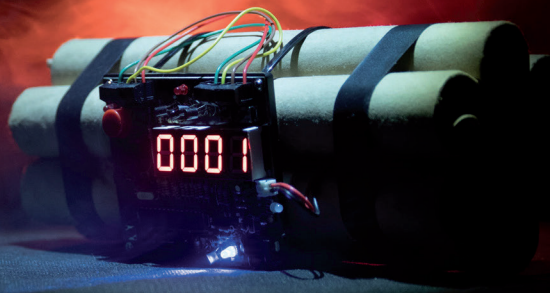


פוליסה לביטוח נזקי טרור (מעל למס רכוש)

מהדורת 2020



איילון
חברה לביטוח בע"מ
אנשים לשירות אנשים



2 מבוא

3 הגדרות

4 הבהרה

4 סייגים כלליים לחבות איילון על פי פוליסה זו:

7 פרק א' - ביטוח רכוש

7 סייגים לפרק א' - רכוש

9 פרק ב' - אבדן תוצאתי

14 סייגים לפרק ב' - ביטוח אובדן תוצאתי

15 תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

פוליסה לביטוח נזקי טרור (מעל מס רכוש)

(מהדורת איילון 2020)

מבוא

פוליסה זו היא חוזה בין איילון חברה לביטוח בע"מ (להלן: "איילון" או "המבטח") לבין המבוטח ששמו ומהות עיסוקו מפורטים ברשימה, המצורפת לפוליסה זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

הואיל והמבוטח, כאמור לעיל, פנה אל איילון בהצעת הביטוח, ובהסתמך על המידע שנמסר לאיילון בהצעת הביטוח, ובמסמכים הנלווים שהוגשו לה, והמהווים חלק בלתי נפרד מפוליסה זו, בין אם צורפו להצעת הביטוח ובין אם הוגשו בנפרד, הסכימה איילון, תמורת התחייבות המבוטח לתשלום דמי ביטוח, לשפות את המבוטח בגין מקרה הביטוח, כהגדרתו בכל פרק לפוליסה, שיארע כתוצאה מפעולת טרור בתקופת הביטוח הקבועה ברשימה או בכל תקופה נוספת הכפופה להסכמת איילון, שעבורה שילם או הסכים לשלם המבוטח את דמי - הביטוח שנקבעו תמורת תקופה נוספת זו.

זאת, בתנאי שהסכום שישולם על-ידי איילון עבור כל פריט ופריט ברשימה לא יעלה על הסכום הרשום בצידו ולא יעלה בכללו על סכום הביטוח או גבול האחריות הכללי הנזכר בה, בגין שני הפרקים לפוליסה זו ביחד או על כל סכום או סכומים אחרים שיקבעו במקומם על-ידי הוספה בפוליסה זו או בתוספת אליה, בחתימת איילון או בשמה, ובשום פנים לא יעלה על הנזק שנגרם למבוטח כתוצאה מאירוע שגרם לאובדן ו/או נזק לרכוש המבוטח.

הכיסוי בפוליסה זו הינו בכפיפות לגבולות אחריות המבטח, להשתתפות העצמית, לתנאים, לחריגים ולהתנאות, הכלולים בה, או מצורפים לה, או שיצורפו לה על ידי תוספת ו/או נספח.

פוליסה זו אינה מכסה רכוש כלשהו מחוץ ל"תחומי מדינת ישראל בגבולות הקו הירוק", אלא אם כן צוין במפורש אחרת ברשימה ו/או בהרחבות לפוליסה.

* בכל מקום בו מצוין "המבוטח" בלשון זכר הכוונה ללשון נקבה ו/או זכר כאחד.

הגדרות

1. **המבוטח** - כרשום ברשימה.
2. **המבטח** - איילון חברה לביטוח בע"מ.
3. **הרשימה או המפרט** - המסמך המצורף לפוליסה, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה והנושא כותרת "הרשימה".
4. **הצעת הביטוח** - המסמך, שהוגש ע"י המבוטח לאיילון, הכולל מידע חיתומי, והמשמש בסיס לקבלת המבוטח לביטוח על ידי איילון, וזאת בין אם נעשה לצורך פוליסה זו ובין אם לצורך אילו שקדמו לה.
5. **הפוליסה** - לרבות הרשימה, הצעת הביטוח וכל נספח או תוספת לפוליסה, כפי שצורפו אליה על ידי איילון.
6. **השתתפות עצמית** - הסכום בו ישא המבוטח בגין כל מקרה ביטוח המבוטח בפרק א' לפוליסה או מספר הימים הנקוב ברשימה בגין כל מקרה ביטוח המבוטח בפרק ב' לפוליסה, ושינוכה מסך תגמולי הביטוח, בהתאם למפורט ברשימה.
7. **מדד** - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (כולל ירקות ופרות) או כל גוף שיבוא במקומה, או כל מדד אחר המצוין ברשימה.
8. **העסק** - בית העסק המשמש למטרת עסקו של המבוטח, כמתואר ברשימה והנמצא בכתובת המצוינת ברשימה.
9. **פעולות טרור** - חבלה או פעולה מזיקה לרכוש המבוטח על פי פוליסה זו, שבוצעה באלימות המכוונת למטרות פוליטיות, כולל שימוש באלימות למטרות הפחדת הצבור או חלק ממנו, על ידי איש או אנשים, בין אם פועלים בשם או בקשר עם ארגון כלשהו, ובין אם לא, כולל מעשים שנעשו על מנת לקדם את ההתקוממות/יות הידועות בשם "אינתיפאדה" או שבוצעו על ידי או בשם ארגון עוין.
10. **נזקי טרור** - אבדן או נזק פיזי הנובע במישרין או בעקיפין מפעולת טרור כהגדרתה לעיל. לעניין פרק זה יראו כנזקי טרור גם אבדן או נזק פיזי הנובע

במישרין מפעולה של רשות חוקית מוסמכת למטרת דיכוי או הקטנת או מניעת תוצאות של פעולת טרור.

11. חובת ההוכחה - חובת ההוכחה שהנזק מכוסה מוטלת על המבוטח.

רק אישור מפורש ובכתב, של משטרת ישראל, או של משרד הביטחון או של מנהל מס רכוש וקרן פיצויים כמוגדר בחוק מס רכוש וקרן פיצויים 1961 על כל תיקונו, המאשר כי הנזק נגרם במישרין על-ידי אחת מפעולות אלו, ישמש הוכחה לכיסוי הנזק המתואר באישור לרכוש המבוטח.

12. תחום הקו הירוק- שטח מדינת ישראל כפי שהיה עד ליום 4.6.67.

13. ארגון עוין - כל ארגון, יישות, אדם או קבוצת אנשים המעורבים בפעולות טרור, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כולל ישויות המוכרות כ: "חמאס", חיזבאללה, ו"אל קעידה" הג'יאד האיסלמי, "דעאש" ודומיהם.

הבהרה

מובהר בזאת כי הכיסוי הביטוחי הניתן במסגרת פוליסה זו, הינו אך ורק בגין נזק פיזי לרכוש מוחשי. למניעת ספק מובהר בזאת כי מידע ממוחשב, תוכנה או מאגרי נתונים מכל סוג שהוא לא ייחשבו כרכוש מוחשי לעניין פוליסה זו.

סייגים כלליים לחבות איילון על פי פוליסה זו:

פוליסה זו אינה מכסה אובדן או נזק או הוצאות מכל סוג שהוא, שנגרמו במישרין או בעקיפין ע"י כל אחד מהגורמים הבאים או שנבעו או הקשורים עמם, וזאת ללא התחשבות בגורם אחר, גם אם היה גורם אחר או סיבה אחרת אשר תרמו, בין אם בו זמנית ובין אם בהמשך לכך, לאותו אובדן או נזק:

1. חומר ביולוגי ו/או כימי כלשהו, אך למניעת ספק הנזק הפיזי הישיר כתוצאה מפיצוץ מתקן המכיל חומרים אלו בחצרי המבוטח - מכוסה.

2. פריצה או גניבה או נזק בזדון תוך כדי פריצה ו/או גניבה, או נזק בזדון תוך כדי פריצה ו/או גניבה, אלא אם אירעו בסמוך לאחר ובעקבות מקרה ביטוח מכוסה על פי פרק זה.

3. החרמה, הפקעה, תפיסה או החזקה (חוקית או אחרת) של הרכוש המתואר ברשימה ו/או המקרקעין בהם הוא נמצא.

4. נזק כלשהו ל: או עקב מערכות סולריות (פוטו – וולטאיות או אחרות) להפקה, ייצור ומכירת חשמל, אלא אם צוין במפורש אחרת ברשימה.
5. מוצהר ומוסכם בזה כי "סיכונים ימיים" דהיינו-כל רכוש שנמצא בים הפתוח ו/או באגמים או מקווי מים פנימיים, שאינו מעוגן או מחובר לקרקע או לחוף, או רכוש כלשהו שמעוגן או מחובר לקרקע או לחוף ומשתרע אל תוך הים, כגון מסוף ימי-יבשתי וכדומה - מוגדרים כ"סיכון ימי" ומוחרגים מהכיסוי על פי פוליסה זו. קווי צינורות המשתרעים אל או מתוך הים, מוגדרים כ"סיכון ימי" מעבר לשסתום הראשון המצוי על הקרקע, או מעבר לתחנת השאיבה הראשונה שעל קרקע החוף או היבשה, או מעבר לתחנת ההפצה הראשונה שעל קרקע היבשת ו/או על החוף ו/או העוגן הראשון על קרקע החוף, מוחרגים מהכיסוי על פי פוליסה זו.
6. מוצהר ומוסכם בזה כי סיכונים הקשורים לפעילות בחלל, כגון כל הקשור בשיגור לוויינים, חלליות, בפעילות עם כלי שיגור ורכיביהם העיקריים, החל ממועד העברתם לאתר השיגור, אינם מכוסים על פי פוליסה זו.
7. מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, מעשי איבה או פעילות מסוג מלחמה (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לא הוכרזה), מלחמת אזרחים, מרי, מרד, מרידה, מהפכה, הפיכה צבאית התקוממות צבאית או עממית, שלטון צבאי או שלטון שתפסוהו באורח בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור או מאורעות או גורמים כלשהם המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או מצב של מצור.
8. אירוע כלשהו שבגיניו יש למבוטח הזכות לפיצויים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים תשכ"א-1961 גם אם זכות זו נמנעה ממנו עקב אי קיום הוראה כלשהי מהוראות החוק הני"ל.
9. חומר גרעיני כלשהו, קרינה מייננת או זיהום רדיואקטיבי מדלק גרעיני כלשהו או מפסולת גרעינית כלשהי, מבעירת דלק גרעיני. למטרת סעיף זה בלבד, בעירה תכלול תהליך כלשהו של ביקוע גרעיני המכלכל עצמו.
10. הביטוח לפי הפוליסה אינו מכסה אובדן או נזק המכוסה בביטוח ימי, פרט לסכום עודף כלשהו שלמעלה מסכום הביטוח לפי הפוליסה או הפוליסות לביטוח ימי. היה והכיסוי על פי ביטוח ימי כאמור, יתבטל עקב ביטוח זה, יהיה המבטח אחראי לאובדן או נזק על פי תנאי פוליסה זו. למען הסר ספק אין אחריות המבטח לפי סעיף זה חלה על נזק תוצאתי מכל סוג שהוא, אלא אם בוטח בפרק ב' לפוליסה.
11. הביטוח לפי הפוליסה אינו מכסה אובדן או נזק כדלקמן:
(א) לחומרי נפץ ותחמושת או כתוצאה מהם.

ב) לרכוש כלשהו כאשר המקום המבוטח אינו תפוס או נטוש למשך תקופה של למעלה משלושים ימים רצופים.

12. ביטוח זה אינו מכסה נזק שנגרם במישרין או בעקיפין מזיהום, למעט אם נגרם נזק לרכוש המבוטח בשל זיהום, שהינו תוצאה של אירוע תאונתי פתאומי ובלתי צפוי מראש, מחמת הסיכונים המפורשים המכוסים על פי הפוליסה

13. נזק הנגרם על ידי מעשה זדון של המבוטח או בסיועו.

14. נזק שנגרם עקב רשלנות רבתי של המבוטח שנלווה לה יסוד נפשי של פזיזות או אי אכפתיות אשר גרמה או תרמה בצורה משמעותית להתרחשות מקרה הביטוח.

לעניין זה, רשלנות רבתי משמעה: סטייה חמורה מסטנדרט התנהגות של מבוטח סביר.

על אף האמור, חריג זה לא יחול בגין מקרה ביטוח, כאשר רשלנות רבתי כאמור תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח.

15. אבדן, נזק או חבות מכל סוג שהוא שנגרמו בשל מערכות סולריות (פוטו – וולטאיות או אחרות) להפקה, ייצור ומכירת חשמל, ו/או להן.

פרק א' - ביטוח רכוש

פרק זה מכסה את רכושו של המבוטח או חלק ממנו, כמפורט בחלק א' (ביטוח אש מורחב) בפוליסה המשולבת לביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי נוסח איילון, שמספרה מצוין ברשימה במלוא סכום הביטוח או על בסיס נזק ראשון, הכול כמפורט ברשימה.

פרק זה כפוף לכל תנאי, סייגי והרחבות פרק א' של הפוליסה הנ"ל, עד כמה שלא שונה בזה במפורש בפוליסה זו.

מקרה הביטוח

אבדן או נזק פיזי לרכוש המבוטח או לחלק ממנו כתוצאה מפעולת טרור.

הגבלת אחריות

אחריות איילון על פי חלק זה מוגבלת אך ורק לסכום ההפרש שבין סכום הביטוח של הרכוש המבוטח, כמפורט ברשימה, שהינו בערך שיפוי (אלא אם צוין במפורש ברשימה, שערכו יחושב לפי ערך כינון), ובין הפיצוי שקיבל המבוטח ממס רכוש וקרן הפיצויים, או המגיע למבוטח ממס רכוש וקרן הפיצויים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961 (להלן: "החוק").

איילון לא תהיה אחראית לשלם כל סכום אשר שולם על ידי מס רכוש וקרן הפיצויים או שהיה משתלם על ידו אך לא שולם בגלל אי קיום הוראה מהוראות החוק ו/או מחמת אי הגשת תביעה למס רכוש וקרן פיצויים.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי פרק זה לא ייחשב כפוליסת ביטוח במונח החוק ותקנותיו, וכי בכל דבר ועניין, המכוסה על-פי החוק ותקנותיו, אין המבוטח מכוסה בפרק זה ואין פוליסה זו מחליפה את הכיסוי לפי החוק ותקנותיו.

בסיס השיפוי בגין פרק א' לפוליסה זאת

השיפוי על-פי חלק זה, יחושב בהתאם להגדרת השיפוי לגבי כל אחד מהכיסויים אשר נרכשו על ידי המבוטח בחלק א' (ביטוח אש מורחב) בפוליסה המשולבת לביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי, שמספרה מצוין ברשימה.

סייגים לפרק א' – רכוש

1. ביטוח זה אינו מכסה אבדן או נזק לנכסים המפורטים להלן, אלא אם הותנה אחרת ברשימה:

א. (1) מתכת יקרה, למעט מתכת יקרה שהינה חלק ממכשיר או מציד או ממלאי המשמש בתהליך הייצור של המפעל המבוטח.

(2) יצירות אומנות בסכום העולה על סך של 20,000 ₪ ליצירה או שאינן נמצאות בחצרים המבוטחים.

- ב. **אבנים יקרות, ניירות-ערך, שטרי-התחייבות, בולים, מזומנים, מטבעות והמחאות.**
- ג. **כלי רכב מנועי, אלא אם הוא משמש כמלאי עסקי, למעט מלגזות.**
- ד. **רכוש מחוץ לחצרים המבוטחים המצוינים במפורש ברשימה.**
- ה. **השבת סכום הביטוח לקדמותו**
- ו. **רכוש מחוץ לתחומי מדינת ישראל.**
- ז. **רכוש בהעברה**

2. נזק תוצאתי

איילון לא תהיה אחראית בגין כל אבדן או נזק תוצאתי (consequential loss) שיגרם למבוטח כתוצאה מהסיכונים המבוטחים על-פי פרק זה.

ביטוח חסר

היה ובעת קרות מקרה הביטוח יפחת סכום הביטוח שנקבע ברשימה משווי הרכוש המבוטח, אזי תפחת חבות איילון בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבין שווי כאמור לעיל, בשעת קרות מקרה הביטוח.

כל סעיף וסעיף של הרכוש המבוטח יהיה כפוף לתנאי זה בנפרד.

סעיף זה לא יחול על תגמולי הביטוח על פי פרק זה אם צוין במפורש ברשימה כי תגמולי הביטוח על פי פרק זה ישולמו על בסיס נזק ראשון, שאינו כפוף לביטוח חסר.

השתתפות עצמית

המבוטח ישא בסכום הראשוני המופיע ברשימה, מכל תביעה העומדת לתשלום.

תגמולי הביטוח שישולמו על פי חלק זה לא יעלו על גבול אחריות המבטח הנקוב ברשימה למקרה ביטוח ולתקופת הביטוח, בניכוי ההשתתפות העצמית הנקובה ברשימה או בפרק זה עבור כל מקרה ביטוח.

מודגש, כי במידה וסכום הביטוח בפוליסה זאת נקבע על בסיס נזק ראשון שלא כפוף לביטוח חסר, תגמולי הביטוח המרביים

שישולמו במשך כל תקופת הביטוח לא יעלו על סכום הביטוח הנקוב ברשימה, והם יתייחסו הן לכיסוי על פי פרק א' – ביטוח רכוש, והן לכיסוי על פי פרק ב' – ביטוח אובדן תוצאתי, יחדיו.

הכיסוי לפי פרק א' לפוליסה הינו בכפוף לסייגים ולתנאים הכלליים של פוליסה זו.

פרק ב' - אבדן תוצאתי

הכיסוי הביטוחי עפ"י חלק זה הינו בתוקף אך ורק אם צוין במפורש ברשימה פרק זה מכסה הפסד, שייגרם למבוטח במשך תקופת השיפוי הנקובה ברשימה כתוצאה ממקרה הביטוח. פרק זה כפוף לכל תנאי חלק ב' בפוליסה המשולבת לביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי, בהתאם לפרק הרלוונטי בפוליסה, אותו רכש המבוטח ושהינו בתוקף בקרות מקרה הביטוח, עד כמה שלא שונו בזה.

מקרה הביטוח

נזק פיזי לרכוש המבוטח בפרק א' לפוליסה זו כתוצאה מפעולת טורח שאירעה בתקופת הביטוח, ואשר כתוצאה ממנה חלה הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, ואשר ההפסד בגינם אינו מכוסה עפ"י תקנות מס רכוש וקרן פיצויים.

הגבלת אחריות

אחריות איילון על פי פרק זה מוגבלת אך ורק לסכום ההפרש שבין ההפסד, שנגרם למבוטח כתוצאה ממקרה הביטוח לבין הפיצוי המגיע למבוטח מכוח מס רכוש וקרן הפיצויים עפ"י חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961 (להלן: "החוק"), (אם רכש המבוטח ביטוח לפי פרק 1 בחלק ב' לפוליסה - ביטוח אובדן רווחים כתוצאה מסיכון מבוטח), או להפרש בין ההפסד שנגרם למבוטח עקב הפסקה בתפעול, כתוצאה ישירה של מקרה הביטוח, לבין הפיצוי המגיע למבוטח מכוח החוק, (אם רכש המבוטח ביטוח לפי פרק 2 בחלק ב' לפוליסה - ביטוח אובדן הכנסות בית העסק) או להפרש בין הפסד דמי השכירות של המקום בו נמצא העסק המבוטח לבין הפיצוי המגיע למבוטח מכוח החוק (אם רכש המבוטח ביטוח לפי פרק 3 בחלק ב' לפוליסה - ביטוח אובדן דמי שכירות).

איילון לא תהיה אחראית לשלם כל סכום אשר שולם על ידי מס רכוש וקרן הפיצויים או שהיה משתלם על ידם אך לא שולם בגלל אי קיום הוראה מהוראות החוק או בגלל אי הגשת תביעה למס רכוש וקרן הפיצויים.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי פרק זה לא ייחשב כפוליסת ביטוח במובן חוק מס רכוש ותקנותיו, וכי בכל דבר ועניין, המכוסה על-פי חוק מס רכוש ותקנותיו, אין המבוטח מכוסה תחת פרק זה.

היקף הכיסוי

במידה ונרכש פרק 1 בחלק ב' לפוליסה המשולבת לביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי נוסח איילון - ביטוח אובדן רווחים כתוצאה מסיכון מבוטח:

איילון תשפה את המבוטח בגין הפסד הכנסה או הוצאות מוגדלות שייגרם בתקופת השיפוי הנקובה ברשימה בשל מקרה ביטוח, שאירע בתקופת הביטוח הקבועה ברשימה שעבורה שילם המבוטח או הסכים לשלם את דמי הביטוח, בתנאי שגבול אחריות המבטח עבור כל פריט ו/או סעיף ברשימה לא

יעלה על הסכום הרשום בה בציוד, ולא יעלה על סכום הביטוח הכללי, ובשום פנים לא יעלה על ההפסד בפועל שנגרם למבוטח עקב מקרה הביטוח.

מסכום השיפוי לפי פרק זה יופחתו:

א. כל חיסכון בהוצאות בית העסק כתוצאה מהפסקת פעילותו עקב מקרה הביטוח.

ב. כל הכנסה המתקבלת בעת תקופת השיפוי והנובעת ממכירת מוצרים או מתן שירותים, בין אם ע"י המבוטח ובין אם ע"י אחרים עבורו, שיהיו לתועלת העסק.

תנאי מוקדם לביטוח על פי חלק זה: תגמולי ביטוח שולמו על ידי איילון (למעט תשלום לפנים משורת הדין) לפי פרק א' לפוליסה (ביטוח רכוש) עבור אובדן או נזק פיזי, אלא אם התשלום לא נעשה על ידי איילון בשל סכום ההשתתפות העצמית לגבי הנזק לרכוש.

א.	הגדרות
1.	ההכנסה בפועל - כספים אשר שולמו או שישולמו למבוטח במהלך תפעול עסקו, לאחר ניכוי ההוצאות הנחשבות (הבלתי מבוטחות) לצרכי תפעול עסקו לאחר קרות מקרה הביטוח, בתוספת מלאי הסגירה ובניכוי מלאי הפתיחה בשנת הכספים האמורה.
2.	הכנסה או סכום הביטוח - הכנסות בית העסק הצפויות למשך 12 חודשים, החל מיום תחילת הביטוח, אשר עליו תעשינה אותן התאמות הדרושות בהתאם למגמת התפתחות העסק, ובהתאם לשינויים בעסק והנסיבות האחרות המשפיעות על העסק אלמלא קרה מקרה הביטוח, או עלולים היו להשפיע על העסק אלמלא קרה מקרה הביטוח, כך שהסכומים המותאמים ייצגו במידה הסבירה האפשרית את התוצאות שהיו מושגות בתקופה השיפוי אלמלא קרות מקרה הביטוח. במקרה שבו תקופת השיפוי הינה ארוכה מ- 12 חודשים, על סכום הביטוח לשקף את הכנסת בית העסק בתקופת השיפוי המלאה והמוארכת כאמור.
3.	ההוצאות הנחשבות (הבלתי מבוטחות) - ההוצאות שמשתנות בהתאם למידת פעילותו של בית העסק (כשהעסק לא פועל בכלל, אין כל הוצאות כאלה).

4. **מקרה הביטוח –** הפסד הכנסה או הוצאות מוגדלות שיגרמו כתוצאה מכל הפסקה או הפרעה במהלך עסקו של המבוטח, אשר נגרמו כתוצאה מסיכון מבוטח אשר הביטוח לגביו בתוקף עפ"י פרק 1 (תכולת בית עסק) ו/או פרק 2 (מבנה בית העסק) בחלק א' - "ביטוח אש מורחב" בפוליסה זאת, ובתנאי כי:
- א) מסכום השיפוי יופחתו כל ההוצאות הנחסכות (הבלתי מבוטחות) של בית העסק כתוצאה מההפסקה או הפרעה האמורה.
- ב) כל הכנסה המתקבלת בעת תקופת השיפוי והנובעת ממכירת מוצרים או מתן שירותים, בין אם ע"י המבוטח ובין אם ע"י אחרים עבורו, שיהיו לתועלת העסק, תובא בחשבון בחישוב הפסד ההכנסה.
5. **תקופת השיפוי –** תקופה בה מושפעות תוצאות בית העסק עקב מקרה הביטוח, המתחילה עם קרות מקרה הביטוח ומסתיימת לא יאוחר מ-12 חודשים לאחרי (אלא אם צוין אחרת ברשימה).
6. **הפסד הכנסה –** ההפרש בין ההכנסה (סכום הביטוח) לבין ההכנסה בפועל במשך תקופת השיפוי.
7. **הוצאות מוגדלות –** הוצאות נוספות סבירות אשר הוצאו למטרת מניעה או הקטנה של הפסד הכנסה, בתנאי שאותן הוצאות הנוספות לא תעלנה על הפסד ההכנסה שהיה נגרם אלמלא הוצאו הוצאות אלו.

ג. **ביטוח חסר**

היה ובשעת קרות מקרה הביטוח, סכום הביטוח הכולל המבוטח על פי פרק זה יפחת מההכנסה אשר היתה צפויה בתקופת השיפוי, יופחת השיפוי המשתלם באופן יחסי, כיחס שבין סכום הביטוח שבוטח בפועל לבין הסכום שהיה צפוי.

לתשומת לב המבוטח:

סכום הביטוח בגין פרק זה לא יהיה נמוך מההכנסה צפויה במשך 12 החודשים ממועד תחילת תקופת הביטוח על פי פוליסה זאת. וזאת בין אם תקופת השיפוי הינה 12 חודשים ובין אם הינה קטנה מ- 12 חודשים.

במקרה שבו תקופת השיפוי הינה ארוכה מ- 12 חודשים, על סכום הביטוח לשקף את הכנסת בית העסק בתקופת השיפוי המלאה והמוארכת כאמור.

המבוטח ישא בסכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה, מכל תביעה העומדת לתשלום או באובדן במשך ימי העבודה הראשונים, הנקובים ברשימה, כימי השתתפות עצמית (לפי המקרה) בגין כל מקרה ביטוח בנפרד.

תגמולי הביטוח שישולמו על פי חלק זה לא יעלו על גבול אחריות המבטח הנקוב ברשימה למקרה ביטוח ולתקופת הביטוח, בניכוי ההשתתפות העצמית הנקובה ברשימה או בפרק זה עבור כל מקרה ביטוח. הכיסוי לפי חלק זה הינו בכפוף לסייגים ולתנאים הכלליים של פוליסה זו.

היקף הכיסוי - ביטוח אובדן הכנסות בית העסק עקב מקרה טרור

במידה ונרכש פרק 2 בחלק ב' של הפוליסה המשולבת לביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי נוסח איילון – ביטוח אובדן הכנסות בית העסק:

אם יהא המבוטח זכאי על פי תנאי הפוליסה לקבל תגמולי ביטוח עקב מקרה ביטוח שאירע בתקופת הביטוח המכוסה על פי פרק א' לפוליסה (ביטוח רכוש) ואשר הביטוח לגביו בתוקף, ואם עסקו של המבוטח יסבול הפסקה בתפעול, כתוצאה ישירה של מקרה ביטוח כזה, אזי תשלם איילון למבוטח סכום, שלא יעלה על מכפלת הפסקת ימי העבודה בפועל בסך הפיצוי היומי הנקוב ברשימה, ועד לתקרה של 100 ימי עבודה בסה"כ, ובלבד ש:

א. סכום הפיצוי היומי לא יעלה על סכום הביטוח המצוין ברשימה בהתייחס לפרק זה כאשר הוא מחולק ב-100.

ב. לא יכוסו שני ימי העבודה התכופים הבאים לאחר יום קרות מקרה הביטוח.

ג. לא יכוסו יותר מ-10 ימי עבודה התכופים ליום קרות מקרה הביטוח, אם הייתה הפסקת התפעול מחמת נזק למלאי בלבד, לאחר ניכוי האמור עפ"י סעיף ב' לעיל.

המונח "הפסקה בתפעול" פירושו: הפסקה מוחלטת ומלאה של מכירת מוצרים או נתנית שירותים, לפי העניין, בין במקום המבוטח ובין במקומות אחרים. הוצאו הוצאות נוספות כלשהן, הנחוצות והסבירות להפעלת בית העסק במקום המבוטח או במקום אחר, שאלמלא הוצאו הייתה נגרמת הפסקה בתפעול, תשפה איילון את המבוטח בסכום הוצאות אלה, ובלבד שאחריות המבטח לא תעלה על סך הפיצוי שהיה מגיע, לולא הוצאו הוצאות נוספות אלה. מוצהר ומוסכם כי אין באמור לעיל כדי להגדיל את סכום השיפוי על פי פרק זה.

תגמולי הביטוח שישולמו על פי חלק זה לא יעלו על גבול אחריות המבטח הנקוב ברשימה למקרה ביטוח ולתקופת הביטוח, בניכוי ההשתתפות העצמית הנקובה ברשימה או בפרק זה עבור כל מקרה ביטוח. הכיסוי לפי חלק זה בכפוף לסייגים ולתנאים הכלליים של פוליסה זו.

היקף הכיסוי – ביטוח אובדן דמי שכירות עקב מקרה טרור

במידה ונרכש פרק 3 לפוליסת אובדן תוצאתי נוסח איילון – ביטוח אובדן דמי שכירות:

אם יהא המבוטח זכאי על פי תנאי הפוליסה לקבל תגמולי ביטוח עקב מקרה ביטוח שאירע בתקופת הביטוח במקום עסקו של המבוטח, המכוסה על פי פרק א' לפוליסה (ביטוח רכוש) ואשר הביטוח לגביו בתוקף, ואם כתוצאה ישירה מכך לא ניתן יהיה לתפעל במקום את עסקו של המבוטח, תשפה איילון את המבוטח עבור אובדן דמי שכירות של המקום בו נמצא הרכוש המבוטח, וכל עוד מבוצעות במקום הנ"ל פעולות תיקון, שיפוץ ובניה מחדש, כתוצאה מכך, בהתייחס רק לתקופה הדרושה לקימומו של העסק המבוטח ועד לתקופה מרבית של 12 חודשים.

"בסיס החישוב" – תגמולי הביטוח בגין דמי השכירות אשר ישולמו למבוטח יחושבו ביחס שבין התקופה בה היה המבנה בלתי ראוי להפעלה, כתוצאה ממקרה הביטוח, ובין דמי השכירות השנתיים כדלקמן:

1. כאשר המבוטח הוא השוכר, דמי השכירות השנתיים, ששולמו בפועל על ידו.
2. כאשר המבוטח הוא בעל המקום, שווי ערך השכירות השנתית.
3. בכל מקרה לא יעלו דמי השכירות ושווי ערך השכירות על דמי השכירות וערך השכירות למבנה דומה בסוג, בגודל ומבחינת האזור בו ממוקם העסק, למבנה, שניזוק.

השתתפות עצמית

מתגמולי הביטוח לפי פרק זה ינוכו סכומים המשקפים את דמי השכירות במשך מספר הימים הראשונים שלאחר קרות מקרה הביטוח הנקובים ברשימה.

ביטוח חסר

היה ובשעת קרות מקרה הביטוח, סכום הביטוח בגין פרק זה הנקוב ברשימה נמוך מגובה דמי השכירות השנתיים כמצוין לעיל, תפחת חבות איילון בשיעור יחסי, לכדי היחס, שבין סכום הביטוח המצוין ברשימה, ובין גובה דמי השכירות השנתיים.

תגמולי הביטוח שישולמו על פי פרק זה לא יעלו על גבול אחריות המבטח הנקוב ברשימה למקרה ביטוח ולתקופת הביטוח, בניכוי ימי ההשתתפות העצמית הנקובה ברשימה או בפרק זה עבור כל מקרה ביטוח.

הכיסוי לפי פרק זה בכפוף לסייגים ולתנאים הכלליים של פוליסה זו.

סייגים לפרק ב – ביטוח אובדן תוצאתי

- הביטוח אינו מכסה אובדן או הפסד או נזק שיגרם על ידי או כתוצאה מ:**
1. נזק לרכוש אשר איננו מכוסה על פי חלק א' (ביטוח אש מורחב) בפוליסה זאת.
 2. נזק עקב פריצה ושוד כהגדרתם בחלק א' (ביטוח אש מורחב) לפוליסה המשולבת לביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי מהדורת איילון.
 3. נזקי חשמל. נזק הנגרם ע"י או כתוצאה מקלקול חשמלי כהגדרתו להלן: התלקחות עצמית, זרם או מתח יתר, עומס יתר, קצר, קשת חשמלית, בידוד חשמלי לקוי, התחממות עצמית, שנגרמו מכל סיבה שהיא. הגבלה זו תחול רק על אותה יחידה אשר ניזוקה, כאמור לעיל, ולא על יחידות שנהרסו או ניזוקו על ידי אש שפרצה מאותה יחידה.
 4. פירווק העסק או העברתו לידי מפרק או לידי כונס נכסים.
 5. חיסול גמור של פעילות העסק.
 6. הארכת תקופת ההפרעה או ההפסקה במהלך עסקו של המבוטח, אשר יגרמו על ידי אירועים יוצאים מגדר הרגיל אשר אירעו בתוך תקופת השיפוי, לרבות:
 - א) הגבלות כלשהן שהוטלו על ידי רשות ציבורית או ממשלתית כלשהי.
 - ב) העדר מימון מספיק בידי המבוטח לשם קימום או תיקון רכושו אשר ניזוק או נהרס.
 - ג) שינויים, שיפורים או שיפוצים כלליים אשר יבוצעו בעת תיקון או החלפת הרכוש המבוטח אשר ניזוק או נהרס.
 - ד) רכוש בבניה, הקמה או הריסה.
 - ה) חוסר, השחתה או אובדן חומרי הגלם, תוצרת חצי גמורה, תוצרת בעיבוד או חומרים הדרושים לתפעול, או כל רכוש אחר אשר אינו מכוסה על פי פרק ביטוח התכולה בחלק א', ביטוח אש מורחב, בפוליסה זאת.
 7. למניעת ספק מובהר בזאת, כי גם אם ביטוח אש מורחב של המבוטח הורחב לכל כיסוי זה, פוליסה זו לא תכסה כל הפסד הנובע מהסיכונים המכוסים בהרחבת "כל הסיכונים" שבפוליסת הרכוש של המבוטח.

תגמולי הביטוח שישולמו על פי חלק זה לא יעלו על גבול אחריות המבטח הנקוב ברשימה למקרה ביטוח ולתקופת הביטוח, בניכוי ההשתתפות העצמית הנקובה ברשימה או בפרק זה עבור כל מקרה ביטוח.

מודגש, כי במידה וסכום הביטוח בפוליסה זאת נקבע על בסיס נזק ראשון שלא כפוף לביטוח חסר, תגמולי הביטוח המרביים

שישולמו במשך כל תקופת הביטוח לא יעלו על סכום הביטוח הנקוב ברשימה, והם יתייחסו הן לכיסוי על פי פרק א' – ביטוח רכוש, והן לכיסוי על פי פרק ב' – ביטוח אובדן תוצאתי, יחדיו.

הכיסוי לפי פרק ב' לפוליסה הינו בכפוף לסייגים ולתנאים הכלליים של פוליסה זו.

תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

פוליסה זו, הרשימה וכל מסמך אחר המצורפים לה, יקראו כחווה אחד, וכל מילה או ביטוי, שיוחסה להם משמעות מיוחדת בכל חלק של הפוליסה או של הרשימה, תהיה להם אותה המשמעות המיוחדת בכל מקום שהם מופיעים.

1. תחולת החוק

פוליסה זו כפופה לדין הישראלי, ולבית משפט ישראלי המוסמך תהא סמכות שיפוט בלעדית בקשר לכל מחלוקת הנובעת מפוליסה זו או הנוגעת לה

2. גילוי ושינוי בעניין מהותי

א) הציגה איילון למבוטח לפני כריתת החווה, אם בטופס של הצעת ביטוח ואם בדרך אחרת בכתב, שאלה בעניין שיש בו כדי להשפיע על נכונותו של מבטח סביר לכרות את החווה בכלל או לכרותו בתנאים שבו (להלן: "עניין מהותי"), על המבוטח להשיב עליה בכתב תשובה מלאה וכנה.

ב) הפוליסה הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח בכתב לאיילון על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה זו או בכל דרך אחרת כפי שנתבקש, ועל סמך הנחתה של איילון שהמבוטח גילה לה את כל העובדות המהותיות לצורך הערכת הסיכון המבוטח.

ג) נודע למבוטח שחל שינוי מהותי (להלן: "החמרת הסיכון"), עליו להודיע על כך מיד לאיילון בכתב. "שינוי מהותי" פירושו כל אחד מאלה:

(1) שינוי בעניין מהותי, ששאלה עליו הוצגה למבוטח לפני כריתת החווה, ושחל אחרי שניתנה תשובה לאותה שאלה.

(2) שינוי שחל אחרי מסירת הפוליסה למבוטח, בנושא שצוין בה במפורש כעניין מהותי.

(3) כל מידע המגלה, שתשובה לשאלה בעניין מהותי הייתה לא נכונה, ויש בכך כדי להחמיר את סיכון איילון החמרה של ממש.

ד) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במהלך תקופת הביטוח של פוליסה זו חייב המבוטח להביא לידיעת איילון כל דו"ח ביקורת שנעשה ע"י רשות הכבאות הנוגע בצורה כלשהי לנכס המבוטח, ואשר הובא לידיעתו. מובהר בזאת כי אי קיום חובת הודעה כאמור, תיחשב כמניעת מידע מהותי מהמבטח ביחס להחמרה בסיכון.

ה) עובדות מהותיות לצורך ביטוח זה, ייחשבו, בין היתר:

(1) עובדות שצוינו כמהותיות בטופס ההצעה או בכל מסמך אחר ששימש בסיס לפוליסה זו.

(2) תיאור ו/או שינוי בעיסוקו, מקצועו ומשלח ידו של המבוטח ו/או הפעילות בחצרי המבוטח.

- (3) תיאור הרכוש המבוטח, תנאי החזקתו ומיקומו.
 - (4) זהות הבעלים וגם או המחזיקים ברכוש המבוטח.
 - (5) תיאור השימוש ברכוש המבוטח.
 - (6) אמצעי בטיחות שקיימים בחצרי המבוטח.
 - (7) נזקים שאירעו לרכוש המבוטח תוך 3 השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים הכלולים בביטוח זה.
 - (8) כל אירוע המשפיע על הערכת הסיכון המבוטח.
 - (9) כל שינוי בחצרי עסקו של המבוטח.
 - (10) שינוי בתנאי הבטיחות במקום המבוטח.
 - (11) פרטים על העבר הביטוחי של המבוטח, לרבות ביטול ביטוח של המבוטח בעבר, אי חידושו על ידי מבטח כלשהו, דחיית הצעת הביטוח של המבוטח בעבר או התנאתה בתנאים מיוחדים.
 - (12) הסכם, שעל-פיו ויתר המבוטח על זכותו לפיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי, בשל נזק שנגרם למבוטח עקב מקרה ביטוח, שפוליסה זו אמורה לחול עליו.
- 1) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5 להלן (ביטול הביטוח), המבטח יהיה זכאי לבטל את הפוליסה בהתאם לתנאים הקבועים בחוק ו/או לכל תרופה אחרת בהתאם להוראות סעיפים 6-8 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 בהתייחס לחובת הגילוי ו/או בהתאם להוראות סעיפים 17-19 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, בהתייחס להחמרה בסיכון ו/או בהתאם לכל הוראה שתבוא במקומן ובנוסף להן בהתאם להסדר התחיקתי.

3. ביטוח כפל

בוטח נכס או חבות בפני סיכון אחד אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, על המבוטח להודיע על כך לאיילון בכתב מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או לאחר שנודע לו עליו.

המבטחים יהיו אחראיים כלפי המבוטח יחד ולחוד לגבי סכום הביטוח החופף וישאו בנטל החיוב בינם לבין עצמם לפי היחס שבין סכומי הביטוח.

4. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

- א) דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח לאיילון בקשר לפוליסה ישולמו במלואם, כמפורט ברשימה.
- ב) אם דמי הביטוח ישולמו ע"י המבוטח בתוך 30 יום מתחילת הביטוח, ינוכו דמי האשראי המצוינים ברשימה.

ג) אם צוינו דמי הביטוח בדולר ארה"ב יהיה ערך דמי הביטוח בשקלים לפי השער היציג ביום התשלום.

ד) לא שולמו דמי הביטוח תוך פרק הזמן האמור לעיל ניתן יהיה לשלם במועדים אחרים עליהם הוסכם במפורש כדלקמן:

1) לגבי פוליסה הנקובה בשקלים – בתוספת הפרשי הצמדה עבור תקופת האשראי מיום תחילת הביטוח אשר ישולמו לאיילון בעת סילוק כל חלק מדמי הביטוח. ההצמדה הינה למדד והמדד היסודי יהיה המדד הידוע ביום תחילת הביטוח.

2) לגבי פוליסה הנקובה בדולר ארה"ב – לפי השער היציג ביום תשלום כל חלק מדמי הביטוח.

ה) לא שולמו דמי הביטוח במועד המוסכם, ישא הסכום שבפיגור בנוסף להפרשי הצמדה כמפורט לעיל, הפרשי ריבית עבור תקופת הפיגור לפי השער המפורט בדף הרשימה, ובהעדף ציון שער כאמור, לפי שיעור הריבית המרבי בהתאם לחוק הריבית, התשי"ז-1957. הפרשי ריבית אלה ישולמו לאיילון בעת סילוקו של הסכום שבפיגור, וכחלק בלתי נפרד ממנו.

ו) לא שולם הסכום שבפיגור כאמור תוך 15 ימים לאחר שאיילון דרשה מהמבוטח לשלם, רשאית איילון להודיע למבוטח כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן. ואם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה הייתה בלתי חוזרת – רשאית איילון לבטל את הביטוח, אם הודיעה למוטב בכתב על הפיגור האמור, והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך 15 ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.

ז) אין בביטול הביטוח על פי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור.

ח) ביטול הביטוח כאמור לא יפגע בזכויות המבוטח על פי הפוליסה בגין מקרה ביטוח שארע קודם לביטול הביטוח.

ביטול הביטוח

5.

א) המבוטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח לאיילון בדואר רשום לפחות 21 יום לפני התאריך בו יתבטל הביטוח. במקרה כזה תשאיר איילון לעצמה את דמי הביטוח הנהוגים אצלה לתקופה קצרה עבור הזמן בו היה הביטוח בתוקף בשיעור של 10% ממלוא דמי הביטוח בגין כל חודש או חלקו, בו הייתה הפוליסה בתוקף, בתוספת שיעור של 10% מדמי הביטוח, שהיו משתלמים בגין מלוא תקופת הביטוח.

ב) מבלי לגרוע בזכויות איילון על פי דין או על פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה, איילון רשאית לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתה, ובלבד שהודעה על כך תשלח למבוטח בדואר רשום לפחות

21 יום לפני התאריך בו יתבטל הביטוח, ובמקרה כזה המבוטח יהיה זכאי להחזר דמי הביטוח ששילם לאיילון בעד התקופה שלאחר ביטול הביטוח.

ג) אם איילון תבטל את הביטוח לפני תום תקופת הביטוח יבוצע חישוב החזר דמי הביטוח בגין תקופת הביטוח שנותרה עד ליום הביטול כדלקמן:

1) במקרה בו עילת הביטול אינה שהמבוטח הפר את תנאי הפוליסה או ניסה להונות את איילון – תשלם איילון למבוטח את הסכום שהיתה דורשת ממבוטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת.

2) במקרה בו עילת הביטול הינה שהמבוטח הפר את תנאי הפוליסה (כולל אי תשלום דמי הביטוח במועד) או ניסה להונות את איילון – יבוצע החישוב על בסיס תקופה קצרה, כאמור בס"ק א' לעיל.

6. תביעה לתגמולי ביטוח

א) קרה מקרה הביטוח, על המבוטח להודיע על כך לאיילון מיד לאחר שנודע לו, ועל המוטב להודיע לאיילון מיד לאחר שנודע לו, על קרות המקרה ועל זכותו לתגמולי ביטוח עקב מקרה הביטוח.

ב) ארע מקרה הביטוח עקב מעשה פלילי או חשד למעשה פלילי, על המבוטח להודיע מיד למשטרה, ולהמציא לאיילון אישור על כך.

ג) כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח על פי הפוליסה תוגש על גבי טופס תביעה, שיומאצא למבוטח על פי בקשתו לאיילון, ויצורפו אליו כל המסמכים הדרושים לעניין זה להוכחת מקרה הביטוח וגובה האבדן, הנזק או החבות, לפי העניין. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי דרישה לתשלום תגמולי ביטוח תחשב כתביעה שנמסרה לאיילון רק אם ולאחר שנמסרו לאיילון כל המידע וכל המסמכים הנזכרים בטופס התביעה הנהוג אצל איילון.

ד) בנוסף, יעביר המבוטח לאיילון מיד עם קבלתם, כל הזמנה לדיון, הודעה על דיון, צו, הליך כלשהו או מכתב בקשר עם תביעה לתגמולי ביטוח עקב מקרה הביטוח.

ה) על המבוטח או על המוטב, לפי העניין, למסור המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור לאיילון, ככל שיוכל להשיגם.

ו) אין איילון חייבת בתגמולי ביטוח בעד נזק שהמבוטח יכול היה למנוע או להקטין בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן, בנקיטת אמצעים שאיילון הורתה לו לנקוט.

7. מקרה ביטוח שנגרם בכוונה

נגרם מקרה הביטוח בידי המבוטח במתכוון, פטורה איילון מחבותה.

	<p style="text-align: right;">זכות הקיזוז</p> <p>8.</p> <p>איילון רשאית לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח, בקרות מקרה הביטוח, כל סכום שהמבוטח חייב לאיילון, בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אחרת. במקרה של אובדן כללי (טוטאלי) לרכוש המבוטח המכוסה על פי פוליסה זו, רשאית איילון לקזז את יתרת דמי הביטוח המגיעים לה, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם.</p>
	<p style="text-align: right;">הצמדת סכומי ביטוח וההשתתפות העצמית</p> <p>9.</p>
	<p>א) סכומי הביטוח או גבול אחריות המבטח, סכום ההשתתפות העצמית ותגמולי הביטוח, המפורטים ברשימה יהיו צמודים למדד, בין המדד שפורסם סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם סמוך לפני קרות מקרה הביטוח.</p> <p>ב) אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח, שלא על פי סעיף קטן א' לעיל, תהווה כל הגדלה כזו סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי הצמדה דלעיל, כאשר המדד היסודי לגבי סכום ההגדלה יהיה המדד הידוע במועד תחילת תוקף ההגדלה.</p> <p>ג) היו הסכומים נקובים במטבע חוץ יהיו סכומי הביטוח צמודים לשינויים שחלו במטבע זה מיום תחילת הביטוח ועד יום תשלום תגמולי הביטוח.</p>
	<p style="text-align: right;">תחלוף</p> <p>10.</p>
	<p>א) הייתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי צד שלישי שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו לאיילון מששילמה למוטב תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילמה.</p> <p>ב) איילון אינה רשאית להשתמש בזכות שעברה אליה לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מאיילון.</p> <p>ג) קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע לאיילון לפי סעיף זה, עליו להעבירו לאיילון. עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה לאיילון, עליו לפצותה בשל כך.</p> <p>ד) הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם, שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחס של מעביד ועובד שביניהם.</p>
	<p style="text-align: right;">קביעת מוטב זולת המבוטח</p> <p>11.</p>
	<p>א) המבוטח לפי פוליסה זו לא רשאי לקבוע מוטב זולתו, אלא אם כן ניתנה לו לכך מראש הסכמת איילון בכתב, והוא הדין לגבי קביעה בלתי חוזרת של המבוטח של מוטב זולתו.</p>

ב) נקבע בפוליסה מוטב שאינו המבוטח והוסכם בין איילון למבוטח הפיצוי המגיע לו, תחייב קביעה זו גם את המוטב.

12. הודעות

א) הודעה של המבוטח תינתן לאיילון לפי כתובת משרדה, כמצוין בפוליסה או כל כתובת אחרת בישראל עליה תודיע איילון בכתב, למבוטח ולמוטב, מזמן לזמן. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המבוטח למתן הודעת ביטול באמצעים נוספים אחרים בהתאם להסדר התחיקתי.

ב) הודעה של איילון למבוטח תשלח לפי מענו המצוין ברשימה או למענו האחרון הידוע לאיילון, כפי שנמסר בכתב מטעם המבוטח.

הודעה תיחשב כהודעה שנמסרה בתוך 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר בבית הדואר.

13. שיתוף פעולה

על המבוטח או על המוטב, לפי העניין, למסור לאיילון, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור חבות איילון, ואם אין ברשותו, עליו לעזור לאיילון, ככל שיוכל, להשיגם.

א) לא קוימה חובה לפי סעיף זה במועדה וקוימה היה מאפשר להקטין חבותה של איילון, אין היא חייבת בתגמולי הביטוח אלא במידה שהייתה חייבת בה אילו קוימה החובה. הוראה זו לא תחול בכל אחת מאלה:

1) החובה לא קוימה, או קוימה באיחור, מסיבות מוצדקות.

2) אי קוימה או איחורה לא מנע מאיילון את בירור חבותה ולא הכביד על הבירור.

ב) עשה המבוטח במתכוון דבר שהיה בו כדי למנוע מאיילון את בירור חבותה או להכביד עליה, אין איילון חייבת בתגמולי ביטוח, אלא אם כן הייתה חייבת בהם אילו לא נעשה אותו דבר.

ג) הופרה חובה לפי סעיף זה, או שהמבוטח או המוטב מסרו לאיילון עובדות כוזבות, או שהעלימו ממנה עובדות בנוגע לחבותה, והדבר נעשה בכוונת מרמה - פטורה איילון מחבותה.

14. אמצעים להקלת הסיכון

א) על המבוטח להתקין את אמצעי המיגון המפורטים בהצעת הביטוח ו/או ברשימה ו/או בפוליסה, להפעילם ולהחזיקם במצב תקין במהלך תקופת הביטוח, ולהפעילם בכל עת שהדבר דרוש (להלן: "נקיטת אמצעי מיגון").

ב) כמו כן על המבוטח לנקוט בכל אמצעי אחר להקלת הסיכון כמפורט בהצעת הביטוח ו/או ברשימה ו/או בפוליסה (להלן: "נקיטת אמצעי להקלת הסיכון"), ומבלי לגרוע מכלליות האמור יודא המבוטח בחירת

עובדים ואנשים הכפופים לו, כעובדים ואנשים מהימנים ולנקוט אמצעי זהירות לשם מניעת מקרה הביטוח ולקיים ולעקוב אחר ביצוע כל דין.

ג) על המבוטח לנקוט באמצעים נאותים לאחזקה נאותה של המקום המבוטח, דרכי הגישה, המתקנים וכל הציוד שבו. עם גילוי סיכון שהוא, יעשה המבוטח את הצעדים הדרושים לסילוקו.

ד) **על המבוטח חלה חובה להודיע לאיילון מיד ובכתב על אי נקיטת אמצעי מיגון או על אי נקיטת אמצעי להקלת הסיכון**

ה) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5 ("ביטול הביטוח") לעיל, איילון תהיה זכאית לבטל את הפוליסה בהתאם לתנאים הקבועים בחוק ו/או לכל תרופה אחרת, לרבות הפחתה משמעותית או שלילה של תגמולי הביטוח בקרות מקרה הביטוח, בהתאם להוראות סעיפים 17-19 ו-21 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א - 1981 ו/או בהתאם לכל הוראה שתבוא במקומן ו/או בנוסף להן בהתאם להסדר התחיקתי.

15. תחום טריטוריאלי

"תחומי מדינת ישראל בגבולות הקו הירוק", אלא אם כן צוין במפורש אחרת ברשימה ו/או בהרחבות לפוליסה.

16. הארכת תקופת הביטוח

א) כל הארכה של הביטוח על פי הפוליסה טעונה הסכמה בכתב של המבוטח ושל איילון, אשר תינתן במפורש למטרה זו.

ב) מוצהר בזה כי בתום תקופת הביטוח האמורה לא יוארך הביטוח מאיליו וכי הארכת הביטוח תיעשה אך ורק בדרך של הסכמת איילון בכתב, כאמור, ולא בכל דרך אחרת, אף אם הציע המבוטח לאיילון בצורה ובמועד כלשהם, להאריכו.

ג) הוארכה תקופת הביטוח על ידי חידוש הפוליסה תהווה ההצעה לביטוח חלק בלתי נפרד אף מהפוליסה החדשה. הייתה פוליסה זאת חידוש של פוליסה קודמת יראו את ההצעה לביטוח המקורי כחלק בלתי נפרד ממנה.

17. השתתפות עצמית

המבוטח ישא בעצמו בתשלום השתתפות העצמית המופיע ברשימה, בכל תביעה העומדת לתשלום.

18. תקופת ההתיישנות

תקופת ההתיישנות לתביעת תגמולי ביטוח, הן מול איילון והן בפנייה לערכאות, היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

- א. תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 יום מהיום שהיו בידי איילון המידע וכל המסמכים, הפרטים והראיות שנדרשו על ידה לשם ברור חבותה. תגמולי ביטוח, שאינם שנויים במחלוקת בתום לב ישולמו תוך 30 יום מהיום שבו נמסרה התביעה לאיילון, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.
- ב. על תגמולי הביטוח יתווספו הפרשי הצמדה כמשמעותם בחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א – 1961, מיום קרות מקרה הביטוח וריבית צמודה בשיעור הקבוע בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981 מתום שלושים ימים מיום מסירת התביעה.

- אלא אם צוין במפורש אחרת ברשימה או בפוליסה, יחושב השיפוי כאמור בסעיף זה.**
- א. איילון תוכל, על פי שיקול דעתה, לבחור באחת או יותר מדרכי השיפוי האלה:
- (1) תשלום ערך האובדן או הנזק, כאמור בסעיף קטן ב' דלקמן.
 - (2) תיקון הרכוש שניזוק והבאתו למצב הדומה למצבו ערב קרות מקרה הביטוח.
 - (3) החלפת הרכוש שניזוק או אבד או חלקים ממנו בפרטים מאותו סוג ואיכות של אלו שאבדו או נזקו.
- ב. תגמולי הביטוח שגייעו למבוטח לפי פוליסה זו יחושבו וישולמו לפי שווי הרכוש שאבד או ניזוק, כפי שהיה בעת קרות האובדן או הנזק, למעט אם צוין במפורש אחרת, אולם לא יותר מסכום הביטוח של רכוש זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף ביטוח חסר של פוליסה זו.
- ג. מובהר בזאת כי הסכומים המופיעים בצד פרטי הרכוש ברשימה הינם סכומי ביטוח מרביים בלבד, וכי שיעור השיפוי על פי פוליסה זו אינו מוסכם, ועל המבוטח להוכיח לאיילון באופן סביר את סכום נזקו, היקפו ושיעורו.
- ד. למען הסר ספק מובהר כי כל הערכה שהוגשה לאיילון לגבי שווי הרכוש המבוטח, בין שהוזמנה על ידי המבוטח ובין שהוזמנה על ידי איילון, לא תהווה שיפוי מוסכם כמשמעו בסעיף 56(ד') לחוק חוזה הביטוח ואיילון תהא אחראית לשפות את המבוטח רק בסכום שוויו הממשי של הפריט הניזוק ביום קרות מקרה הביטוח ועד תקרת גבול אחריות המבוטח הנקוב ברשימה.

- א) בכפוף לשיקול דעת איילון, לאחר קרות אובדן או נזק המכוסים בפוליסה

זו, יוחזרו סכומי הביטוח ו/או גבולות אחריות המבטח בגובה האובדן או הנזק, אלא אם ביקש המבוטח אחרת.

ב) לאחר תשלום תגמולי הביטוח **ישלם המבוטח את דמי הביטוח תמורת השבת סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות לקדמותם מתאריך קרות האובדן או הנזק ועד תום תקופת הביטוח**. לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבוטח לשלם בעד השבת סכום הביטוח ו/או גבול אחריות לקדמותו יילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילמה איילון בפועל.

22. זכויות איילון לניצולת

בקרות אובדן או נזק כלשהו לרכוש המבוטח ע"י פוליסה זו, רשאית איילון:

א) להיכנס לבניין או לחצרים בהם קרה האובדן או הנזק.

ב) להחזיק כל רכוש כזה, לבדוק אותו, למיינו, לסדרו, להעבירו או לטפל בו בדרך אחרת לכל מטרה סבירה, או למכור כל רכוש כזה או לעשות בו כראות עיניה.

ג) אם המבוטח או כל אדם אחר הפועל בשמו לא ימלא את דרישות איילון או יפריע או ימנע את איילון משימוש בסמכויותיה הניתנות בזה, **תוקטן חבותה של איילון ואיילון לא תהא חייבת בתגמולי ביטוח בעד נזק שהמבוטח יכול היה למנוע או להקטין, בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן, בנקיטת אמצעים סבירים או אמצעים שהמבטח הורה לו לנקוט**.

ד) המבוטח לא יהיה רשאי בשום אופן לנטוש לטובת איילון רכוש כלשהו, בין אם איילון כבר קיבלה אותו לרשותה או לא.

ה) אין בנקיטת הצעדים המפורטים לעיל מצד איילון משום הכרה באחריותה לגבי התביעה, כולה או חלקה.

23. קיפום

א) איילון רשאית לפי רצונה לכונן או להחליף את הרכוש הניזוק או הנשמד, או חלק ממנו, במקום לשלם את סכום האובדן או הנזק, או רשאית להשתתף עם מבטח אחר כלשהו או עם מבטחים אחרים כלשהם לעשות זאת, **אולם איילון לא תהיה מחויבת לכונן באופן מדויק או שלם אלא רק כפי שהנסיבות תרשינה ובאופן מתקבל על הדעת**.

ב) אם איילון תבחר לקומם או להחליף רכוש כלשהו, על המבוטח להמציא לאיילון את כל אותן התכניות, הפירוטים, המידות, כתבי הכמויות וכל פרט אחר, לפי דרישת איילון.

ג) אם לא תוכל איילון לקומם או לתקן את הרכוש המבוטח מחמת מניעה חוקית כלשהי, **תחויב איילון במקרה כזה, רק באותו סכום שהיה דרוש לקיפום רכוש כזה או לתיקונו אילו מותר היה על פי החוק לקוממו למצבו הקודם**.

ד) איילון לא תשלם עבור הקימום יותר משהיה עולה לקומם את הרכוש המבוטח ערב קרות מקרה הביטוח.

24. מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת

א) בקרות נזק לרכוש המבוטח לפי פוליסה זו כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים לפיה, יהא המבוטח זכאי לקבל מאיילון מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק, **וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מאיילון לפי תנאי פוליסה זו.**

ב) מקדמה כזו תנוכה מסכום השיפוי הסופי שישולם למבוטח. חישוב הניכוי ייעשה תוך הצמדת סכום המקדמה ששולמה למדד המחירים לצרכן מיום תשלום המקדמה ועד ליום התשלום הסופי.

מרכז שירות לקוחות: 1-700-72-72-27

בית איילון ביטוח, רח' אבא הלל סילבר 12, ר"ג 5250606, ת.ד. 10957
פניות בדוא"ל לשירות לקוחות: mail@ayalon-ins.co.il

שירותים דיגיטליים לשירותך באתר איילון
www.ayalon-ins.co.il