

הרחבה לפוליסה לביטוח אש מורחב ואבדן תוצאתי מעל מס רכוש

(מהדורת איילון ביט 2019)

המבטח ישפה את המבוטח בגין מקרה ביטוח כמוגדר להלן עד לסכומי הביטוח/לגבולות אחריות המבטח הנקובים ברשימה וזאת תמורת דמי ביטוח נוספים הנקובים ברשימה של נספח זה ובכפוף לכל ההגדרות, הסייגים והתנאים של פוליסה זו, עד כמה שלא שונה במפורש בנספח זה.

הגבלת אחריות המבטח	
אחריות המבטח על פי נספח זה מוגבלת אך ורק ל במסגרת פרק א':	
סכום ההפרש שבין ערך הכינון של הרכוש המבוטח כמוגדר בתנאים המיוחדים של פרק א' של הפוליסה הנ"ל לבין הפיצוי שהמבוטח זכאי לקבל ממס רכוש וקרן הפיצויים על פי חוק מס רכוש וקרן הפיצויים - 1961.	
במסגרת פרק ב':	
סך ההפסד שנגרם למבוטח כתוצאה מהפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח כתוצאה ממקרה ביטוח כמוגדר במסגרת פרק ב' של הפוליסה הנ"ל לבין הפיצוי שזכאי לקבל המבוטח או שמגיע לו ממס רכוש וקרן הפיצויים על פי חוק מס רכוש וקרן הפיצויים - 1961.	
לגבי פרק א' ופרק ב' - המבטח לא יחוב בתשלום סכום כלשהו אשר שולם על ידי מס רכוש וקרן הפיצויים, או שהיה אמור להשתלם על ידו אך לא שולם בגלל אי קיום הוראה מהוראות חוק מס רכוש וקרן הפיצויים - 1961 ו/או בגלל אי הגשת תביעה למס רכוש וקרן הפיצויים.	
הגדרות	.1
1.1 פעולת טרור:	חבלה או פעולה מזיקה לרכוש המבוטח על פי פוליסה זו שבוצעה באלימות למטרות פוליטיות, כולל שימוש באלימות למטרות הפחדת הציבור או חלק ממנו, על ידי איש או אנשים בין אם פועלים בשם או בקשר עם ארגון כלשהו ובין אם לא, וכולל מעשים שנעשו על מנת לקדם את ההתקוממות הידועה בשם "אינתיפאדה" או שבוצעה על ידי או בשם ארגון עוין.
1.2 נזק טרור :	אבדן או נזק פיזי לרכוש הנובע במישרין או בעקיפין מפעולת טרור. לעניין פוליסה זו יראו כנזק טרור גם אבדן או נזק פיזי לרכוש הנובע במישרין מפעולה של רשות חוקית מוסמכת למטרת דיכוי או הקטנת או מניעת תוצאות של פעולת טרור.
1.3 ארגון עוין:	ארגון, ישות, אדם או קבוצת אנשים המעורבים בפעולות טרור, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כולל ישויות המוכרות כ: "חמאס", "חיזבאללה", "דאע"ש" ו- "אל קעידה".
1.4 גבולות טריטוריאליים:	"תחום הקו הירוק" שפירושו, לצורך נספח זה: שטח מדינת ישראל כפי שהיה ביום 4.6.1967. על אף האמור, פוליסה זו תחול גם בתחומי האזורים כמשמעותם בחוק יישום חוזה השלום בין מדינת ישראל לבין הממלכה הירדנית ההאשמית, התשנ"ה - 1995.
1.5 מקרה הביטוח:	אם צוין ברשימה כי נרכש כיסוי על פי נספח זה במסגרת פרק א' ו/או פרק ב', נספח זה יכסה:
	מקרה ביטוח במסגרת פרק א':
	נזק טרור הנגרם במהלך תקופת הביטוח לרכוש המבוטח המתואר ברשימה או לחלק ממנו, בעת המצאו בחצרי המבוטח, כתוצאה מפעולת טרור.
	מקרה ביטוח במסגרת פרק ב':
	הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, שנגרמה כתוצאה מנזק טרור לרכוש המבוטח בפרק א' של פוליסה זו כתוצאה מפעולת טרור, שאירעה במהלך תקופת הביטוח הנקובה ברשימה.
	רק אישור מפורש של משטרת ישראל או של משרד הביטחון או של מנהל מס רכוש וקרן פיצויים כמוגדר בחוק מס רכוש וקרן פיצויים - 1961 על כל תיקונו, המאשר כי הנזק נגרם במישרין על ידי פעולת טרור, ישמש הוכחה להיות הנזק מכוסה.

מובהר בזאת כי אחריות המבטח לא תעלה על הסכום הנמוך מבין הסכומים הבאים:

1.5.1 סכומי הביטוח או גבולות האחריות הנקובים ברשימה בגין נספח זה לגבי כל סעיף וסעיף בנפרד, ובכל מקרה לא תעלה, במצטבר, על סכום הביטוח הכללי או גבול האחריות הכללי הנקוב בה, בגין הרחבה זו עבור שני הפרקים יחדיו.

1.5.2 סכום הנזק בפועל שנגרם למבטח מחמת שהרכוש המבטח אבד או ניזוק.

2. סייגים לחבות המבטח

בנוסף לסייגים הכללים לחבות המבטח בפוליסה, המבטח לא יכסה מקרה ביטוח כהגדרתו בנספח זה שנגרם או הנובע או שהינו תוצאה, במישרין או בעקיפין, של כל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

2.1 מלחמה, מרד (מובהר בזאת כי סייג זה מחליף, לעניין הרחבה זו, את סייג 12.2 של הסייגים הכלליים לחבות המבטח - בתוקף לשני פרקי הפוליסה):

אבדן או נזק מכל סוג שהוא לרכוש המבטח ו/או הפסד הנובע מכך, שנגרם על ידי ו/או הנובע ו/או הקשור בקשר כלשהו, במישרין או בעקיפין, לאחד או יותר מהאירועים הבאים: מלחמה, מלחמת אזרחים או תפיסת השלטון כתוצאה מהתקוממות צבאית פלישה, פעולת אויב זר, פעולות עוינות או פעולות מסוג פעולות מלחמה (בין אם הוכרזה או בין אם לא הוכרזה), מרד, התקוממות צבאית או עממית, מרי, מרידה, מהפכה, שלטון צבאי או שלטון שתפסוהו באופן בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור או מאורעות או גורמים כלשהם המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או מצב של מצור.

הסייג לעיל מחריג גם החרמה או הלאמה או הרס או נזק לרכוש המבוצעים על ידי או תחת שלטון של כל ממשלה, משטר עממי, שלטון מקומי או כל שלטון צבאי בהקשר של מלחמה, מלחמת אזרחים או תפיסת שלטון כתוצאה מהתקוממות צבאית.

למטרת סייג זה "מלחמה", "מלחמת אזרחים" ו"עם/ים"

"מלחמה" פירושה עימות בכוח בין שני עמים או יותר, המנוהלת למטרה כלשהי, או התנגשות מזוינת של שלטונות עצמאיים (לרבות אך לא רק פלישה, פעולת אויב זר, פעולות עוינות או פעולות מסוג פעולות מלחמה - בין אם הוכרזה ובין אם לא הוכרזה), או פעולות עוינות גלויות או מצב בין עמים ביניהם קיימת:

א. הפסקת יחסי שלום

ו-

ב. התמודדות כללית בכוח

אשר שניהם אושרו בידי השלטון.

"מלחמת אזרחים" פירושה עימות עוין באמצעות כוחות מזוינים המתנהלת בין אזרחים או נתינים מנוגדים של אותה מדינה או עם, לרבות אך לא מרידה, התקוממות, מרי או מהפכה.

"עם(ים)" פירושו/ם: מדינה/ות חברה/ות בארגון האומות המאוחדות, בעל/ות זכויות הצבעה באסיפה הכללית, בכל עת טרם קרות מקרה הביטוח.

2.2 חומר ביולוגי ו/או כימי

אבדן או נזק מכל סוג שהוא לרכוש המבטח או הפסד הנובע מכך שנגרמו במישרין או בעקיפין על ידי חומר ביולוגי ו/או חומר כימי כלשהם, אך למניעת ספק מובהר בזאת כי הנזק הפיזי הישיר מפיצוץ מתקן המכיל חומרים אלו – מכוסה.

2.3 פריצה או גניבה

אבדן או נזק מכל סוג שהוא לרכוש המבטח או הפסד הנובע מכך שנגרמו במישרין או בעקיפין על ידי פריצה או גניבה או נזק בזדון תוך כדי פריצה ו/או גניבה, אף אם נרכשה הרחבת 3.1 "פריצה ושוד" במסגרת ההרחבות לפרק א' בפוליסה הבסיסית לביטוח אש מורחב ואבדן תוצאתי, אלא אם אירעו בסמוך לאחר ובעקבות מקרה ביטוח המכוסה על פי נספח זה.

2.4 החרמה, הפקעה, תפיסה או החזקה של רכוש

אבדן או נזק מכל סוג שהוא לרכוש המבטח או הפסד הנובע מכך שנגרמו במישרין או בעקיפין על ידי החרמה, הפקעה, תפיסה או החזקה של הרכוש המבטח ו/או המקרקעין בהם הוא נמצא.

2.5 נזק מחוץ לגבולות הטריטוריאליים

אבדן או נזק מכל סוג שהוא לרכוש המבטח או הפסד הנובע מכך שנגרמו במישרין או בעקיפין מחוץ לגבולות הטריטוריאליים המוגדרים בסעיף 1.4 לעיל.

2.6	אבדן או נזק המכוסה במסגרת הרחבות לפרק א'
	אבדן או נזק מכל סוג שהוא לרכוש המבוטח או הפסד הנובע מכך המכוסה במסגרת ההרחבות לפרק א' המפורטות להלן:
2.6.1	הרחבה 3.2: "רכוש מחוץ לחצרים המבוטחים".
2.6.2	הרחבה 3.5 "רכוש בהעברה".
2.6.3	הרחבה 3.21: "השבת סכום ביטוח לקדמותו לאחר קרות מקרה ביטוח".
2.7	אבדן או נזק המכוסה במסגרת הרחבות לפרק ב'
	הפסד כלשהו המכוסה במסגרת ההרחבות לפרק ב' המפורטות להלן:
2.7.1	הרחבה 10.1: "הפסקת שירותים ציבוריים".
2.7.2	הרחבה 10.3: "הרחבת ספקים/לקוחות".
2.7.3	הרחבה 10.5: "רכוש שאינו בבעלות המבוטח".
2.7.4	הרחבה 10.7: "רכוש בבניה, הקמה או הריסה".
2.7.5	הרחבה 10.19: "השבת סכום הביטוח לקדמותו לאחר נזק".