



# מבצר איילון +

**ביטוח עבודות קבלניות משודרג למשפץ הפרטי מעכשיו גם למשרדים חנויות ובתי עסק!**

סוכנים נכבדים,

אנו שמחים לעדכנכם על שדרוגה של תכנית "מבצר איילון" ובכלל זה שיפור תעריפים ותנאי כיסוי, כפי שיפורט להלן:

"מבצר איילון +" מיועדת לעבודות שיפוץ ובניה של בתים, דירות, משרדים, חנויות ובתי עסק שאינם יצרניים. תכנית זו אינה מיועדת לקבלנים!

- **המבוטחים:** בעל הנכס / בעל הזכויות בנכס (המזמין - המבוטח הראשי) ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה המעורבים בביצוע העבודות. התכנית מבוססת על חבילות כיסוי הניתנות לרכישה בהתאם לעלות והיקף הבניה המלא. הפוליסה מיועדת לעבודה אחת בלבד.

- **שווי פרויקט מקסימלי לתכנית זו:** לעבודות שיפוץ / בניית בתים פרטיים: ₪ 2,500,000 לעבודות שיפוץ פנימי בדירות בבנייני מגורים, משרדים, חנויות ובתי עסק: ₪ 1,000,000

תקופת הביטוח לפרוייקט: 24 חודשים, למעט אם הוסכם אחרת, הקצרה מביניהם. נוסח הכיסוי: עבודות קבלניות ביט 2013, ההרחבות והשינויים המפורטים להלן.

● **מתווה התכנית - חבילות כיסוי כמפורט להלן:**

**פרק א' - ביטוח הרכוש (כולל נזקי טבע ורעידת אדמה):**

שווי פרוייקט - לחבילת בסיס: עד 500,000 ₪ בפרמיה לתשלום במזומן 1,700 ₪ \* (ניתנת להגדלה - ראו בהמשך)

**הרחבות הכלולות בחבילת הבסיס ללא פרמיה נוספת:**

- רעידת אדמה - במלוא שווי הפרוייקט.
- נזקי טבע - במלוא שווי הפרוייקט.
- נזק עקיף מתכנון לקוי / עובדה לקויה / חומרים לקויים - במלוא שווי הפרוייקט.
- פרעות ושביתות - במלוא שווי הפרוייקט.
- מתקנים וציוד קל של הקבלן הראשי בלבד - עד לסך 20% משווי הפרוייקט (בהתייחס לציוד קל - מקסימום 30,000 ₪ לפריט בודד).
- מבני עזר ותכולתם של הקבלן הראשי בלבד - עד לסך 20% משווי הפרוייקט.
- פינוי הריסות - עד לסך 20% משווי הפרוייקט.
- הוצאת מניעת נזק והוצאות מיוחדות להחשת תיקון הנזק - עד לסך 20% מהנזק ובכל מקרה לא יותר מ- 10% משווי הפרוייקט.
- הוצאות נדרשות לאחר נזק עקב דרישות רשויות - עד לסך 20% מהנזק ובכל מקרה לא יותר מ- 10% משווי הפרוייקט.
- הובלה יבשתית, פריקה וטעינה - עד לסך 5% משווי הפרוייקט.
- רכוש סמוך - עד לסך 20% משווי הפרוייקט.
- רכוש עליו עובדים - עד לסך 20% משווי הפרוייקט.
- שכר אדריכלים ומהנדסים - עד לסך 20% מהנזק ובכל מקרה לא יותר מ- 10% משווי הפרוייקט.
- תקופת תחזוקה מורחבת - 12 חודשים.

\* הפרמיה הינה מינימלית ולא תקטן היה שווי הפרוייקט נמוך מ- 500,000 ₪.  
ניתן לרכוש כיסוי לפריצה, גניבה ונזק בזדון בתוספת פרמיה ובכפוף לקיום אמצעי מיגון נדרשים כמפורט בהמשך.

**פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי - גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח: 5,000,000 ₪**

**הרחבות לפרק צד שלישי, למקרה ותקופה - ללא תוספת פרמיה:**

- ביטול חריג תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי בגין עובדי קבלני משנה - עד לסך 1,000,000 ₪
- כיסוי רעד/ החלשת/ הסרת תמיכות (בכפיתה לאמור בהרחבה 2 א 1 לפוליסה) - עד לסך 1,000,000 ₪
- חבות בגין נזקי גוף משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ואין חובה חוקית לבטחו - עד לסך 1,000,000 ₪
- חבות בגין נזקי רכוש כתוצאה משימוש בכלי רכב מעל גבול האחריות הסטנדרטי המכוסה בפוליסת צד ג' רכוש של כלי הרכב - 1,200,000 ₪

**פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים - גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח: 20,000,000 ₪**

**השתתפויות עצמיות (באם נרכש הכיסוי במפורש):**

- רעידת אדמה - כמקובל בחברתנו
- נזקי טבע - כמקובל בחברתנו

- נזק עקיף שתכנון לקוי/ עבודה לקויה/ חומרים לקויים - 10% מהנזק, מינימום 10,000 ₪
- נזקים לרכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים - 10% מהנזק מינימום 10,000 ₪
- גניבה / פריצה/ נזק בדרך: 20% מהנזק מינימום 10,000 ₪
- רעד / החלשת / הסרת תמיכות: 10% מהנזק מינימום 10,000 ₪
- ביטול חריג תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי בגין עובדי קבלני משנה: 20,000 ₪
- חבות בגין נזקי גוף משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ואין חובה חוקית לבטחו - 20,000 ₪
- נזק ישיר מפגיעה במתקנים ותשתיות תת קרקעיים 10% מהנזק מינימום 20,000 ₪
- צד שלישי (כל נזק אחר): 6,000 ₪
- חבות מעבידים: 6,000 ₪, ולמחלת מקצוע 12,000 ₪ לתובע.
- כל נזק אחר: 6,000 ₪

### פרמיה לתקופת הביטוח לתשלום במזומן:

- חבילת בסיס ראשונה (שווי פרוייקט עד 500,000 ₪) - 1,700 ₪
- בנוסף לחבילה הראשונה, ניתן לרכוש במידת הצורך, חבילות נוספות של עד 100,000 ₪ כל אחת, עד לשווי פרוייקט מירבי של 2,500,000 ₪, כמפורט לעיל. ההרחבות לפרק א' יגדלו ביחס זהה להגדלת שווי הפרויקט ביחס לשכבה הבסיסית.
- פרמיה עבור כל חבילה נוספת או חלק ממנה: 300 ₪.
- תוספת פרמיה לכיסוי גניבה / פריצה: 200 ₪ לחבילת הבסיס, 50 ₪ לכל חבילת כיסוי נוספת.
- הפרמיות הינן ברוטו לתשלום במזומן בכלילת 25% דמים \*\*\* **בעמלת סוכן מלאה!**
- \*\*\* לא תתאפשר הפחתת דמים בתכנית זו, גם לא על חשבון עמלה \*\*\*
- עבור פרויקט ששווי עולה על 2,000,000 ₪ (דהיינו רכישת חבילת הבסיס + 20 חבילות נוספות) תנתן הנחה נוספת בשיעור 10%

### תנאי כיסוי פריצה:

1. גבול אחריות מירבי - 75,000 ₪ עבור כל שווי פרוייקט.
2. הכיסוי הוא רק לחומרים וציוד המהווים חלק מהפרוייקט ובמפורש לא כולל כלי עבודה וציוד של הקבלנים השונים.

### אמצעי מיגון נדרשים לכיסוי פריצה:

#### לפני חיבור החשמל במבנה:

1. התקנת גדר איסכורית בגובה מינימלי של 1.80 מטר בכל היקף האתר, שער כניסה בעל כנף אחת עד שתיים, ננעל המנעול תלי 13 מ"מ לפחות.
2. קיום שילוט אזהרה "סכנה כאן בונים" בכל היקף האתר.
3. אחסנת תכולה בגינה נדרש כיסוי פריצה במכולה ימית מברזל ננעלת במנעול רב בריח 16 מ"מ נתון בתוך רתק במעטפת סגורה או בתוך מקלט בטון בעל דלת פלדה ננעלת במנעול רב בריח 16 מ"מ נתון בתוך רתק במעטפת סגורה.

#### לאחר חיבור החשמל במבנה ועד לאיכלוס (נוסף על הדרישות שלעיל):

- קיום מערכת אזעקה הכוללת רכזת מגובה בסוללת גיבוי נטענת ל 48 שעות עבודה לפחות, כוללת צופר חיצוני ונצנץ בולט ומוגבה בכלילת:
- גלאי מגע סגנטים כבדים בדלתות הכניסה.
- גלאים א.א פסיביים לתנאים קשים בתוך המכולה / מקלט.
- מערכת האזעקה מקושרת / מחוברת בתקשורת אלחוטית וסולולרית / GPRS (בהתאם לתנאי קליטה באתר).
- על המבטח להחזיק באישור על תקינות המערכת ולהפעילה / לדרוך המערכת בכל עת שהאתר אינו מאוייש.

## **חריגים לכיסוי:**

- גניבת ציוד / חומרים שאינם מאוחסנים כנדרש לעיל.
- הריסת / הסרת אלמנטים תומכי מבנה (קירות / קורות / עמודים / תקרות / יסודות).
- הריסת מבנה / חלקי מבנה.
- עבודות חפירה תחת מבנה קיים ו/או עבודות חפירה וביסוס במרחק קטן מ- 10 מטרים ממבנה / מתקן סמוך.
- שיפוץ גגות בתקופת החורף (ראה גם הבהרה להלן).
- עבודות אשר החלו בביצוען טרם כניסת הביטוח לתוקף, למעט אם הוסכם ואושר אחרת.
- תמ"א 38 או חיזוק מבנים מכל סוג שהוא.
- עבודות במבנים לשימור.
- שיפוץ ובניה של בתים משותפים.
- עבודות שיפוץ ובניה של בתי עסק יצרניים.
- שיפוץ חנויות, משרדים ובתי עסק המאוכלסים בעת ביצוע העבודות.
- שיפוץ חיצוני ותוספות בניה בדירות, חנויות, משרדים ובתי עסק.

## **הבהרות לכיסוי:**

- בהתייחס לבתים פרטיים בלבד - תוספות בניה על / לצד מבנה קיים- ניתן לאשר כיסוי בכפוף להמצאת אישור עדכני של קונסטרוקטור הפרוייקט המלווה אותו באשר לתקינות ויציבות המבנה וחתימת המציעים על התחייבות לביצוע העבודות בהתאם לתכנית כאמור.
- עבודות בחום (חיתוך, ריתוך, עבודות ביטומן או כל עבודה באש גלויה) יעשו בכפיתה לתוספת 7700 (2/97) "נוהל ביצוע עבודות בחום".
- בעבודת בניה כולל תוספות בניה נדרש גידור האתר במלוא היקפו ושילוטו.
- פיגומים יותקנו ע"י מתקין מורשה בהתאם לתקן.
- חברות הובלה וחברות שמירה לא יחשבו כקבלני משנה והפוליסה אינה מכסה את חבותם.
- מהנדסים, אדריכלים, יועצים מפקחים ומתכננים מנהלי אתר, מנהלי עבודה וממוני בטיחות שאינם שכיריו של המבוטח לא ייחשבו כקבלני משנה לעניין תביעות שעילתן אחריותם המקצועית.
- בניה מסוג "פל-קל" על כל שיטותיה מוחרג כמו גם חבות בגינה.
- בעבודות המבוצעות באתרים מאוכלסים יש לוודא קיום הפרדה בין אזור העבודה ובין המבנה הקיים ע"י סגירת מעברים לאזור העבודות, ולנקוט בכל האמצעים להגנת יושבי המבנה, ע"י סימון אזור העבודה, ביצוע עבודות בסיכון בחלל נפרד ומרוחק, כל זאת לצד יתר תנאי הפוליסה.
- למען הסר ספק, מוחרג במפורש כל כיסוי במישורין ו/או בעקיפין לכל נזק לעבודות ו/או הנובע מעבודות אשר בוצעו טרם אישורנו לביצוע הביטוח, אלא אם יוסכם אחרת מראש ובכתב.
- למבטח שמורה הזכות להוציא סוקר לאתר הבניה לפי שיקול דעתו, ומילוי המלצותיו הינן תנאי לכיסוי.
- אישורי ביטוח: מובהר בזאת כי אם יתבקש המבטח לאשר את קיום הביטוח בנוסח שיומצא לו, יהא רשאי לתקן את הנוסח לפי שיקול דעתו אם סבר שהנוסח אינו תואם את הכיסוי הביטוחי על פי הפוליסה.
- יובהר בזאת כי נזקים שמקורן בעבודות שמהותן הסרת איטום בגג המבנה ו/או חשיפת גגות ו/או קירות חיצוניים בין התאריכים 1.9 ועד 30.4 ייחשבו נזק צפוי ויוחרגו מכיסוי ביטוחי.

**הפקת פוליסות, מתן כיסוי ביטוחי וטיפול שוטף - באמצעות צוותי מחוזות החברה  
צוות המחלקה ההנדסית עומד לרשותכם לכל שאלה ו/או הבהרה נוספת שידרשו**

לשרותכם,

המחלקה לעסקים גדולים והנדסיים  
האגף לביטוח כללי