהר ומוסכם בזה כי הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עיסוקו של המבוטח עקב הפסקה בלתי מתוכננת באספקת זרם החשמל הציבורי או באספקת מים לעסקו של המבוטח ו/או באספקת שירותי תקשורת הניתנים ע"י רשות ציבורית כלשהי הנגרמת עקב מקרה הביטוח אחריותו של המבטח ע"פ הרחבה זו מוגבלת עד ל- 5% מסכום הביטוח או 50,000 ₪ – הנמוך מבניהם, בגין אירוע אחד ובסך הכל לתקופת הביטוח. |
| 4. | הוצאות נוספות שונות |
| | הביטוח מורחב לכסות הוצאות נוספות שונות אשר הוצאו ע"י המבוטח במהלך תקופת השיפוי אשר אינן בגדר הוצאות תפעול כמוגדר בפרק אולם הן היו הכרחיות כדי להחזיר את מצב העסק לקדמותו לאחר קרות מקרה הביטוח. כל הנ"ל עד לסך השווה ל- 5% מסכום הביטוח של פרק זה או 50,000 ₪ – הנמוך מבניהם, בגין אירוע אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. |
| ד. | ביטוח חסר |
| | היה ובשעת קרות מקרה הביטוח, סכום הביטוח הכולל המבוטח על פי פרק זה יפחת מההכנסה אשר היתה צפויה בתקופת השיפוי, יופחת השיפוי המשתלם באופן יחסי, כיחס שבין סכום הביטוח שבטוח בפועל לבין הסכום שהיה צפוי. |

לתשומת לב המבוטח:

סכום הביטוח בגין פרק זה לא יהיה נמוך מההכנסה צפויה במשך 12 החודשים ממועד תחילת תקופת הביטוח על פי פוליסה זאת. וזאת בין אם תקופת השיפוי הינה 12 חודשים ובין אם הינה קטנה מ- 12 חודשים.

במקרה שבו תקופת השיפוי הינה ארוכה מ- 12 חודשים, על סכום הביטוח לשקף את הכנסת בית העסק בתקופת השיפוי המלאה והמוארכת כאמור.

סעיף זה לא יחול על תגמולי ביטוח על פי פרק זה לגביהם צוין במפורש כי ישולמו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.

ה. השתתפות עצמית

המבוטח ישא בסכום ההשתתפות העצמית המופיע ברשימה, מכל תביעה העומדת לתשלום או באובדן במשך ימי העבודה הראשונים, המופיעים ברשימה, כימי השתתפות עצמית (לפי המקרה) בגין כל מקרה ביטוח בנפרד.

תגמולי הביטוח שישולמו על פי פרק זה לא יעלו על גבול אחריות המבטח הנקוב ברשימה למקרה ביטוח ולתקופת הביטוח, בניכוי ההשתתפות העצמית הנקובה ברשימה או בפרק זה עבור כל מקרה ביטוח. הכיסוי לפי פרק זה בכפוף לסייגים ולתנאים הכלליים של פוליסה זו.

פרק 2 – אובדן הכנסות בית העסק

הכיסוי לפרק זה בתוקף אך ורק אם צוין במפורש ברשימה

א. סעיף הביטוח

אם צוין במפורש ברשימה, מעידה פוליסה זו, כי בקרות מקרה הביטוח, תשלם איילון למבוטח סכום, שלא יעלה על מכפלת ימי העבודה של ההפסקה בפועל בתפעול עסקו של המבוטח בסך הפיצוי היומי הנקוב ברשימה, ועד לתקרה של 100 ימי עבודה בסה"כ, ובלבד ש:

א. סכום הפיצוי היומי לא יעלה על סכום הביטוח המצוין ברשימה בהתייחס לפרק זה כאשר הוא מחולק ב-100.

ב. לא יכוסו שני ימי העבודה התכופים הבאים לאחר יום קרות מקרה הביטוח.

ג. לא יכוסו למעלה מ-10 ימי עבודה הסמוכים ותכופים ליום קרות מקרה הביטוח, אם הפסקת התפעול נגרמה מחמת נזק למלאי בלבד, לאחר ניכוי האמור עפ"י סעיף ב' לעיל.

ב. הגדרות

1. מקרה הביטוח – הפסקה בתפעול שתיגרם כתוצאה ישירה מסיכון מבוטח אשר הביטוח לגביו בתוקף עפ"י פרק 1 (תכולת בית עסק) ו/או פרק 2 (מבנה בית העסק) לפוליסת אש מורחב נוסח איילון.

2. הפסקה בתפעול – הפסקה מוחלטת ומלאה של מכירת מוצרים או נתינת שירותים, לפי העניין, בין במקום המבוטח ובין במקומות אחרים.

הוצאו הוצאות נוספות כלשהן, הנחוצות והסבירות להפעלת בית העסק במקום המבוטח או במקום אחר, שאלמלא הוצאו הייתה נגרמת הפסקה בתפעול, תשפה איילון את המבוטח בסכום הוצאות אלה, ובלבד שאחריות המבטח לא תעלה על סך הפיצוי שהיה מגיע, לולא הוצאו הוצאות נוספות אלה. מוצהר ומוסכם כי אין באמור לעיל כדי להגדיל את סכום השיפוי על פי פרק זה.

ג. הרחבת מניעת גישה

הביטוח מורחב לכסות הפסקה מלאה של מהלך עיסוקו של המבוטח, שתגרם כתוצאה מנזק ע"י אובדן או נזק פיזי לרכוש השכן לחצרי המבוטח,

שנגרם ע"י סיכון המכוסה ע"פ פרק התכולה או פרק המבנה לעיל, ואשר כתוצאה ממנו תימנע הגישה או יכולת השימוש ברכוש המבוטח. אחריות המבטח ע"פ הרחבה זו לא תעלה על 10 ימי עבודה (בניכוי 4 ימי השתתפות עצמית) ממועד הפסקת הפעילות העסקית כתוצאה ממניעת הגישה.

תגמולי הביטוח שישולמו על פי פרק זה לא יעלו על גבול אחריות המבטח הנקוב ברשימה למקרה ביטוח ולתקופת הביטוח, בניכוי ימי ההשתתפות העצמית הנקובה ברשימה ו/או בפרק זה עבור כל מקרה ביטוח.

הכיסוי לפי פרק זה בכפוף לסייגים ולתנאים הכלליים של פוליסה זו.

פרק 3 – ביטוח אובדן דמי שכירות

הכיסוי לפרק זה בתוקף אך ורק אם צוין במפורש ברשימה

א. מקרה הביטוח

התרחשות סיכון מבוטח, אשר הביטוח לגביו בתוקף עפ"י פרק 1 (תכולת בית עסק) ו/או פרק 2 (מבנה בית העסק) לפוליסת אש מורחב נוסח איילון, במקום בו נמצא עסקו של המבוטח, ואשר כתוצאה ישירה ממנו, לא ניתן לתפעל במקום את עסקו של המבוטח.

ב. סעיף הביטוח

אם צוין במפורש ברשימה, תשפה איילון את המבוטח בקרות מקרה הביטוח עבור אבדן דמי שכירות של המקום בו נמצא הרכוש המבוטח, וכל עוד מבוצעות במקום הנ"ל פעולות תיקון, שיפוץ ובניה מחדש, כתוצאה מכך, בהתייחס רק לתקופה הדרושה לקימומו של העסק המבוטח ועד לתקופה מרבית של 12 חודשים.

"בסיס החישוב" – תגמולי הביטוח בגין דמי השכירות אשר ישולמו למבוטח יחושבו ביחס שבין התקופה בה היה המבנה בלתי ראוי להפעלה, כתוצאה ממקרה הביטוח, ובין דמי השכירות השנתיים כדלקמן:

1. כאשר המבוטח הוא השוכר, דמי השכירות השנתיים, ששולמו בפועל על ידו.

2. כאשר המבוטח הוא בעל המקום, שווי ערך השכירות השנתית.

3. בכל מקרה לא יעלו דמי השכירות ושווי ערך השכירות על דמי השכירות וערך השכירות למבנה דומה בסוג, בגודל ומבחינת האזור בו ממוקם העסק, למבנה, שניזוק.

ג. השתתפות עצמית

מתגמולי הביטוח לפי פרק זה ינוכו סכומים המשקפים את דמי השכירות במשך מספר הימים הראשונים שלאחר קרות מקרה הביטוח הנקובים ברשימה.

ד. ביטוח חסר

היה ובשעת קרות מקרה הביטוח, סכום הביטוח בגין פרק זה הנקוב ברשימה נמוך מגובה דמי השכירות השנתיים כמצוין לעיל, תפחת חבות איילון בשיעור יחסי, לכדי היחס, שבין סכום הביטוח המצוין ברשימה, ובין גובה דמי השכירות השנתיים.

תגמולי הביטוח שישולמו על פי פרק זה לא יעלו על גבול אחריות המבטח הנקוב ברשימה למקרה ביטוח ולתקופת הביטוח, בניכוי ימי ההשתתפות העצמית הנקובה ברשימה או בפרק זה עבור כל מקרה ביטוח.
הכיסוי לפי פרק זה בכפוף לסייגים ולתנאים הכלליים של פוליסה זו.

סייגים לחלק ב – ביטוח אובדן תוצאתי

הביטוח אינו מכסה אובדן או הפסד או נזק שיגרם על ידי או כתוצאה מ:

1. נזק לרכוש אשר איננו מכוסה על פי חלק א' (ביטוח אש מורחב) בפוליסה זאת.
2. פריצה ושוד כהגדרתם בחלק א' (ביטוח אש מורחב) בפוליסה זאת.
3. נזקי חשמל. נזק הנגרם ע"י או כתוצאה מקלקול חשמלי כהגדרתו להלן:
התלקחות עצמית, זרם או מתח יתר, עומס יתר, קצר, קשת חשמלית, בידוד חשמלי לקוי, התחממות עצמית, שנגרמו מכל סיבה שהיא.
הגבלה זו תחול רק על אותה יחידה אשר ניזוקה, כאמור לעיל, ולא על יחידות שנהרסו או ניזוקו על ידי אש שפרצה מאותה יחידה.
4. פירוק העסק או העברתו לידי מפרק או לידי כונס נכסים.
5. חיסול גמור של פעילות העסק.
6. הארכת תקופת ההפרעה או ההפסקה במהלך עסקו של המבוטח, אשר יגרמו על ידי אירועים יוצאים מגדר הרגיל אשר אירעו בתוך תקופת השיפוי, לרבות:
 - א) הגבלות כלשהן שהוטלו על ידי רשות ציבורית או ממשלתית כלשהי.
 - ב) העדר מימון מספיק בידי המבוטח לשם קימום או תיקון רכושו אשר ניזוק או נהרס.
 - ג) שינויים, שיפורים או שיפוצים כלליים אשר יבוצעו בעת תיקון או החלפת הרכוש המבוטח אשר ניזוק או נהרס.
 - ד) רכוש בבניה, הקמה או הריסה
 - ה) חוסר, השחתה או אובדן חומרי הגלם, תוצרת חצי גמורה, תוצרת בעיבוד או חומרים הדרושים לתפעול, או כל רכוש אחר אשר אינו מכוסה על פי פרק פרק ביטוח התכולה בחלק א', ביטוח אש מורחב, בפוליסה זאת.
7. פוליסה זו לא תכסה כל הפסד הנובע מהסיכונים המכוסים בהרחבה 17 (השלמת "כל הסיכונים") בפרק הרחבות לפרק 1 – ביטוח תכולה.

סייגים לכל פרקי הפוליסה

סייגים נוספים לחבות איילון – החלים על כל פרקי הפוליסה (מעבר לסייגים, שפורטו בסעיף החריגים בכל פרק בנפרד)

פוליסה זו אינה מכסה אובדן או נזק או הוצאות מכל סוג שהוא, שנגרמו במישרין או בעקיפין ע"י כל אחד מהגורמים הבאים או שנבעו או הקשורים עמם, וזאת ללא התחשבות בגורם אחר, גם אם היה גורם אחר או סיבה אחרת אשר תרמו, בין אם בו זמנית ובין אם בהמשך לכך, לאותו אובדן או נזק:

1. מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, מעשי איבה או פעילות מסוג מלחמה (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לא הוכרזה), מלחמת אזרחים, מרי, מרד, מרידה, מהפכה, הפיכה צבאית התקוממות צבאית או עממית, שלטון צבאי או שלטון שתפסוהו באורח בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור או מאורעות או גורמים כלשהם המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או מצב של מצור.

2. פעולות חבלה וטרור.

לצורך סייג זה "טרור" משמעו פעולה, לרבות שימוש בכוח ו/או באלימות ו/או באיום בשימוש בכוח או באלימות, ע"י כל אדם או קבוצת בני אדם, בין אם פועלים בעצמם או בשם או מטעם או בקשר עם כל ארגון או ממשלה, המבוצעת למטרות או ממניעים פוליטיים, לרבות כוונה להשפיע על כל ממשל ו/או להפחיד את הציבור או חלק ממנו.

3. אירוע כלשהו שבגיננו יש למבוטח הזכות לפיצויים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים תשכ"א-1961 גם אם זכות זו נמנעה ממנו עקב אי קיום הוראה כלשהי מהוראות החוק הנ"ל.

4. מקרה ביטוח שנגרם בגין ו/או הנובע ו/או הקשור בקשר כלשהו, במישרין או בעקיפין לאחד או יותר מהגורמים הבאים, אף אם גורם או גורמים אלה אינם הסיבה היחידה או הבלעדית למקרה הביטוח.

חומר גרעיני כלשהו (Any Nuclear Material) תגובה גרעינית כלשהי, קרינה גרעינית או מייננת או זיהום רדיואקטיבי מכל סיבה שהיא, וזאת אף אם מקרה הביטוח נגרם או נתרם כתוצאה מגורמים אחרים ו/או נוספים.

סייג זה לא יחול על שימוש בקרני רנטגן, ועל שימוש בחומרים רדיואקטיביים במעבדות מחקר, בתי חולים, אוניברסיטאות ולשימוש בתעשייה, ובלבד שהשימוש הינו לצורך ביצוע בדיקות לא הרסניות.

על אף האמור לעיל עבודה או שימוש בדלק גרעיני מוחרגים.

5. אובדן או נזק לרכוש המבוטח, שנגרם בפקודת רשות ציבורית כלשהי ו/או כתוצאה ממנו.

6. הביטוח לפי הפוליסה אינו מכסה אובדן או נזק המכוסה בביטוח ימי, פרט לסכום עודף כלשהו שלמעלה מסכום הביטוח לפי הפוליסה או הפוליסות לביטוח ימי. היה והכיסוי על פי ביטוח ימי כאמור, יתבטל עקב ביטוח זה, יהיה המבטח אחראי לאובדן או נזק על פי תנאי פוליסה זו. למען הסר ספק אין אחריות איילון לפי סעיף זה חלה על נזק תוצאתי מכל סוג שהוא.

7. הביטוח לפי הפוליסה אינו מכסה אובדן או נזק בקשר עם:

א) חומרי נפץ ותחמושת או כתוצאה מהם.

ב) רכוש כלשהו כאשר המקום המבוטח אינו תפוס או נטוש למשך תקופה של למעלה משלושים ימים רצופים.

8. ביטוח זה אינו מכסה נזק שנגרם במישרין או בעקיפין מזיהום, למעט אם נגרם נזק לרכוש המבוטח בשל זיהום, שהינו תוצאה של אירוע תאונתי פתאומי ובלתי צפוי מראש, מחמת הסיכונים המפורשים המכוסים על פי הפוליסה.

9. נזק ו/או אובדן עקב נזק או מקרה ביטוח על ידי מעשה זדון של המבוטח או בסיועו.

10. נזק ו/או אובדן עקב רשלנות רבתי של המבוטח ו/או כשהתנהגות לווה במצב נפשי של פזיזות או אי אכפתיות.

לעניין זה, רשלנות רבתי משמעה סטייה חמורה מסטנדרט התנהגות של מבוטח סביר.

על אף האמור, חריג זה לא יחול בגין מקרה ביטוח, כאשר רשלנות רבתי כאמור תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח

11. אבדן או נזק מכל סוג שהוא שנגרמו בשל מערכות סולריות (פוטו – וולטאיות או אחרות) להפקה, ייצור ומכירת חשמל, ו/או להן.

תנאים כלליים לפוליסה

פוליסה זו, הרשימה וכל מסמך אחר המצורפים לה, יקראו כחווה אחד, וכל מילה או ביטוי, שיוחסה להם משמעות מיוחדת בכל חלק של הפוליסה או של הרשימה, תהיה להם אותה המשמעות המיוחדת בכל מקום שהם מופיעים.

1. דין וסעיף שיפוט

פוליסה זו כפופה לדין הישראלי, ולבית משפט ישראלי המוסמך תהא סמכות שיפוט בלעדית בקשר לכל מחלוקת הנובעת מפוליסה זו או הנוגעת לה..

2. גילוי ושינוי בעניין מהותי

א) הציגה איילון למבוטח לפני כריתת החווה, אם בטופס של הצעת ביטוח ואם בדרך אחרת בכתב, שאלה בעניין שיש בו כדי להשפיע על נכונותו של מבטח סביר לכרות את החווה בכלל או לכרותו בתנאים שבו (להלן: "עניין מהותי"), על המבוטח להשיב עליה בכתב תשובה מלאה וכנה.

ב) הפוליסה הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח בכתב לאיילון על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה זו או בכל דרך אחרת כפי שנתבקש, ועל סמך הנחתה של איילון שהמבוטח גילה לה את כל העובדות המהותיות לצורך הערכת הסיכון המבוטח.

ג) נודע למבוטח שחל שינוי מהותי (להלן: "החמרת הסיכון"), עליו להודיע על כך מיד לאיילון בכתב.

"שינוי מהותי" פירושו כל אחד מאלה:

(1) שינוי בעניין מהותי, ששאלה עליו הוצגה למבוטח לפני כריתת החווה, ושחל אחרי שניתנה תשובה לאותה שאלה.

(2) שינוי שחל אחרי מסירת הפוליסה למבוטח, בנושא שצוין בה במפורש כעניין מהותי.

(3) כל מידע המגלה, שתשובה לשאלה בעניין מהותי הייתה לא נכונה, ויש בכך כדי להחמיר את סיכון איילון החמרה של ממש.

ד) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במהלך תקופת הביטוח של פוליסה זו חייב המבוטח להביא לידיעת איילון כל דו"ח ביקורת שנעשה ע"י רשות הכבאות הנוגע בצורה כלשהי לנכס המבוטח, ואשר הובא לידיעתו. מובהר בזאת כי אי קיום חובת הודעה כאמור, תיחשב כמניעת מידע מהותי מהמבטח ביחס להחמרה בסיכון.

ה) עובדות מהותיות לצורך ביטוח זה, ייחשבו, בין היתר:

(1) עובדות שצוינו כמהותיות בטופס ההצעה או בכל מסמך אחר ששימש בסיס לפוליסה זו.

- (2) תיאור ו/או שינוי בעיסוקו, מקצועו ומשלח ידו של המבוטח ו/או הפעילות בחצרי המבוטח.
 - (3) תיאור הרכוש המבוטח, תנאי החזקתו ומיקומו.
 - (4) זהות הבעלים וגם או המחזיקים ברכוש המבוטח.
 - (5) תיאור השימוש ברכוש המבוטח.
 - (6) אמצעי בטיחות שקיימים בחצרי המבוטח.
 - (7) נזקים שאירעו לרכוש המבוטח תוך 3 השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים הכלולים בביטוח זה.
 - (8) כל אירוע המשפיע על הערכת הסיכון המבוטח.
 - (9) כל שינוי בחצרי עסקו של המבוטח.
 - (10) שינוי בתנאי הבטיחות במקום המבוטח.
 - (11) פרטים על העבר הביטוחי של המבוטח, לרבות ביטול ביטוח של המבוטח בעבר, אי חידושו על ידי מבטח כלשהו, דחיית הצעת הביטוח של המבוטח בעבר או התנאתה בתנאים מיוחדים.
 - (12) הסכם, שעל-פיו ויתר המבוטח על זכותו לפיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי, בשל נזק שנגרם למבוטח עקב מקרה ביטוח, שפוליסה זו אמורה לחול עליו.
- (1) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5 להלן (ביטול הביטוח), המבטח יהיה זכאי לבטל את הפוליסה בהתאם לתנאים הקבועים בחוק ו/או לכל תרופה אחרת בהתאם להוראות סעיפים 6-8 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 בהתייחס לחובת הגילוי ו/או בהתאם להוראות סעיפים 17-19 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, בהתייחס להחמרה בסיכון ו/או בהתאם לכל הוראה שתבוא במקומן ובנוסף להן בהתאם להסדר התחיקתי.

3. ביטוח כפל

בוטח נכס או חבות בפני סיכון אחד אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, על המבוטח להודיע על כך לאיילון בכתב מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או לאחר שנודע לו עליו

המבטחים יהיו אחראיים כלפי המבוטח יחד ולחוד לגבי סכום הביטוח החופף ויישאו בנטל החיוב בינם לבין עצמם לפי היחס שבין סכומי הביטוח.

4. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

א) דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח לאיילון בקשר לפוליסה ישולמו במלואם, כמפורט ברשימה.

ב) אם דמי הביטוח ישולמו ע"י המבוטח בתוך 30 יום מתחילת הביטוח, ינכח דמי האשראי המצוינים ברשימה.

ג) אם צוינו דמי הביטוח בדולר ארה"ב יהיה ערך דמי הביטוח בשקלים לפי השער היציג ביום התשלום.

ד) לא שולמו דמי הביטוח תוך פרק הזמן האמור לעיל ניתן יהיה לשלם במועדים אחרים עליהם הוסכם במפורש כדלקמן:

(1) לגבי פוליסה הנקובה בשקלים – בתוספת הפרשי הצמדה עבור תקופת האשראי מיום תחילת הביטוח אשר ישולמו לאיילון בעת סילוק כל חלק מדמי הביטוח. ההצמדה הינה למדד והמדד היסודי יהיה המדד הידוע ביום תחילת הביטוח.

(2) לגבי פוליסה הנקובה בדולר ארה"ב – לפי השער היציג ביום תשלום כל חלק מדמי הביטוח.

ה) לא שולמו דמי הביטוח במועד המוסכם, ישא הסכום שבפיגור בנוסף להפרשי הצמדה כמפורט לעיל, הפרשי ריבית עבור תקופת הפיגור לפי השער המפורט בדף הרשימה, ובהעדר ציון שער כאמור, לפי שיעור הריבית המרבי בהתאם לחוק הריבית, התשי"ז-1957. הפרשי ריבית אלה ישולמו לאיילון בעת סילוקו של הסכום שבפיגור, וכחלק בלתי נפרד ממנו.

ו) לא שולם הסכום שבפיגור כאמור תוך 15 ימים לאחר שאיילון דרשה מהמבוטח לשלמו, רשאית איילון להודיע למבוטח כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן. ואם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה הייתה בלתי חוזרת – רשאית איילון לבטל את הביטוח, אם הודיעה למוטב בכתב **על הפיגור האמור, והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך 15 ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.**

ז) **אין בביטול הביטוח על פי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור.**

ח) ביטול הביטוח כאמור לא יפגע בזכויות המבוטח על פי הפוליסה בגין מקרה ביטוח שארע קודם לביטול הביטוח.

ביטול הביטוח.

5

א. המבוטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, **ובלבד שהודעה על כך תישלח לאיילון בדואר רשום לפחות 21 יום לפני התאריך בו יתבטל הביטוח.** במקרה כזה תשאיר איילון לעצמה את דמי הביטוח הנהוגים אצלה לתקופה קצרה עבור הזמן בו היה הביטוח בתוקף **בשיעור של 10% ממלוא דמי הביטוח בגין כל חודש או חלקו, בו הייתה הפוליסה בתוקף, בתוספת שיעור של 10% מדמי הביטוח, שהיו משתלמים בגין מלוא תקופת הביטוח.**

ב. מבלי לגרוע בזכויות איילון על פי דין או על פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה, **איילון רשאית לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתה**, ובלבד שהודעה על כך תשלח למבוטח בדואר רשום לפחות 21 יום לפני התאריך בו יתבטל הביטוח, ובמקרה כזה המבוטח יהיה זכאי להחזר דמי הביטוח ששילם לאיילון בעד התקופה שלאחר ביטול הביטוח.

ג. אם איילון תבטל את הביטוח לפני תום תקופת הביטוח יבוצע חישוב החזר דמי הביטוח בגין תקופת הביטוח שנותרה עד ליום הביטול כדלקמן:

1) במקרה בו עילת הביטול אינה שהמבוטח הפר את תנאי הפוליסה או ניסה להונות את איילון – תשלם איילון למבוטח את הסכום שהיתה דורשת ממבוטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת.

2) במקרה בו עילת הביטול הינה שהמבוטח הפר את תנאי הפוליסה (כולל אי תשלום דמי הביטוח במועד) או ניסה להונות את איילון – יבוצע החישוב על בסיס תקופה קצרה, כאמור בס"ק א' לעיל.

6. תביעה לתגמולי ביטוח

א. קרה מקרה הביטוח, על המבוטח להודיע על כך לאיילון מיד לאחר שנודע לו, ועל המוטב להודיע לאיילון מיד לאחר שנודע לו, על קרות המקרה ועל זכותו לתגמולי ביטוח עקב מקרה הביטוח.

ב. **ארע מקרה הביטוח עקב מעשה פלילי או חשד למעשה פלילי, על המבוטח להודיע מיד למשטרה, ולהמציא לאיילון אישור על כך.**

ג. כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח על פי הפוליסה תוגש על גבי טופס תביעה, שיומצא למבוטח על פי בקשתו לאיילון, ויצורפו אליו כל המסמכים הדרושים לעניין זה להוכחת מקרה הביטוח וגובה האבדן, הנזק או החבות, לפי העניין. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי דרישה לתשלום תגמולי ביטוח תחשב כתביעה שנמסרה לאיילון רק אם ולאחר שנמסרו לאיילון כל המידע וכל המסמכים הנזכרים בטופס התביעה הנהוג אצל איילון.

ד. בנוסף, יעביר המבוטח לאיילון מיד עם קבלתם, כל הזמנה לדין, הודעה על דיון, צו, הליך כלשהו או מכתב בקשר עם תביעה לתגמולי ביטוח עקב מקרה הביטוח.

ה. על המבוטח או על המוטב, לפי העניין, למסור המידע והמסמכים הדרושים לברור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור לאיילון, ככל שיוכל להשיגם.

ו. **אין איילון חייבת בתגמולי ביטוח בעד נזק שהמבוטח יכול היה למנוע או להקטין בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן, בנקיטת אמצעים שאיילון הורתה לו לנקוט.**

| | | |
|--|---|-----|
| | מקרה ביטוח שנגרם בכוונה | .7 |
| | נגרם מקרה הביטוח בידי המבוטח במתכוון, פטורה איילון מחבותה. | |
| | זכות הקיזוז | .8 |
| | איילון רשאית לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח, בקרות מקרה הביטוח, כל סכום שהמבוטח חייב לאיילון, בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אחרת. במקרה של אובדן כללי (טוטאלי) לרכוש המבוטח המכוסה על פי פוליסה זו, רשאית איילון לקזז את יתרת דמי הביטוח המגיעים לה, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם. | |
| | הצמדת סכומי ביטוח וההשתתפות העצמית | .9 |
| | <p>א) סכומי הביטוח או גבול אחריות המבטח, סכום ההשתתפות העצמית ותגמולי הביטוח, המפורטים ברשימה יהיו צמודים למדד, בין המדד שפורסם סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם סמוך לפני קרות מקרה הביטוח.</p> <p>ב) אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח, שלא על פי סעיף קטן א' לעיל, תהווה כל הגדלה כזו סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי הצמדה דלעיל, כאשר המדד היסודי לגבי סכום ההגדלה יהיה המדד הידוע במועד תחילת תוקף ההגדלה.</p> <p>ג) היו הסכומים נקובים במטבע חוץ יהיו סכומי הביטוח צמודים לשינויים שחלו במטבע זה מיום תחילת הביטוח ועד יום תשלום תגמולי הביטוח.</p> | |
| | תחלוף | .10 |
| | <p>א) הייתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי צד שלישי שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו לאיילון מששילמה למוטב תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילמה.</p> <p>ב) איילון אינה רשאית להשתמש בזכות שעברה אליה לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מאיילון.</p> <p>ג) קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע לאיילון לפי סעיף זה, עליו להעבירו לאיילון. עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה לאיילון, עליו לפצותה בשל כך.</p> <p>ד) הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם, שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחס של מעביד ועובד שביניהם.</p> | |

| | | |
|--|--|----------------------------------|
| | <p align="center">קביעת מוטב זולת המבוטח</p> | <p align="center">.11</p> |
| | <p>(א) המבוטח לפי פוליסה זו לא רשאי לקבוע מוטב זולתו, אלא אם כן ניתנה לו לכך מראש הסכמת איילון בכתב, והוא הדין לגבי קביעה בלתי חוזרת של המבוטח של מוטב זולתו.</p> <p>(ב) נקבע בפוליסה מוטב שאינו המבוטח והוסכם בין איילון למבוטח הפיצוי המגיע לו, תחייב קביעה זו גם את המוטב.</p> | |
| | <p align="center">הודעות</p> | <p align="center">.12</p> |
| | <p>(א) הודעה של המבוטח תינתן לאיילון לפי כתובת משרדה, כמצוין בפוליסה או כל כתובת אחרת בישראל עליה תודיע איילון בכתב, למבוטח ולמוטב, מזמן לזמן.</p> <p>(ב) הודעה של איילון למבוטח תשלח לפי מענו המצוין ברשימה או למענו האחרון הידוע לאיילון, כפי שנמסר בכתב מטעם המבוטח. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המבוטח על פי דין למתן הודעת ביטול באמצעים נוספים אחרים.</p> <p>הודעה תיחשב כהודעה שנמסרה בתוך 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר בבית הדואר.</p> | |
| | <p align="center">שיתוף פעולה</p> | <p align="center">.13</p> |
| | <p>על המבוטח או על המוטב, לפי העניין, למסור לאיילון, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור חבות איילון, לרבות ספרי-חשבונות, ספרי-קופה, דו"חות מע"מ, קבלות בנקים, פנקסים או כל תעודה אחרת, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור לאיילון, ככל שיוכל, להשיגם.</p> <p>(א) לא קוימה חובה לפי סעיף זה במועדה וקוימה היה מאפשר להקטין חבותה של איילון, אין היא חייבת בתגמולי הביטוח אלא במידה שהייתה חייבת בה אילו קוימה החובה. הוראה זו לא תחול בכל אחת מאלה:</p> <p>1) החובה לא קוימה, או קוימה באיחור, מסיבות מוצדקות.</p> <p>2) אי קוימה או איחורה לא מנע מאיילון את בירור חבותה ולא הכביד על הבירור.</p> <p>(ב) עשה המבוטח במתכוון דבר שהיה בו כדי למנוע מאיילון את בירור חבותה או להכביד עליה, אין איילון חייבת בתגמולי ביטוח, אלא אם כן הייתה חייבת בהם אילו לא נעשה אותו דבר.</p> <p>(ג) הופרה חובה לפי סעיף זה, או שהמבוטח או המוטב מסרו לאיילון עובדות כוזבות, או שהעלימו ממנה עובדות בנוגע לחבותה, והדבר נעשה בכוונת מרמה – פטורה איילון מחבותה.</p> | |

א) על המבוטח להתקין את אמצעי המיגון המפורטים בהצעת הביטוח ו/או ברשימה ו/או בפוליסה, להפעילם ולהחזיקם במצב תקין במהלך תקופת הביטוח, ולהפעילם בכל עת שהדבר דרוש (להלן: "נקיטת אמצעי מיגון").

ב) כמו כן על המבוטח לנקוט בכל אמצעי אחר להקלת הסיכון כמפורט בהצעת הביטוח ו/או ברשימה ו/או בפוליסה (להלן: "נקיטת אמצעי להקלת הסיכון"), ומבלי לגרוע מכלליות האמור יוודא המבוטח בחירת עובדים ואנשים הכפופים לו, כעובדים ואנשים מהימנים ולנקוט אמצעי זהירות לשם מניעת מקרה הביטוח ולקיים ולעקוב אחר ביצוע כל דין.

ג) על המבוטח לנקוט באמצעים נאותים לאחזקה נאותה של המקום המבוטח, דרכי הגישה, המתקנים וכל הציוד שבו. עם גילוי סיכון שהוא, יעשה המבוטח את הצעדים הדרושים לסילוקו.

ד) על המבוטח חלה חובה להודיע למבטח מיד ובכתב על אי נקיטת אמצעי מיגון או על אי נקיטת אמצעי להקלת הסיכון

ה) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5 ("ביטול הביטוח") לעיל, איילון תהיה זכאית לבטל את הפוליסה בהתאם לתנאים הקבועים בחוק ו/או לכל תרופה אחרת, לרבות הפחתה משמעותית או שלילה של תגמולי הביטוח בקרות מקרה הביטוח, בהתאם להוראות סעיפים 17-19 ו-21 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 ו/או בהתאם לכל הוראה שתבוא במקומן ו/או בנוסף להן בהתאם להסדר התחיקתי.

ו) במקרה ומבנה ו/או רכוש כלשהו אחר, המבוטח בפוליסה זו, יעבור שיפוץ או תיקון למשך יותר מחודש ימים, יהיה המבוטח חייב להודיע על כך לאיילון. **בהעדר הסכמת איילון מראש ובכתב לא יחול כיסוי ביטוחי במשך תקופת שיפוץ או תיקון זו.**

א. כל הארכה של הביטוח על פי הפוליסה טעונה הסכמה בכתב של המבוטח ושל איילון, אשר תינתן במפורש למטרה זו.

ב. מוצהר בזה כי בתום תקופת הביטוח האמורה לא יוארך הביטוח מאלין וכי הארכת הביטוח תיעשה אך ורק בדרך של הסכמת איילון בכתב, כאמור, ולא בכל דרך אחרת, אף אם הציע המבוטח לאיילון בצורה ובמועד כלשהם, להאריכו.

ג. הארכה תקופת הביטוח על ידי חידוש הפוליסה תהווה ההצעה לביטוח חלק בלתי נפרד אף מהפוליסה החדשה. הייתה פוליסה זאת חידוש של פוליסה קודמת יראו את ההצעה לביטוח המקורי כחלק בלתי נפרד ממנה.

| | |
|--|---|
| | <p align="right">16. תקופת ההתיישנות</p> |
| | <p>תקופת ההתיישנות לתביעת תגמולי ביטוח, הן מול איילון והן בפנייה לערכאות, היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.</p> |
| | <p align="right">17. המועד לתשלום תגמולי ביטוח</p> |
| | <p>א. תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 יום מהיום שהיו בידי איילון המידע וכל המסמכים, הפרטים והראיות שנדרשו על ידה לשם ברור חבותה. תגמולי ביטוח, שאינם שנויים במחלוקת בתום לב ישולמו תוך 30 יום מהיום שבו נמסרה התביעה לאיילון, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.</p> <p>ב. חושבו תגמולי הביטוח או חלקם כערכם בתאריך לאחר קרות מקרה הביטוח, יתווספו עליהם או על חלקם לפי העניין הפרשי הצמדה מאותו תאריך בלבד.</p> <p>ג. על תגמולי הביטוח יתווספו הפרשי הצמדה כמשמעותם בחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א – 1961, מיום קרות מקרה הביטוח וריבית צמודה בשיעור הקבוע בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981 מתום שלושים ימים מיום מסירת התביעה.</p> |
| | <p align="right">18. חישוב השיפוי</p> |
| | <p>אלא אם צוין במפורש אחרת ברשימה או בפוליסה, יחושב השיפוי כאמור בסעיף זה.</p> <p>א. איילון תוכל, על פי שיקול דעתה, לבחור באחת או יותר מדרכי השיפוי האלה:</p> <p>(1) תשלום ערך האובדן או הנזק, כאמור בסעיף קטן ב' דלקמן.</p> <p>(2) תיקון הרכוש שניזוק והבאתו למצב הדומה למצבו ערב קרות מקרה הביטוח.</p> <p>(3) החלפת הרכוש שניזוק או אבד או חלקים ממנו בפרטים מאותו סוג ואיכות של אלו שאבדו או נזקו.</p> <p>ב. תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח לפי פוליסה זו יחושבו וישולמו לפי שווי הרכוש שאבד או ניזוק, כפי שהיה בעת קרות האובדן או הנזק, למעט אם צוין במפורש אחרת, אולם לא יותר מסכום הביטוח של רכוש זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף ביטוח חסר של פוליסה זו.</p> <p>ג. מובהר בזאת כי הסכומים המופיעים בצד פרטי הרכוש ברשימה הינם סכומי ביטוח מרביים בלבד, וכי שיעור השיפוי על פי פוליסה זו אינו מוסכם, ועל המבוטח להוכיח לאיילון באופן סביר את סכום נזקו, היקפו ושיעורו.</p> |

ד. למען הסר ספק מובהר כי כל הערכה שהוגשה לאיילון לגבי שווי הרכוש המבוטח, בין שהוזמנה על ידי המבוטח ובין שהוזמנה על ידי איילון, לא תהווה שיפוי מוסכם כמשמעו בסעיף 56(ד') לחוק חוזה הביטוח ואיילון תהא אחראית לשפות את המבוטח רק בסכום שוויו הממשי של הפריט הניזק ביום קרות מקרה הביטוח ועד תקרת גבול אחריות המבטח הנקוב ברשימה.

19. השבת סכום הביטוח לקדמותו

א) בכפוף לשיקול דעת איילון, לאחר קרות אובדן או נזק המכוסים בפוליסה זו, יוחזרו סכומי הביטוח ו/או גבולות אחריות המבטח בגובה האובדן או הנזק, אלא אם ביקש המבוטח אחרת.

ב) לאחר תשלום תגמולי הביטוח ישלם המבוטח את דמי הביטוח תמורת השבת סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות לקדמותם מתאריך קרות האובדן או הנזק ועד תום תקופת הביטוח. לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבוטח לשלם בעד השבת סכום הביטוח ו/או גבול אחריות לקדמותו יילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילמה איילון בפועל.

20. זכויות איילון לניצולת

בקרות אובדן או נזק כלשהו לרכוש המבוטח ע"י פוליסה זו, רשאית איילון:

א) להיכנס לבנין או לחצרים בהם קרה האובדן או הנזק.

ב) להחזיק כל רכוש כזה, לבדוק אותו, למיננו, לסדרו, להעבירו או לטפל בו בדרך אחרת לכל מטרה סבירה, או למכור כל רכוש כזה או לעשות בו כראות עיניה.

ג) אם המבוטח או כל אדם אחר הפועל בשמו לא ימלא את דרישות איילון או יפריע או ימנע את איילון משימוש בסמכויותיה הניתנות בזה, תוקטן חבותה של איילון, ואיילון לא תהא חייבת בתגמולי ביטוח בעד נזק שהמבוטח יכול היה למנוע או להקטין, בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן, בנקיטת אמצעים סבירים או אמצעים שהמבטח הורה לו לנקוט

ד) המבוטח לא יהיה רשאי בשום אופן לנטוש לטובת איילון רכוש כלשהו, בין אם איילון כבר קיבלה אותו לרשותה או לא.

ה) אין בנקיטת הצעדים המפורטים לעיל מצד איילון משום הכרה באחריותה לגבי התביעה, כולה או חלקה.

21. קימום

א) איילון רשאית לפי רצונה לכונן או להחליף את הרכוש הניזוק או הנשמד, או חלק ממנו, במקום לשלם את סכום האובדן או הנזק, או רשאית להשתתף עם מבטח אחר כלשהו או עם מבטחים אחרים כלשהם לעשות זאת,

אולם איילון לא תהיה מחויבת לכונן באופן מדויק או שלם אלא רק כפי שהנסיבות תרשינה ובאופן מתקבל על הדעת.

ב) אם איילון תבחר לקומם או להחליף רכוש כלשהו, על המבוטח להמציא לאיילון את כל אותן התכניות, הפירוטים, המידות, כתבי הכמויות וכל פרט אחר, לפי דרישת איילון.

ג) אם לא תוכל איילון לקומם או לתקן את הרכוש המבוטח מחמת מניעה חוקית כלשהי, **תחויב איילון במקרה כזה, רק באותו סכום שהיה דרוש לקימום רכוש כזה או לתיקונו אילו מותר היה על פי החוק לקוממו למצבו הקודם.**

ד) **איילון לא תשלם עבור הקימום יותר משהיה עולה לקומם את הרכוש המבוטח ערב קרות מקרה הביטוח.**

22. מקדמה ותגמולים שאינם שניים במחלוקת

א) בקרות נזק לרכוש המבוטח לפי פוליסה זו כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים לפיה, יהא המבוטח זכאי לקבל מאיילון מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק, **וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מאיילון לפי תנאי פוליסה זו.**

ב) **מקדמה כזו תנוכה מסכום השיפוי הסופי שישולם למבוטח. חישוב הניכוי ייעשה תוך הצמדת סכום המקדמה ששולמה למדד המחירים לצרכן מיום תשלום המקדמה ועד ליום התשלום הסופי.**



מש"ל - מרכז שרות לקוחות:
1-700-72-72-27
merkazsherut@ayalon-ins.co.il

www.ayalon-ins.co.il

